窄幅波动 总体稳定

——聚焦 12 月 70 个大中城市房价变化

新华社记者 王优玲 郑钧天

国家统计局 16 日公布了 70 个大中城市房价统计数据，同时公布了一线和部分热点二线城市 2019 年 12 月新建商品住宅价格统计数据。

如何看待近期房价变化？2020 年各地房地产市场将出现哪些新动向？新华社记者采访专家，详解 12 月房地产市场新变化，回应社会关切。

一二三线城市新房价格同比涨幅均现回落

国家统计局数据显示，一二三线城市新房价格同比涨幅均现回落。4 个一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨 3.8%，涨幅比上月回落 1.1 个百分点；31 个二线城市和 35 个三线城市新建商品住宅销售价格同比分别上涨 7.3%和 6.7%，涨幅比上月分别回落 0.6 和 0.3 个百分点。

国家统计局城市司首席统计师孔鹏说，2019 年 12 月份，各地坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，因城施策，稳地价、稳房价、稳预期，全面落实长效管理调控机制，房地产市场保持总体稳定。

数据显示，二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均连续 8 个月回落，三线城市同比涨幅连续 9 个月相同或回落。

“由于 2019 年房地产调控政策定力保持不变，而年底各房企也面临年度销售目标压力，70 大中城市新房整体价格增速出现回落态势。”仲量联行中国区研究部总监姚耀表示，“在‘房住不炒’的调控基调下，全国住宅市场调控取得一定成效，市场情绪整体回归理性。”

记者调查发现，二三线城市的新房市场和二手房市场正出现“跷跷板”效应。“不急着出手，等价格合适再看。”记者在杭州、无锡等城市随机采访多位购房者得知，由于新盘 2019 年底促销力度加大，不少购房者被分流至新房市场。在环沪地区，不少楼盘加推楼盘价格低于前期均价的项目不在少数。

“目前，多数二三线城市二手房市场供给充分，以买方为主，客户仅在‘合适价位’才考虑入市。”中原地产首席分析师张大伟表示。

在二手房市场上，城市间分化格局则较为明显。一线城市二手住宅销售价格同比上涨 1.7%，涨幅比上月扩大 0.7 个百分点；二三线城市二手住宅同比分别上涨 3.7%和 3.9%，涨幅比上月均回落 0.2 个百分点。

新房二手房房价环比窄幅波动

国家统计局数据显示，2019 年 12 月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅有所回落，二手住宅环比涨幅略有扩大；二三线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅微扩，二手住宅环比涨幅均相同或回落。

孔鹏解读称，据初步测算，12 月份 4 个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨 0.2%，涨幅比上月回落 0.4 个百分点。其中，北京和深圳分别上涨 0.4%和 0.7%，上海持平，广州下降 0.3%；二手住宅销售价格环比上涨 0.4%，涨幅比上月扩大 0.2 个百分点，其中北京和深圳分别上涨 0.6%和 1.0%，广州持平，上海下降 0.2%。

“从数据来看，房价趋稳的态势逐步确立。”易居智库研究总监严跃进说，北上广 2019 年的月度房价在合理区间窄幅波动，房价走势不断趋稳。

从城市数量上看，50 个城市新建商品住宅价格环比上涨，16 个城市环比下跌，4 个城市环比持平。环比最高增幅为扬州的 1.3%，最大降幅为太原和济南的−0.8%。

数据还显示，31 个二线城市和 35 个三线城市新建商品住宅销售价格环比分别上涨 0.3%和 0.6%，涨幅比上月均扩大 0.1 个百分点；二线城市二手住宅销售价格环比上涨 0.1%，涨幅连续 3 个月相同。

“房住不炒”各地落实房地产调控长效机制

近期陆续召开的地方两会对外释放出 2020 年将“保持房地产市场平稳健康发展”、“房住不炒”和“制定一城一策工作方案”的工作目标和决心。

据不完全统计，北京、上海、河北、河南、吉林、浙江、广西、重庆等 10 余个省份的政府工作报告提及房地产市场政策，保持房地产市场平稳健康发展、推进棚户区改造、规范租赁住房市场、改造老旧小区成为 2020 年各地关注的重点工作。

北京市 2020 年政府工作报告指出，2020 年将保持房地产市场平稳健康发展。坚持“房住不炒”，进一步完善长效管理调控机制。完成商品住宅土地入库 600 公顷，建设筹集各类政策性住房 4.5 万套。

上海市政府工作报告中则明确要“落实房地产市场调控一城一策常态长效机制，房地产市场保持平稳健康发展”。

此外，浙江、河北等地的政府工作报告针对 2020 年工作总体要求均提出促进房地产市场平稳健康发展。主要内容包括发展住房租赁业，完善住房保障体系；实施城中村、老旧小区改造三年行动计划；加大城市困难群众住房保障力度等。

“房住不炒”既要抑制炒，还得支持住，要保护居民的住房刚性需求、改善性需求和新市民的住房需求。中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说，各地将因城施策，落实稳地价、稳房价、稳预期目标，政府调控精准发力与制度改革深化将共促房地产市场平稳健康发展。

（新华社北京 1 月 16 日电）

中国大陆人口突破 14 亿

新华社北京 1 月 17 日电（记者 申铖 陈炜伟）国家统计局 17 日发布数据显示，2019 年末，中国大陆总人口（包括 31 个省、自治区、直辖市和中国人民解放军现役军人，不包括香港、澳门特别行政区和台湾省以及海外华侨人数）140005 万人，比上年末增加 467 万人。

数据显示，2019 年出生人口 1465 万人，人口出生率为 10.48‰；死亡人口 998 万人，人口死亡率为 7.14‰；人口自然增长率为 3.34‰。

国家发展改革委副主任兼国家统计局局长宁吉▮在国新办新闻发布会上表示，2019 年我国出生人口达 1465 万人，是一个很大的出生规模；虽比上年减少 58 万人，但这一减少规模相较之前年份已经有所下降。在 2019 年出生人口中，二孩及以上孩次比例达 59.5%，比例连续几年提高，说明全面放开二孩政策发挥了成效。

从性别结构看，2019 年末，男性人口 71527 万人，女性人口 68478 万人，总人口性别比为 104.45（以女性为 100）。从年龄构成看，16 至 59 周岁的劳动年龄人口 89640 万人，占总人口的比重为 64%；60 周岁及以上人口 25388 万人，占总人口的 18.1%，其中 65 周岁及以上人口 17603 万人，占总人口的 12.6%。

数据显示，中国城镇化率继续提高。2019 年末，城镇常住人口 84843 万人，比上年末增加 1706 万人；乡村常住人口 55162 万人，减少 1239 万人；城镇人口占总人口比重（城镇化率）为 60.6%，比上年末提高 1.02 个百分点。

宁吉▮说，国务院已经部署要开展第七次全国人口普查。通过开展十年一次的人口普查，将把中国人口的总量、结构和分布等人口“家底”进一步摸清楚，为制定“十四五”规划等提供科学依据。

第十九届绵竹年画节开幕　1 月 17 日，演员在绵竹年画节上进行舞龙表演。当日，以“从小年到大年，到绵竹过中国年”为主题的第十九届绵竹年画节拉开帷幕。年画节上演出了以经典绵竹年画为原型排编的节目，如“骑车仕女”“老鼠嫁女”“迎春图”等；并举行威风锣鼓、狮灯龙灯、五福献瑞、春官赐福等传统民俗活动，为绵竹街头增添节日的喜庆氛围。　新华社记者 江宏景 摄

向平凡人的英雄事迹致敬

新华社记者 余俊杰

伟大时代需要伟大精神。然而不同于英雄辈出的革命战争年代，和平年代的伟大精神往往蕴藏在千千万万的普通劳动者身上，他们默默无闻、艰苦付出、不求回报，构成了新时代的英雄群像。

为挽救烧伤父亲的生命，不顾自己尚处于哺乳期，毅然选择“割皮救父”的康静；1999 年至今，帮助上万山区孩子学习知识、打开眼界，“青春接力二十载”的复旦大学支教团；身残志坚，寒来暑往靠辛勤劳动，自力更生的“90 后独腿独臂外卖骑手”董洪喜；面对火灾险情，冒着生命危险“四进四出”火海，将滚烫液化气钢瓶抱出来的消防员张晓明……在北京举行的“中国网事·感动 2019”颁奖典礼上，这些平凡人身上的不平凡事迹，闪耀着可歌可泣的英雄精神，让人动容。

他们来自各行各业，用自己平凡的力量书写出不平凡的人生，用“隐形的翅膀”飞越艰难与困苦，用纯朴的心灵创造出温暖社会的光和热。

人世间，真情最动人，奉献最感人。这些人点亮自己，照亮他人，诠释着不平凡的英雄气质——浙江“爱心接力员”张海林朱丹丹夫妇，只为了当初那一句“到我家住吧”的承诺，日复一日，雷打不动地照顾身患重病、非亲非故的朋友；为了当地老百姓的健康，内蒙古退休医生孟克 24 年如一日，免费开展健康公益讲座，提供健康咨询。

直面人生中的挑战与困苦，护林员艾力·尼亚孜和他的一百多位同事，熬过多少个孤寂的漫漫长夜，凭借让“天堑变通途”的毅力，让塔克拉玛干沙漠边缘萌生出一派湖泽清澈、绿树依依的江南景象。为自己热爱的事业，为自己坚信的信仰，他们不计得失、不辞辛劳，将服务他人和社会视为己任，让全社会都感受到了人性的光辉。

总有一些人，勾起我们心中温暖的回忆；总有一些事，让我们泪流满面。能传递深入人心力量的载体，恰是那些平凡而伟大的心灵。

“中国网事·感动 2019”的人物事迹，让我们体会到勤劳、善良、勇气等中华民族优良品质水滴石穿的力量。见贤思齐，这些新时代英雄楷模也必将引领更多人贡献自己的正能量，把我们的祖国建设得更加美好富强。

让我们向这些平凡人与他们的英雄事迹致敬！

（新华社北京 1 月 16 日电）

周口市关于启动政府储备猪肉投放工作的公告

春节临近，为保障节日期间猪肉市场供应稳定，有效平抑物价，经市政府批准，决定启动政府储备猪肉投放工作，现将有关事项公告如下：

一、投放时间：

2020 年 1 月 17 日~1 月 23 日（农历腊月二十三至腊月二十九），共 7 天。

二、投放品种：

带皮五花肉、带皮后腿肉、带皮前腿肉、精排和汤骨。

三、投放网点：

在中心城区设立 20 个储备肉投放点（详情见下表）。

届时，各投放点会有横幅等提示标志，并设有投放专区，市民可就近选择。

四、消费提示：

如发现肉品质量问题，请凭购物凭证，及时前往储备肉投放网点联系处理或向有关部门投诉。投诉电话：12345，欢迎社会各界进行监督。

2020 年 1 月 17 日

序号	投放网点名称	门店地址
1	万果园车站路店（7 店）	黄河路与五一路交叉口
2	万果园大闸路店（3 店）	七一路与汉阳路交叉口
3	万果园果果茂五一广场店（41 店）	五一路地下广场
4	万果园儿童医院店（30 店）	庆丰街与嵩山路交叉口
5	万果园北辰桂园店（83 店）	中州大道北段北辰桂园
6	万果园建设路店（32 店）	建设大道与八一路交叉口向西 100 米路南
7	万果园工农路店（2 店）	工农路与七一路交叉口
8	万果园馥泽园店（68 店）	建安路与育新街交叉口东北角
9	万果园小时代店（人民商场店）	中州大道与七一路交叉口
10	万果园香榭丽舍店（87 店）	八一大道与太昊路交叉口东南角
11	万果园茗德居（78 店）	工农路茗德居
12	万果园兰亭山水店（61 店）	莲花路西段兰亭山水
13	万果园天鹅商厦店（9 店）	八一大道与交通大道交叉口天鹅商厦
14	华联鲜生活 9 店	川汇区政府文化广场
15	华联鲜生活 5 店	汉阳路开发区转盘南 300 米路西
16	华联鲜生活 8 店	工农路陈营农贸市场
17	华联鲜生活 12 店	工农路与太昊路交叉口南 300 米路东
18	华联鲜生活 6 店	五一路铁道南沿农贸市场对面
19	华联鲜生活 7 店	中州大道聚通科技市场院内
20	华联鲜生活 11 店	常青街与黄河路交叉口西 100 米路北

大数据支持小微企业融资研讨会在中原银行周口分行召开

本报讯（记者 王吉城）为破解小微企业融资难、融资贵等难题，提高小微企业服务质效，16 日上午，中原银行周口分行联合市金融工作局组织召开了大数据支持小微企业融资研讨会。市工信局、市税务局、市政务服务和大数据管理局、市发改委以及上海爱钛技术咨询有限公司负责人应邀出席会议。

为助力小微企业健康发展，中原银行周口分行积极履行社会责任，截至 2019 年底，共支持小微客户 2000 多户，小微两增贷款余额达到 12.9 亿元。此外，中原银行周口分行通过搭建营销渠道，创新服务模式等多方面措施，扎实推进小微企业工作，为小微企业提供尽可能的贷款支持。

上海爱钛技术咨询有限公司、市工信局、市税务局、市发改委、市政务服务和大数据管理局、市金融工作局负责人分别就如何利用大数据支持小微企业发展、搭建智慧金融服务平台提出了良好的意见和建议。

小微企业是培育经济新动能的重要源泉，是大众创业、万众创新的重要载体，随着互联网的发展、5G 时代的到来，运用金融科技服务小微企业大有可为，利用大数据破解小微企业融资问题的优势也必将更加凸显，中原银行周口分行将会一如既往坚持“服务小微，贴近市民”的定位，为周口区域小微企业的发展注入金融活水。

遗失声明

● 李建春（身份证号：412725196109250320）位于鹿邑县府北街的房产证丢失，房产证号：6555，面积：68.54m²，声明作废。

2020 年 1 月 18 日

●张锦不慎将医师资格证丢失，编码：2018412104127241994022003 2X，声明作废。

2020 年 1 月 18 日

●龚光辉不慎将机动车销售统一发票注册登记联丢失，发票代码：141001920076，发票号码：03204838，发动机号码：KCTAD130725，车架号：LS5A3DEE2KA460679，声明作废。

2020 年 1 月 18 日

●窦中源不慎将沈丘县北环路的国有土地使用证丢失，编号：1860，面积：3833.3m²，声明作废。

2020 年 1 月 18 日

●崔杰不慎将商水县行政路中段北侧国望五彩城 D 栋南 1 单元 1201 号的房屋他项权证丢失，证号：2014—5009 号，声明作废。

2020 年 1 月 18 日

●周口市金和房地产开发有限公司公章因保管不善已丢失，防伪码：4116030000524，声明作废。

2020 年 1 月 18 日

中国银行保险监督管理委员会周口监管分局公告

（2020）第 4 号

下列金融机构经向中国银行保险监督管理委员会周口监管分局报告变更营业场所。现予以公告：

原机构名称：河南项城农村商业银行股份有限公司团结支行

现机构名称：河南项城农村商业银行股份有限公司团结支行

原营业地址：河南省周口市项城市火车站路

现营业地址：河南省周口市项城市团结北路

电话号码：0394-4313693

邮政编码：466200

金融许可证编号：B0719S341160017

流水号：00680420

业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列为准。

换证日期：2020 年 1 月 16 日

发证机关：中国银行保险监督管理委员会周口监管分局

公告

张高峰、李迎磊 2015 年 12 月 23 日与周口天鹅职业中专发生的经济事项，请你二人三日内速与周口天鹅职业中专联系。

联系电话：0394—8391166

2020 年 1 月 18 日

扶沟县森和种猪养殖有限公司年出栏 24000 头种猪项目环境影响评价公众参与公示

扶沟县森和种猪养殖有限公司年出栏 24000 头种猪项目正在进行环境影响评价工作。建设地点：周口市扶沟县包屯镇袁岗村。项目新建规模为年出栏种猪 24000 头，占地 150 亩，总建筑面积 30030 平方米，主要建设有：配怀舍、分娩舍、保育舍、肥猪舍、公猪站、粪肥处理区和办公室、食堂等其他辅助设施。可在扶沟县人民政府网站查看环境影响评价公众参与详细内容。

为了让大家及时了解对周围环境及生活可能产生的影响，倾听你们的意见，请在 10 个工作日内与我们联系。

建设单位：张经理　18039528005

环评单位：王工　18903864712

2020 年 1 月 18 日

启　事

姓名：20006，女，50 岁左右，2020 年 1 月 14 日在项城市王明口邢集村赵庄村附近被发现。受助者疑似精神障碍，身高 160 厘米，体重 60 公斤，上身穿毛衣、棕色棉袄，下身穿黑裤子，脚穿黑色鞋子，不能说出家庭地址和任何相关信息。有知其身份证，请与项城市救助管理站联系。

电话：0394-4321989　0394-8756228

项城市救助管理站

2020 年 1 月 18 日

编号：20200114