

中铁十六局

誓当周口安置房建设的排头兵

记者 张劲松 文图



市委书记刘继标到泰和家园指导工作



市长丁福浩到泰和家园指导工作

烈日炎炎,好像要把地上的一切烤焦。机器轰鸣,工人挥汗如雨,周口市东新区泰和家园安置房建设工地施工现场如火如荼!

晒黑了脸庞,累瘦了躯体,为了周口的未来,为了企业的荣誉,为了群众早日住上安置房,他们这支队伍孜孜不倦、精益求精;他们夜以继日,大干苦干;他们拼搏进取,不愧为“敢打必胜”的建筑“铁军”!

这支队伍有一个响亮的名字——中铁十六局集团有限公司。

60余载春华秋实,60余载执着追求,大国工匠砥砺奋进,建筑雄师铿锵前行。这是对中铁十六局最生动的写照。

功勋卓著,享誉盛名,中铁十六局前身是中国人民解放军铁道兵的“首都师”

中铁十六局集团有限公司前身是中国人民解放军铁道兵第十一师和第十三师,是当年铁道兵的“首都师”。

作为我国建筑行业中一支功勋卓著的劲旅,中铁十六局集团隶属于世界500强企业——中国铁建股份有限公司,是国家大型综合特级施工企业,具有铁路、公路、建筑“特级”资质,建筑行业、公路行业、市政行业和铁道设计行业“四甲”资质,市政、水利水电、机电安装总承包一级资质,公路路面、桥梁、隧道、装饰装修工程专业承包一级资质,为国家高新技术企业。经营范围涉及规划设计、工程施工、轨道交通、资本运营、地产开发、铁路运营、“四电工程”、机械制造、物流贸易、高档酒店和工程监理等领域,企业年营业收入500亿元以上,在全国100家铁路、公路、隧道、桥梁最大建筑业企业排序中名列前茅。

在60多年的发展历程中,伴随着共和国前进的声声脚步,中铁十六局集团一路征程,一路高歌,先后参与了400多项国家重点工程的建设。在一大批高难新尖工程建设领域中持续领跑,彰显企业核心竞争力。

精心筹划,缜密组织,塑造标准示范工地

是偶然,也是必然,时间定格在2018年1月11日,经过激烈的市场角逐,中铁十六局集团脱颖而出,一举中标周口市东新区泰和家园棚改项目工程。

泰和家园项目位于周口市东新区文昌大道与武盛大道交叉口东南角,项目总用地面积112.58亩,总建筑面积32.7万平方米,总投资7.96亿元,计划工期720天。其中地上面积25.97万平方米,地下面积6.73万平方米。包括26层高层住宅楼17栋,22层高层住宅楼4栋,两层商业裙房和全范围下的1层地下车库。

该项目的实施,不但能改善周口腾飞路以东、沙颍河以北、大广高速以西围合区域2108户居民的居住环境,还能带动相关产业的发展,对优化项目区产业结构具有积极意义,符合周口市城市建设和经济发展的要求,对推动周口市城市化和城乡一体化的进程起着积极的作用,经济效益和社会效益显著。

8月12日上午,记者走进中铁十六局集团泰和家园项目部,一种清新明亮的感觉扑面而来,项目部无论是办公驻地、生活区,还是各种厂区以及施工现场,处处都显得干净整洁,让人耳目一新,眼前一亮。

“按照铁道部‘管理制度、人员配备、现场管理、过程控制’四个标准化建设管理要求,一个标

准化的项目部,应做到项目办公区、生活区、施工区规划合理、整洁有序;施工标牌、门牌、规章制度牌、岗位职责牌等标识齐备,整齐划一,全面实现标准化管理和标准化作业。”项目经理安祥说,要做到标准化作业,必须认真做好每一个细节。

安祥介绍,项目部建有完善的监控系统,各工区监控视频通过内网传送到本工区监控室,再经光纤专网汇总至项目部监控室及相关领导手机上,实现了项目部对各工区主要工作面的24小时实时监控管理。

一丝不苟,精益求精,志在打造放心工程

牢记企业精神,展现铁军风采,高标准、高起点,做精品工程,在树立中铁十六局品牌形象的同时,他们为周口的未来发展贡献自己的力量,也为公司扎根周口市场作出应有的贡献。

纲举目张,在工程中标之后,按照“起点高、开局快、形象好”的要求,公司领导迅速从各地抽调精兵强将,以最短的时间、最高的效率实现了人员进场。经过近两个月紧张有序的施工,高标准、高质量地完成了项目部的驻地临建任务。除集中办公区、会议室、职工宿舍、食堂等必须区域外,项目部还设有篮球场、羽毛球场等娱乐健身场所,丰富职工的业余生活。“项目部建有完善的质量保证体系,严格按照图纸设计和规范施工,班前技术交底,班后技术总结。”工程部部长武威对记者说,施工全程进行质量检查控制,定期进行质量评比,确保工程质量平稳可控。

“泰和家园项目是周口安置区项目中进度最快的,你们一定要争做周口安置房建设的排头兵。”在8月2日的重点项目观摩活动中,周口市委副书记洪利民勉励项目方。

从细微处入手,精雕细琢,一丝不苟,尽心尽责。正是这种精益求精的“工匠精神”,使得泰和家园每一分工程合格率均达到95%以上,完全杜绝了质量通病所带来的瑕疵。

做好监理工作也是项目工程质量的保证。记者了解到,目前泰和家园项目监理部共配备监理人员10人,后期随工程进度进展情况,监理部会根据实际情况增加人员。项目日间监理部人员不定时对施工现场安全、质量施工情况进行巡检,发现问题后及时口头或书面通知施工单位整改落实,确保现场施工顺利进行;夜间,每晚安排有值班领导,一名夜间值班组长,两名值班人员,共4人,施工现场出现问题后能够及时反馈,及时解决。

日夜兼程,火力全开,确保工程进度按时完成

众所周知,工程进度是衡量施工企业创造经济效益和履行义务的一个硬指标,为了加快项目进度,中铁十六局集团相关领导作出指示,既然签了这个合同,就必须讲究契约精神,纵然重重困难,也要按照合同条款,保质保量完成业主交给的任务,这是中铁十六局人的传统!

人是生产力中起决定作用的因素,项目经理安祥起早贪黑,夜以继日,晒黑了,变瘦了,他以“拼命三郎”的精神,真正展示出自身企业的魅力与风采,致力于打好进军周口市场的第一仗,给地方政府交一个满意的答卷。

“时不待我,机会稍纵即逝。”为了确保工程进度,中铁十六局集团公司泰和家园项目部摆出决战阵势,火力全开。一方面,在公司的大力支持下,加大资金的投入,增加技术人员和机械设备的数量。另一方面,紧扣重点、难点,倒排施工计



副市长洪利民到泰和家园指导工作



东新区党工委副书记汪立超、管委会主任张健到泰和家园督导检查

划、制定细致可行的施工组织计划,还有各个工序的衔接,做到超前预想,围绕项目工期目标任务,以推进工程进度为核心,在其内部组织开展了声势浩大的劳动竞赛活动,力争优质、高效完成各阶段进度目标任务。同时,全体参战员工放弃节假日,主要管理人员全都呆在施工现场,靠前指挥;见缝插针,现场实行24小时连续作业,尽可能多开工作面,提高工作效率;充分发挥各级组织的战斗堡垒作用,组织“青年突击队”,发挥党员先锋模范带头作用,实现党建工作和工程建设有机融合,不断掀起一波又一波施工高潮……

非常时期,非常举措,非常的战斗力。在连续两次的周口市中心城区“百日会战”、“大干八十天”的活动中,项目部没有辜负周口人民和周口市委、市政府领导的期望,用鲜活的事实佐证了他们是一支特别能战斗的队伍。

在泰和家园项目工程上,面对重重困难,中铁十六局集团全体参战人员正是以这种拼搏精神,一步一个脚印,诠释着当年“铁军”留下来的攻坚克难的优良传统。

多措并举,安全第一,确保施工安定有序

“安全施工是必须常抓不懈的一项工作。”安祥说,必须坚持做下去,把各项保证安全的措施做到习惯成自然。

安全管理全在于习惯,比如戴安全帽和穿反光衣,这种要求看上去应该是非常自然的事情,但在项目管理中,可能重视了高空作业和地下作业,但偏偏这种最普通的事情往往得不到坚持。项目安质部部长李加林告诉记者:“不管什么时候去工地,安祥一定是首先把安全帽和反光衣穿戴好才出去的,领导以身作则,一些习惯就很自然的推行下去了。”

安全重于泰山。首先,项目部还在“早”上做文章,在“实”上下功夫,多次利用早班会上给职工讲安全,讲需要注意的事项,讲安全在工作中的重要性,俨然一堂小型的安全教育课。“听了项目领导讲安全,大家心里都装着安全,受益匪浅,哪道工序,哪个部位存在隐患,需要解决,都能够做到心中有数。”职工们说。

其次在制度上做文章,进场以来,项目部建立健全了安全保障体系,制定了安全奖惩措施,并且加大安全投入。项目刚开始进场施工时,提前做好施工现场各工种安全方案、安全技术等措施,比如土方开挖、钢筋施工、模板施工、防水施工、脚手架施工、塔吊施工等作业都有专门的安

全措施,确保安全第一;因近期天气炎热,项目部组织给农民工师傅送清凉活动,送西瓜、藿香正气液等防暑降温的物品;晚上加班加点施工时,项目部制定了领导值班制度,确保施工现场安全生产;工地西大门门卫室也制定了管理制度,设置门禁,对于陌生人进行实名制登记,进入施工现场必须佩戴安全帽,服从项目部的管理。

企业文化,公司灵魂,提高员工执行力和战斗力

“超常规,不违规,全面工作争第一。”“让标准成为习惯,让习惯符合标准。”“打造品质品牌,彰显央企形象。”这些都是中铁十六局的企业文化标语。

抓好企业文化建设是做好项目建设的关键。为此,项目经理安祥等管理团队在管理上推行企业文化,突出一个企业形象,全力把文化服务生产的管理理念贯穿整个建设过程。

高效的执行文化为项目的严格管理提供思想保证。进场之初,项目经理部一是制定了《安全质量管理办法》《财务管理办法》《劳务管理办法》等管理办法及保障措施,做到施工有方案,处理有措施,奖惩有规章。

“责任重于能力,意志创造奇迹。”这是中铁十六局的企业价值理念,因为他们更加注重社会责任,无论他们走到哪里,他们都会创造出意想不到的奇迹!

“春发其华,秋收其实。”中铁十六局集团泰和家园项目部在周口正在挥洒着自己的青春旋律,也在为中国铁建十六局集团赢得着荣誉,这不由得让人们期待他们一定会为周口经济发展交出漂亮的答卷。

沙颍河在沸腾,周口在增色,随着泰和家园项目的快速推进,豫东平原必将升起一道亮丽的彩虹。



泰和家园施工现场



泰和家园鸟瞰图

周口市建筑设计研究院