

## 全市争取专项改造资金3.93亿元

## 首批老旧小区年底有望“脱胎换骨”

记者 彭慧 文/图

## 核心提示

外观斑驳陈旧，公共配套短缺，管理服务落后，由于建造年代久远，我市不少老旧小区如今“年事已高”，严重影响了居民生活，降低了城市品质，让群众的美好生活打了折、缩了水。群众对此反映强烈，充满期待。

开展老旧小区改造，是中央高度关注的百姓“身边事”，是重大民生工程、暖心工程。为践行以人民为中心的发展理念，市委、市政府深入落实国家和省委、省政府的决策部署，成立了周口市老旧小区改造指挥部，将提升老旧小区人居环境作为补齐城市供给结构短板，增强群众获得感、幸福感、安全感的重要抓手。

随着老旧小区改造的全面推进，越来越多的市民予以关注，小区怎么改？改成什么样？带着这一重大民生关切命题，本报记者为您走访调查，解疑释惑。

## 老旧小区的认定标准

老旧小区是指建成于2000年以前，公共设施落后，影响居民基本生活，居民改造意愿强烈的住宅小区。

根据最新政策，我市建成于2000年至2005年底，配套设施缺项、功能不完善、公共服务及社会服务不齐全的小区，可根据国家的统一安排部署，结合本地实际情况，群众改造意愿强烈的老小区，择机纳入老旧小区改造方案和

一起。

绿苑小区（原颍河商场家属院）是建新路的老旧小区之一，小区共有3栋4层高的住宅楼，也曾风光一时，但随着岁月变迁，配套设施缺项，私搭乱建严重，路面坑洼不平，脏乱差一度让居民怨声载道。我市开展“创卫”以来，该小区被纳入首批试点予以改造。

11月17日，记者在在现场看到，整治后的小区“脱胎换骨”，贴满小广告的楼道被粉刷一新，杂乱无章的“蜘蛛网”线路被归拢了，坑洼不平的道路被修葺平整，加装车棚后停车规矩了，房前屋后美化绿化亮化，党建文化长廊温暖着居民的心……72户住户尝到了改造的“甜头”。

“改造前小区下水管道细，每次下大雨，积水漫到小腿，苦不堪言。后来换了落水管，铺了水泥路，再也没有淹过，还给单元楼装上了防盗门。”一楼居民陈玉红谈到变化无比喜悦，“以前是老式的公共垃圾道，住户不用下楼，随手就能扔垃圾，虽然方便了，但苦了我们底层住户，夏天臭气熏天，蚊蝇乱飞，冬夏都不敢开窗。后来垃圾道封堵后，楼上居民主动拎着垃圾下楼，扔进垃圾桶里，有环卫工定时来清理，现在我家天天都敞着窗通风透气，别提多美了。”

据七一路办事处党委书记李超介绍，在充分征求居民意见和建议后，小区进行了大刀阔斧的改造。从美化墙体、安装车棚、硬化路面、铺建下水道，到拆除储藏室、更换路灯、除锈燃气管道等环节逐个整治，不仅讲“面子”，更看重“里子”，经过短短几个月的加班加点施工，一个“洁、净、美”的小区呈

现在居民面前。

## 253个老旧小区将迎来“蝶变”

绿苑小区“旧貌换新颜”，正是中心城区开展老旧小区改造的一个成功缩影。

记者从市住建局了解到，全市2019年纳入老旧小区改造计划的项目共253个，涉及栋数1050栋、26163户，预计投资5.82亿元，其中，川汇区老旧小区108个，涉及442栋、12791户，预计投资1.59亿元；项城市25个，涉及160栋楼、3371户，投资7889万元；扶沟县5个，涉及25栋楼、423户，投资413万元；淮阳县12个，涉及100栋楼、4246户，投资5383万元；商水县44个，涉及80栋楼、1794户，投资1.36亿元；太康县20个，涉及65栋楼、1358户，投资7146万元；沈丘县2个，涉及5栋楼、148户，投资240万元；郸城县14个，涉及19栋楼、601户，投资2984万元；鹿邑县23个，涉及154栋楼、1431户，投资4768万元。

我市老旧小区的改造资金来源于小区业主自筹、地方财政补助、专业公司优惠、市场主体投入四个方面，建立了完善的资金筹措机制。

根据全省老旧小区改造配套基础设施首批投资计划，我市共有149个老旧小区将获得发改部门资金1.76亿元，其中川汇区59个小区获得资金支持8475万元，已拨付。通过财政部门，我市争取资金2.17亿元，其中川汇区预计6159万元，近期也将到位。

## 我市全面吹响改造“集结号”

记者从市老旧小区改造指挥部了解到，目前我市已全面吹响“集结号”，形成政府主导、部门指导、办事处牵头配合、分包单位下社区多方力量共参与的操作模式，力促加快统筹推进。

老旧小区改造内容包括道路、供水、供电、供气、供暖、绿化、照明、围墙等，以及通信、网络、有线电视等基础设施，条件成熟的可加装电梯；配套养老服务设施，同时，还将海绵城市建设、适老化设施等新技术、新理念引入改造中，改进规范物业管理、治安管理，让小区改成“功能基本配套、设施建设完好、基础条件提升”的新小区，做到“有人管、管得好”。

记者从市老旧小区改造指挥部了解到，为做好技术审查，市建筑设计研究院选派6名高级工程师，对设计方案总把关。消防支队对消防现状进行诊断，文化部门对社区文化活动中心和智慧书屋建设等提出配建计划，卫健委对便民医疗室、社区卫生服务等进行指导，还有供水、排水、移动、联通、电信等各相关单位通过实地查看，出具诊断报告和改造建议。

## 小区要“好看”更要“好住”

小区缺什么就补什么、群众需要什么就完善什么、什么问题突出就解决什么问题，改造提升就是为了让群众生活



星龙华缘小区加装电梯后



川江区联通家园改造效果图



改造后的绿苑小区焕然一新

## 市安委办相关负责人就我市深入开展“防风险、除隐患、保平安、迎大庆”行动答记者问

记者 张志新

负责同志严格落实责任，强化工作措施，有力推动专项行动深入开展。

记者：为使专项行动有效落实，我市主要采取了哪些措施？

答：一是出台相关文件。我市各相关部门相继出台《深入开展“防风险、除隐患、保平安、迎大庆”行动方案的通知》等一系列文件，在突出重点领域排查整治的基础上，积极推动各行业领域排查治理全覆盖。

二是实行集中办公。8月9日，我市成立“防风险、除隐患、保平安、迎大庆”集中行动工作组，实行集中办公，并下发了周口市安全生产委员会办公室《关于成立“防风险、除隐患、保平安、迎大庆”集中行动工作组的通知》和《关于印发“防风险、除隐患、保平安、迎大庆”行动集中办公工作制度和督促督办制度的通知》等，每天汇总情况，统一会商研判，统一交办督办，统一约谈曝光。

三是集中宣传报道。市委宣传部、市应急管理局等单位联合成立专项行动宣传报道组，制订专项行动宣传工作方案，细化各类媒体宣传责任，成立联合巡回采访组，巡回报道各县市区和有关方面的实际问题。

四是开展驻地指导。9月初，周口市下发《周口市安全生产委员会关于成立“防风险、除隐患、保平安、迎大庆”集中驻地工作组的通知》，各县市区组成146个督导组，成立11个联合督导组，出动人员471人次，检查生产经营单位3356家。市安委会14个驻地工作组由安委会成员单位副处级领导带队，分包各县市区进行驻地指导检查，出动人员1452人次，检查乡镇办、行业部门、重点企业1069家。

五是加大执法力度。专项行动中，各地各部门加大监管执法力度，严厉打击非法违法生产，按照“五个一批”“四个一律”要求，依法采取查封、曝光、通报、吊销证照、停产整顿、关闭取缔等措施联合惩戒，保持打非治违高压态势。

六是加强应急值守。全市应急管理系统人员全部在岗位，取消节假日休息，始终保持高压态势、战时状态，实行单位领导、中层干部、值班人员三级24小时带班值班值守制度，有力推动专项行动深入开展。

记者：在专项行动开展方面，我市部门之间是如何加强联动的？

答：在市安委办的统筹协调下，我市落实集中办公、督促督办、信息统计等制度，采取日会商、周总结的形式，解决工作中存在的困难和问题，确保重大隐患全部“清零”。各县市区应急管理部门向危化品生产企业、医药化工企业、油库等重点监控单位派驻安全员，和企业安全员一起深入一线查隐患。

邀请专家现场诊断，帮助企业查找隐患和整改落实，帮助找准工作薄弱环节，提升企业的安全管理服务水平；采取政府购买服务的方式，聘请省级安全专家深入重点企业，从工艺流程、现场作业管理、双重预防机制建设等多个方面进行安全“体检”。

各地各部按照专项行动方案规定，要求所有危化品生产企业、工贸重点企业递交安全生产责任状；加强部门与媒体融合、宣传与培训同行，形成了浓厚舆论氛围，在国家、省、市各新闻媒体（网站）发表稿件1035篇。

开展此次专项行动，有力推动我市“1+12”大安全体系和“1+9”大应急模式落地生根，真正把“党政同责、一岗双责”和“三管三必须”的责任体系落到了实处，助推了“双重”预防体系建设全覆盖。

针对营运车辆、营运船只挂靠等问题，市安委办向市交通运输局、市公安局等部门发出提醒函，督促落实部门领导责任，组织开展行业领域安全专项整治。

记者：通过专项行动，我市取得了哪些成效？

答：专项行动期间，全市共排查重大安全隐患52处，已全部完成整改，停产整顿企业840家，关闭取缔181家，查封109家，已送司法机关96人，联合惩戒失信企业23家，1307家规模以上企业全部递交安全生产责任状；加强部门与媒体融合、宣传与培训同行，形成了浓厚舆论氛围，在国家、省、市各新闻媒体（网站）发表稿件1035篇。

开展此次专项行动，有力推动我市“1+12”大安全体系和“1+9”大应急模式落地生根，真正把“党政同责、一岗双责”和“三管三必须”的责任体系落到了实处，助推了“双重”预防体系建设全覆盖。

针对营运车辆、营运船只挂靠等问题，市安委办向市交通运输局、市公安局等部门发出提醒函，督促落实部门领导责任，组织开展行业领域安全专项整治。

局、市港航管理局主要领导发出提醒函，督促落实部门领导责任，组织开展行业领域安全专项整治。

记者：通过专项行动，我市取得了哪些成效？

答：专项行动期间，全市共排查重大安全隐患52处，已全部完成整改，停产整顿企业840家，关闭取缔181家，查封109家，已送司法机关96人，联合惩戒失信企业23家，1307家规模以上企业全部递交安全生产责任状；加强部门与媒体融合、宣传与培训同行，形成了浓厚舆论氛围，在国家、省