

我市召开统战工作会议

本报讯(记者 王晨)3月22日上午,全市统战工作会议召开。市委常委、统战部长方婷出席会议并讲话,副市长、市公安局局长王平主持会议。

在充分肯定了2017年我市统战工作取

得的成绩后,方婷指出,2018年,要把贯彻落实中央、省委、市委关于统一战线工作的各项决策部署作为工作重点,围绕中心,服务大局,在加强政治引领、夯实基层基础、搭建载体平台、强化队伍建设、巩固统战工

作格局上下功夫,开创统一战线各领域工作新局面,为决胜全面建成小康社会、实现跨越发展、开启新时代周口全面建设社会主义现代化新征程凝聚广泛力量。

方婷强调,要坚定不移用习近平新时

代中国特色社会主义思想统领新时代统战工作。要深入实施凝心聚力建设行动,着力提升多党合作制度效能,进一步加强党外知识分子和新的社会阶层人士统战工作,推动非公有制经济“两个健康”发展,促进民族团结宗教和谐,做好港澳海外争取人心工作,加强党外代表人士队伍建设。要加强政治建设,大兴学习调研之风,转变作风狠抓落实,始终用习近平新时代中国特色社会主义思想统一思想、统揽全局、统领实践。①2

我市“扫黄打非”工作会议召开

本报讯(记者 刘昂)3月23日上午,全市“扫黄打非”工作会议在周口饭店召开。市委常委、宣传部长、市“扫黄打非”工作领导小组组长王田业出席会议并讲话。副市长王少青出席会议。

会议传达了全省“扫黄打非”工作会议精神和市委常委会关于“扫黄打非”的

要求。王少青宣读了《周口市“扫黄打非”工作领导小组关于表彰2017年全市“扫黄打非”先进单位先进个人和“扫黄打非”案件办理先进集体先进个人的决定》。各县(市、区)“扫黄打非”工作领导小组组长向王田业递交了目标责任书。

就如何做好2018年全市“扫黄打非”

工作,王田业强调,一要协调联动,强化组织领导。各有关单位要依据年度总体工作部署和阶段性任务安排,明确责任、细化分工,通力协作、齐抓共管,形成“扫黄打非”工作的强大合力,确保各项目任务落到实处。二要落实落细,强化专项治理和日常监管。要根据中央、省

委部署,结合我市实际,重点开展几次专项行动,确保形成“扫黄打非”的高压态势,巩固专项行动成果;持续加大日常监管力度,不断提高“扫黄打非”监管水平。三要群防群治,强化氛围营造。进一步提炼总结我市群防群治经验做法,建立健全举报奖励机制,利用报纸、电视、电台、网站等宣传政策法规,对典型案例进行报道,充分调动群众积极性,形成全社会支持“扫黄打非”工作的良好局面。①2

市住房公积金管理委员会全体会议召开

本报讯(记者 彭慧)3月23日下午,市住房公积金管理委员会全体会议召开。副市长、市住房公积金管理委员会常务副主任洪利民出席会议。

会上,市住房公积金管理委员会成员们审议通过了2017年住房公积金归集、使用计划执行情况和2018年住房公积金归集、使用计划等文件。

洪利民指出,要持续增强服务意识、担当意识,具体到工作落实上,要在更全面、更惠民、更安全、更便捷上下功夫;住房公积金管理系统要主动接受审计部门

和社会各界监督,做到在阳光下操作、在监督下运行;要加强业务知识和政策法规的学习,多听取群众意见,及时反映社情民意,及时加强和改进住房公积金工作,推动公积金管理走上规范化、制度化、法治化轨道,为我市经济社会发展作出更大贡献。①2

十家单位因“创园”“创绿”不力被约谈

本报讯(记者 彭慧)春季是一年中最好的绿化时节,目前各单位都积极投身于如火如荼的绿化工作之中。然而,中心城区的少数单位和部门却因行动迟缓、拖沓不力,单位“一把手”被约谈。3月22日下午,市政府召开“创园”“创绿”工作约谈会,副市长洪利民出席会议并对十家单位

进行通报批评。据悉,这十家单位分别是市气象局、市委老干部局、市水利局、市食品药品监督管理局、市公路局、人行周口中心支行、工商银行周口分行、中石化公司、省越调艺术保护传承中心、市人民医院。

洪利民指出,“五城联创”是市委、市

政府的重点工作,中心城区绝大多数单位把握住春季植树的有利时机,对照创建标准,掀起园林绿化的高潮。今年创建国家园林城市将面临考核验收,5000亩的植物园、1200亩的铁路主题公园、6000亩的建业绿色基地、2000亩的文昌生态园都在有条不紊升级改造中。

洪利民强调,眼下时间紧迫,绿化受季节性影响,4月底前完不成任务,则直接影响创建工作目标。因此,被通报单位要充分认识,高度重视,吸取教训,以约谈为起点,立即改正,迅速行动,确保4月底前全面完成绿化达标任务。同时,这十家单位被列入督导重点,下周逐一检查,本月底前再不采取行动的,下月将提交市干部作风大整顿工作领导小组办公室坚决予以问责。①7

韩彦莉到扶沟县开展爱心助学志愿服务活动

本报讯(记者 谢永静 通讯员 李伟)3月23日,省政协副秘书长、机关党委书记韩彦莉一行,到扶沟县包屯镇朱村岗村开展机关党建助力脱贫爱心助学志愿服务活动。市政协副主席、党组成员杨珺参加活

动。

在朱村岗小学举行的捐赠仪式上,韩彦莉一行把书包、文具盒、画笔、笔记本及篮球等物品一一发到孩子们手中。韩彦莉说,各级党委、政府要组织社会各界爱心人

士开展捐资助学等活动,减轻贫困户的教育压力,为贫困户子女创造良好的学习环境,撑起一片晴朗的天空,铸就一个美好的未来。

韩彦莉随后到朱村岗村精准扶贫示范

基地实地查看和了解该产业扶贫基地生产经营情况。韩彦莉对该村通过“企业+农户+基地”等方式发展蔬菜产业,引导当地贫困户入股,实现分红这一做法给予了肯定,并希望该村在当地党委、政府的引领下,引进和培育更多更强的农业龙头企业,壮大农业合作经济组织,互帮互助,抱团发力,千方百计促进贫困户持续稳定增收。①8

上海周口商会来周考察

本报讯(记者 王泉林)3月21日至22日,上海周口商会会长孙益功、副会长蒋威风一行来周考察。市政协副主席、市工商联主席赵万俊等陪同考察。

3月21日下午,孙益功、蒋威风一行在赵万俊等陪同下参观了周口市规划展览馆。赵万俊向孙益功、蒋威风介绍了近两年周口发展取得的成绩,并诚挚邀请上

海周口商会的企业家们多回家乡走走看看,了解周口发展现状,为家乡建设出力献策。

孙益功表示,作为从周口走出去的企

业家,有义务也有信心为周口建设出一份力。他将动员上海周口商会的企业家们积极回乡发展,到周口投资兴业。

3月22日上午,孙益功为我市房地产企业相关负责人进行了题为“当前房地产形势分析与产品定位”的讲座。上海周口商会就投资事宜与东新区进行了接洽。①7

周口市住房公积金2017年年度报告

根据国务院《住房公积金管理条例》和住房城乡建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》(建金〔2015〕26号)的规定,经周口市住房公积金管理委员会审议通过,现将周口市住房公积金2017年年度报告公布如下:

一、机构概况

(一)市住房公积金管理委员会:市住房公积金管理委员会有34名委员,2017年召开1次会议,审议通过的事项主要包括:《2016年度住房公积金归集、使用计划执行情况》《2017年度住房公积金归集、使用计划》《周口市住房公积金2016年年度报告》《周口市灵活就业人员自主缴存使用住房公积金管理办法(试行)》《周口市住房公积金诚信黑名单管理办法》。

(二)市住房公积金管理中心:市住房公积金管理中心是直属周口市人民政府管理的不以营利为目的的全供事业单位,设7个科室,11个管理部,1个分中心。从业人员89人,其中,在编58人,非在编31人。

二、业务运行情况

(一)缴存:2017年,新开户单位269家,实缴单位3439家,净增单位269家;新开户职工3.83万人,实缴职工34.36万人,净增职工2.88万人;缴存额18.52亿元,同比增长28.7%。2017年末,缴存总额86.81亿元,同比增长27.12%;缴存余额53.08亿元,同比增长25.28%。

受委托办理住房公积金缴存业务的银行7家,比上年增加0家。

(二)提取:2017年,提取额7.81亿元,同比增长37.99%,占当年缴存额的42.17%,比上年增加2.84个百分点。2017年末,提取总额33.73亿元,同比增长30.18%。

(三)贷款

个人住房贷款:个人住房贷款最高额度45万元,其中,单缴存职工最高额度45万元,双缴存职工最高额度45万元。

2017年,发放个人住房贷款0.51万笔14.4亿元,同比分别增长6.25%、12.5%。

2017年,收回个人住房贷款295亿元。

2017年末,累计发放个人住房贷款2.32万笔56.06亿元,贷款余额44.79亿元,同比分别增长28.18%、34.57%、34.38%。个人住房贷款余额占缴存余额的

四、资产风险状况

个人住房贷款:2017年末,个人住房贷款逾期额66.28万元,逾期率0.16‰。

个人贷款风险准备金按增值收益的60%提取。2017年,提取个人贷款风险准备金3860.58万元,使用个人贷款风险准备金核销呆坏账0万元。2017年末,个人贷款风险准备金余额20149.24万元,占个人住房贷款余额的4.5%,个人住房贷款逾期额与个人贷款风险准备金余额的比率为0.32%。

五、社会效益

(一)缴存业务:2017年,实缴单位数、实缴职工人数和缴存额同比分别增长8.42%、0.29%和28.7%。

缴存单位中,国家机关和事业单位占82.26%,国有企业占6.43%,城镇集体企业占2.21%,外商投资企业占0.7%,城镇私营企业及其他城镇企业占6.45%,民办非企业单位和社会团体占1.57%,其他占0.38%。

缴存职工中,国家机关和事业单位占72.72%,国有企业占13.02%,城镇集体企业占3.19%,外商投资企业占2.33%,城镇私营企业及其他城镇企业占5.89%,民办非企业单位和社会团体占2.34%,其他占0.51%;中、低收入占96.24%,高收入占3.76%。

新开户职工中,国家机关和事业单位占39.13%,国有企业占7.85%,城镇集体企业占2.97%,外商投资企业占4.63%,城镇私营企业及其他城镇企业占16.52%,民办非企业单位和社会团体占7.88%,其他占21.02%;中、低收入占98.66%,高收入占1.34%。

(二)提取业务:2017年,2.93万名缴存职工提取住房公积金7.81亿元。

提取金额中,住房消费提取占68.18%(购买、建造、翻建、大修自住住房占40.83%,偿还购房贷款本息占26.05%,租赁住房占1.3%,其他占0%);非住房消费提取占31.82%(离休和退休提取占23.62%,完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占3.04%,户口迁出本市或出境定居占2.16%,其他占3%)。

提取职工中,中、低收入占76.39%,高收入占23.61%。

(三)贷款业务

1.个人住房贷款:2017年,支持职工购建房152.73万平方米,年末个人住房贷款市场占有率为41.06%,比上年增加0.26个百分点。通过申请住房公积金个人住房贷款,可节约职工购房利息支出46537.25万元。

职工贷款笔数中,购房建筑面积90(含)平方米以下占26.37%,90~144(含)平方米占66.75%,144平方米以上占6.88%。购买新房占25.83%(其中购买保障性住房占0%),购买存量商品住房占73.57%,建造、翻建、大修自住住房占0.6%,其他占0%。

职工贷款笔数中,单缴存职工申请贷款占10.79%,双缴存职工申请贷款占89.21%,三人及以上缴存职工共同申请贷款占0%。

贷款职工中,30岁(含)以下占36.02%,30~40岁(含)占40.91%,40~50岁(含)占18.31%,50岁以上占4.76%;首次申请贷款占99.98%,二次及以上申请贷款占0.02%;中、低收入占93.68%,高收入占6.32%。

2.异地贷款:2017年,发放异地贷款748笔20480.7万元。2017年末,发放异地贷款总额35662.6万元,异地贷款余额33660.6万元。

(四)住房贡献率:2017年,个人住房贷款发放额、公转商贴息贷款发放额、项目贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为119.98%,比上年增加1.03个百分点。

六、其他重要事项

(一)政策调整及执行情况

2017年3月28日,周口市人民政府办公室出台了《关于印发周口市进一步扩大住房公积金制度受益范围实施办法的通知》(周政办〔2017〕27号),强力助推了我市住房公积金制度的扩面工作;加强部门联动,市住房公积金中心积极与工商、人社、总工会等部门联合协作,将缴存住房公积金纳入劳动合同示范文本和企业集体合同,作为“重合同守信用”“诚信单位”评选的必备条件,形成建制扩面工作合力;完善落实举措,相继出台了《周口市灵活就业人员自主缴存使用住房公积金管理办法(试行)》《周口市住房公积金诚

信黑名单管理办法》等一系列新政,畅通灵活就业人员住房公积金的缴存和使用,实现灵活就业人员与单位缴存职工的并轨统一,享有同等的权利和规范的管理,为住房公积金“全民共享”打下坚实基础。全年新增缴存人员36876名,其中新市民29412人,实现了制度扩面的新突破。

(二)住房公积金缴存限额

周口市统计部门公布的2016年度周口市在岗职工平均工资为46355元,根据“住房公积金月缴存基数原则上不超过职工工作所在地设区城市统计部门公布的上一年度职工平均工资三倍,不低于职工工作所在地设区城市上一年度单位职工平均工资的60%”的规定,2017年我市住房公积金年度缴存基数上限为11589元,单位和职工个人缴存总额上限为2781元;住房公积金月缴存基数下限为2318元,单位和职工个人月缴存总额下限为232元。对确有困难的单位,经职工代表大会或工会讨论通过后,经公积金中心核准,可按河南省政府公布的周口市最低工资标准(1450元/月)确定缴存基数,计算缴存额。

(三)住房公积金缴存比例

2017年度周口市住房公积金缴存比例一般应为单位和职工各5%~12%。根据周口市统计部门公布的2016年度周口市在岗职工平均工资46355元的标准,其中对单位缴存职工2016年度平均工资达到或超过当年全市平均工资水平的,单位和个人缴存比例均不得低于10%;达到当年全市平均工资水平80%(37084元)的,单位和个人缴存比例均不得低于8%;同一单位职工须执行同一缴存比例。

(四)住房公积金贷款

当年个贷最高额度为45万元,在完善风险防控的基础上,维持较为宽松的贷款政策,贷款利率5年以上3.25%(年利率),5年以下2.75%(年利率)。当年个贷率达84.38%,较上年增加5.72个百分点。

(五)服务改进情况

按照布局合理、功能齐全、标识明显、指引清晰、安全舒适的原则,持续加强公积金服务窗口建设,十个派出机构的服务大厅统一配备自助查询机、自动填单机、叫号机、休息椅、饮水机等便民设施,实现对全市缴存群众服务的全覆盖;年内又对商水、沈丘、西华、黄泛区、周口监狱管理部的综合服务大厅进行了进一步整修建设,为办事群众营造了更加便捷舒适的服务环境;以“双贯标”作为契机,完善了住房公积金综合服务平台,将传统的等待群众上门的服务模式转变为全市缴存人员服务的模式,有效解决了群众办事“多头跑、重复跑”等问题。

(七)获奖荣誉情况

年内获得荣誉奖项:

1.中共周口市委、周口市人民政府授予“年度四制工作综合考评优秀领导班子”

2.中共周口市委、周口市人民政府授予“创建河南省文明城市工作先进集体”

3.周口市人民政府授予“年度全市政府系统政务信息工作先进单位”

4.河南省住房和城乡建设厅授予“年度住房公积金服务工作先进单位”

5.河南省住房和城乡建设厅授予“全省新闻宣传工作先进单位”

6.中共周口市委市直机关工作委员会授予“先进单位”

7.中共周口市委组织部颁发“抓党建促脱贫攻坚知识竞赛最佳组织奖”

8.周口市精神文明建设指导委员会授予“优秀志愿服务组织”

9.周口市总工会颁发“五一劳动奖状”