

全市争取专项改造资金 3.93 亿元

首批老旧小区年底有望“脱胎换骨”

记者 彭慧 文/图

核心提示

外观斑驳陈旧,公共配套短缺,管理服务落后,由于建造年代久远,我市不少老旧小区如今“年事已高”,严重影响了居民生活,降低了城市品质,让群众的美好生活打了折、缩了水。群众对此反映强烈,充满期待。

开展老旧小区改造,是中央高度关注的百姓“身边事”,是重大民生工程、暖心工程。为践行以人民为中心的发展理念,市委、市政府深入落实国家和省委、省政府的决策部署,成立了周口市老旧小区改造指挥部,将提升老旧小区人居环境作为补齐城市供给结构短板,增强群众获得感、幸福感、安全感的重要抓手。

随着老旧小区改造的全面推进,越来越多的市民予以关注,小区怎么改?改成什么样?带着这一重大民生关切命题,本报记者为您走访调查,答疑解惑。

老旧小区的认定标准

老旧小区是指建成于 2000 年以前,公共设施落后,影响居民基本生活,居民改造意愿强烈的住宅小区。

根据最新政策,我市建成于 2000 年至 2005 年底,配套设施缺项、功能不完善、公共服务及社会服务不齐全的小区,可根据国家的统一安排部署,结合本地实际情况,群众改造意愿强烈的老旧小区,择机纳入老旧小区改造方案和

“共同缔造”奏响“大合唱”

老旧小区改造是百城建设提质工程和文明城市创建的重要内容,涉及面广、工作量大、情况复杂、关注度高。

市委、市政府高度重视,市委书记、市人大常委会主任刘继标要求全力抓好这项民心工程、党心工程,尊重群众意愿,老旧小区改造要改到群众的心坎上。市长丁福浩多次调研时指出,老旧小区改造是党中央国务院、省委省政府部署的重要民生工作,事关广大群众切身利益,不是政府的“独唱”,要加强政府主导,吸引社会力量参与,争取群众支持拥护,探索自治共治模式,建立长效管理机制。同时尊重民情民意,吸纳合理化建议,畅通群众参与规划、施工、监督的渠道,增强群众的家园意识,从头到尾深度参与,形成珍视改造成果、维护改造效果的自觉,真正实现共建共治共享。

丁福浩强调,只有“共同缔造”,奏响“大合唱”,才能让这项惠民工程发挥出更大的综合效应。只有让居民从“局外人”真正变成小区建设贡献力量的“主人翁”,才能把好事办好、实事办实,改造为民,为民改造,改出实实在在的成效。

脏乱差摇身变成洁净美

提起老旧小区,常与脏乱差联系在

一起。

绿苑小区(原颍河商场家属院)是建新路的老旧小区之一,小区共有 3 栋 4 层高的住宅楼,也曾风光一时,但随着岁月变迁,配套设施缺项,私搭乱建严重,路面坑洼不平,脏乱差一度让居民怨声载道。我市开展“创卫”以来,该小区被纳入首批试点予以改造。

11 月 17 日,记者在现场看到,整治后的小区“脱胎换骨”:贴满小广告的楼道被粉刷一新,杂乱无章的“蜘蛛网”线路被归拢了,坑洼不平的道路被修葺平整,加装车棚后停车规矩了,房前屋后美化绿化亮化,党建文化长廊温暖着居民的心……72 户住户尝到了改造的“甜头”。

“改造前小区下水管道细,每次下大雨,积水漫到小腿,苦不堪言。后来换了落水管,铺了水泥路,再也没淹过,还给单元楼装上了防盗门。”一楼居民陈玉红谈到变化无比喜悦,“以前是老式的公共垃圾道,住户不用下楼,随手就能扔垃圾,虽然方便了,但苦了我们底层住户,天天臭气熏天,蚊蝇乱飞,冬夏都不敢开窗。后来垃圾道封堵后,楼上居民主动拎着垃圾下楼,扔进垃圾桶里,有环卫定时来清理,现在我家天天都敞着窗通风透气,别提多美了”。

据七一路办事处党委书记李超介绍,在充分征求居民意见和建议后,小区进行了大刀阔斧的改造。从美化墙体、安装车棚、硬化路面、铺建下水道,到拆除储藏室、更换路灯、除锈燃气管道等环节逐个整治,不仅讲“面子”,更看重“里子”,经过短短几个月的加班加点施工,一个“洁、净、美”的小区呈

现在居民面前。

253 个老旧小区将迎来“蝶变”

绿苑小区“旧貌换新颜”,正是中心城区开展老旧小区改造的一个成功缩影。

记者从市住建局了解到,全市 2019 年纳入老旧小区改造计划的项目共 253 个,涉及栋数 1050 栋、26163 户,预计投资 5.82 亿元,其中,川汇区老旧小区 108 个,涉及 442 栋、12791 户,预计投资 1.59 亿元;项城市 25 个,涉及 160 栋楼、3371 户,投资 7889 万元;扶沟县 5 个,涉及 25 栋楼、423 户,投资 413 万元;淮阳县 12 个,涉及 100 栋楼、4246 户,投资 5383 万元;商水县 44 个,涉及 80 栋楼、1794 户,投资 1.36 亿元;太康县 20 个,涉及 65 栋楼、1358 户,投资 7146 万元;沈丘县 2 个,涉及 5 栋楼、148 户,投资 240 万元;郸城县 14 个,涉及 19 栋楼、601 户,投资 2984 万元;鹿邑县 23 个,涉及 154 栋楼、1431 户,投资 4768 万元。

我市老旧小区的改造资金来源于小区业主自筹、地方财政补助、专业公司优惠、市场主体投入四个方面,建立了完善的资金筹措机制。

根据全省老旧小区改造配套基础设施首批投资计划,我市共有 149 个老旧小区将获得发改部门资金 1.76 亿元,其中川汇区 59 个小区获得资金支持 8475 万元,已拨付。通过财政部门,我市争取资金 2.17 亿元,其中川汇区预计 6159 万元,近期也将到。

我市全面吹响改造“集结号”

记者从市老旧小区改造指挥部了解到,目前我市已全面吹响“集结号”,形成政府主导、部门指导、办事处牵头配合、分包单位下社区多方力量共参与的操作模式,力促加快统筹推进。

老旧小区改造内容包括道路、供水、供电、供气、供暖、绿化、照明、围墙等,以及通信、网络、有线电视等基础设施,条件成熟的可加装电梯、配套养老抚幼、助餐购物、家政快递、无障碍便民等服务设施。同时,还将海绵城市建设、适老化设施等新技术、新理念引入改造中,改进规范物业管理、治安治理,让小区改成“功能基本配套、设施建设完好、基础条件提升”的新小区,做到“有人管、管得好”。

记者从市老旧小区改造指挥部了解到,为做好技术审查,市建筑设计研究院选派 6 名高级工程师,对设计方案总把关。消防支队对消防现状进行诊断,文化部门对社区文化活动和中心和智慧书屋建设等提出配建计划,卫健委对便民医疗室、社区卫生服务等进行指导,还有供水、排水、移动、联通、电信等各相关单位通过实地查看,出具诊断报告和改造建议。

小区要“好看”更要“好住”

小区缺什么就补什么、群众需要什么就完善什么、什么问题突出就解决什么问题,改造提升就是为了让群众生活



星龙华缘小区加装电梯后



川汇区联通家园改造效果图

更方便,更舒心。主抓老旧小区改造的副市长路云多次到现场进行调研,对川汇区改造中的联通家园、邮政小区等 3 处的规划设计方案四易其稿。

路云强调,改造不只是外观形象的改变,更在于切实解决群众迫切要解决的停车难、上楼难等问题,“先民生,后提升”,要“好看”更要“好住”。基于每个小区情况不同,改什么、怎么改,要问需于民,问计于民,量体裁衣,量力而行,尊重群众意愿,实行改造项目“菜单

式”。按照“规定动作”和“自选动作”,一院一策,分类施策,充分挖掘每个小区的特点和亮点,力求改造不留遗憾,经得起时间和群众的检验。

老旧小区改造,不仅是一项建设工作,更是一项社会治理工程。面对群众的差异化诉求,改造工作要兼顾好各方利益,找到“最佳平衡点”,通过共建、共管、共治、共享,让居民生活更便捷、更舒心,绘就老旧小区改造的最大“同心圆”。①2

市安委办相关负责人就我市深入开展“防风险、除隐患、保平安、迎大庆”行动答记者问

记者 张志新

按照省政府统一部署,今年 8 月开展“防风险、除隐患、保平安、迎大庆”行动(以下简称专项行动)以来,我市紧紧围绕生产安全、度汛安全、消防安全、城市安全、食品药品安全五大重点领域,全面辨识管控风险,全面排查消除隐患,全面落实各级责任,实现了全市安全生产形势大局稳定,尤其是国庆期间,没有来自周口安全生产和应急管理方面的负面影响和干扰,为新中国成立 70 周年大庆营造了安全稳定的社会氛围。

专项行动在什么背景下开展的?我市具体采取了哪些措施?各级各部门之间如何联动?具体取得了哪些成效?为解决以上疑问,记者专门采访了市安委办相关负责人。

记者:此次专项行动,我市是在什么背景下开展的?

答:今年是新中国成立 70 周年,举国欢庆,世界瞩目。为营造安全稳定的社会氛围,结合开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,省政府决定 8 月至 10 月,在全省深入开展“防风险、除隐患、保平安、迎大庆”行动。

按照全省统一安排部署,结合我市

实际,市政府办公室印发《周口市深入开展“防风险、除隐患、保平安、迎大庆”行动方案的通知》,决定在全市范围内开展为期 3 个月的专项行动,重点聚焦生产安全、度汛安全、消防安全、城市安全、食品药品安全五大重点领域,坚决防范遏制各类安全生产事故发生,保障人民群众生命财产安全。

记者:我市是如何高度重视此次专项行动的?

答:这次专项行动是省里统一安排部署的,全省上下高度重视,我市也把专项行动当作一项重要工作来抓。

市委书记刘继标对专项行动专门作出批示,先后 3 次主持召开市委常委会研究安全生产和应急管理工作。市长丁福浩对专项行动亲自谋划安排,将其列入“不忘初心、牢记使命”主题教育重要内容,先后 5 次召开市政府常务会议和全市电视电话会议进行安排部署,并深入市应急管理局和相关企业开展调研,切实解决应急管理 and 安全生产工作中的实际问题。市委常委、常务副市长吉建军先后 12 次召开安委会扩大会议,安排部署专项行动。各分管副市长及各县市区党政主要领导、各部门主要

负责同志严格落实责任,强化工作措施,有力推动专项行动深入开展。

记者:为使专项行动有效落实,我市主要采取了哪些措施?

答:一是出台相关文件。我市各级各部门相继出台《深入开展“防风险、除隐患、保平安、迎大庆”行动方案的通知》等一系列文件,在突出重点领域排查整治的基础上,积极推动各行业领域排查治理全覆盖。

二是实行集中办公。8 月 9 日,我市成立“防风险、除隐患、保平安、迎大庆”集中行动工作组,实行集中办公,并下发了周口市安全生产委员会办公室《关于成立“防风险、除隐患、保平安、迎大庆”集中行动工作组的通知》和《关于印发“防风险、除隐患、保平安、迎大庆”行动集中办公工作制度和督促督办制度的通知》等,每天汇总情况,统一会商研判,统一交办督办,统一约谈曝光。

三是集中宣传报道。市委宣传部、市应急管理局等单位联合成立专项行动宣传报道组,制订专项行动宣传工作方案,细化各类媒体宣传责任,成立联合巡回采访组,巡回报道各县市区和有关部门的工作措施及成效。

四是开展驻地指导。9 月初,周口市下发《周口市安全生产委员会关于成立“防风险、除隐患、保平安、迎大庆”行动驻地工作组的通知》,各县市区组成 146 个督导组,成立 11 个联合督导组,出动人员 471 人次,检查生产经营单位 3356 家。市安委会 14 个驻地工作组由安委会成员单位副处级以上领导带队,分包各县市区进行驻地指导检查,出动人员 1452 人次,检查乡镇办、行业部门、重点企业 1069 家。

五是加大执法力度。专项行动中,各地各部门加大监管执法力度,严厉打击非法违法生产,按照“五个一批”“四个一律”要求,依法采取查封、曝光、通报、吊销证照、停产整顿、关闭取缔等措施联合惩戒,保持打非治违高压态势。

六是加强应急值守。全市应急管理系统人员全部在岗在位,取消节假日休息,始终保持高压态势、战时状态,实行单位领导、中层干部、值班人员三级 24 小时带班值班值守制度,有力推动专项行动深入开展。

记者:在专项行动开展方面,我市部门之间是如何加强联动的?

答:在市安委办的统筹协调下,我

市落实集中办公、督促督办、信息统计等制度,采取日会商、周总结的形式,解决工作中存在的困难和问题,确保重大隐患全部“清零”。

各县市区应急管理部门向危化品生产企业、医药化工企业、油库等重点监控单位派驻安全员,和企业安全员一起深入一线查隐患。

邀请专家现场诊断,帮助企业查找隐患和整改落实,帮助找准工作薄弱环节,提升企业的安全管理水平;采取政府购买服务的方式,聘请省级安全专家深入重点企业,从工艺流程、现场作业管理、双重预防机制建设等多个方面进行安全“体检”。

各地各部门按照专项行动方案规定,要求所有危化品生产企业、工贸重点企业递交安全承诺书,实现排查治理全覆盖。

针对营运车辆、营运船只挂靠等问题,市安委办向市交通运输局、市公安

局、市港航管理局主要领导发出提醒函,督促落实部门领导责任,组织开展行业领域安全专项整治。

记者:通过专项行动,我市取得了哪些成效?

答:专项行动期间,全市共排查重大安全隐患 52 处,已全部完成整改,停产整顿企业 840 家,关闭取缔 181 家,查封 109 家,已送司法机关 96 人,联合惩戒失信企业 23 家,1307 家规模以上企业全部递交安全生产责任状;加强部门与媒体融合、宣传与培训同行,形成了浓厚舆论氛围,在国家、省、市各类新闻媒体(网站)发表稿件 1035 篇。

开展此次专项行动,有力推动我市“1+12”大安全体系和“1+9”大应急模式落地生根,真正把“党政同责、一岗双责”和“三管三必须”的责任体系落到了实处,助推了“双重”预防体系建设全覆盖,全市应急管理系统“双基”建设工作取得了明显成效。②3

应急与安全

应急指挥中心热线电话:(0394)8286998  
生产安全事故与隐患投诉电话:12350

周口报业传媒集团  
周口市应急管理局 联办