

《周口市商品房预售资金监管实施细则》发布

我市房地产市场运行更加规范

本报讯(记者徐启峰通讯员刘自杰)记者从周口市住房和城乡建设局获悉,《周口市商品房预售资金监管实施细则》(以下简称《细则》)已发布、试行一个多月,这标志着我市加大开发商监管力度,将有力促进房地产市场运行更加规范。

《细则》由周口市住房和城乡建设局、周口市金融工作局、中国人民银行周口市中心支行、中国银行保险监督管理委员会周口监管分局联合印发,自今年2月试行,试行期为一年。目前,我市已成立了由上述四部门联合组成的周口市商品房预售资金监管办公室。

据了解,《细则》的实施,目的在于贯彻落实《周口市商品房预售资金监管办法》(周政办〔2018〕62号),维护商品房交易双方的合法权益,保障商品房预售资金安全,确保商品房项目正常建设并按时交付。

根据《细则》要求,商品房预售资金监管办公室参照我市建设项目综合造价及该项目的交付使用条件等,确定用于保证整个项目建设竣工所需资金的总额作为重点监管资金(属精装修的,包括精装修成本费用)。为防止不可预见事件发生,重点监管资金总额为建设资金加上不可预见费(建设资金总额的20%)。建设项目竣工备案后至完成初始登记前,监管账户内的资金额度不得低于建设资金的3%。

《细则》对房地产开发企业选择监管银行、设立监管账户、监管协议备案、商品房预售资金的缴存入账、申请使用、账户注销等诸多事宜也有具体明确的要求。

《细则》实施对我市房地产行业影响几何?业内人士认为,预售资金监管成为焦点,显示政府部门对开发商的监管力度越来越大。此监管措施旨在防止资金被挪作他用而造成烂尾楼。而一旦预售款不得他用,一些开发商可能会因为资金链紧张而快速推盘或促销,尽快回笼资金。房价有望再降,这对购房者而言,是利好消息。①9

《细则》对房地产开发企业选择监管银行、设立监管账户、监管协议备案、商品房预售资金的缴存入账、申请使用、账户注销等诸多事宜也有具体明确的要求。

《细则》实施对我市房地产行业影响几何?业内人士认为,预售资金监管成为焦点,显示政府部门对开发商的监管力度越来越大。此监管措施旨在防止资金被挪作他用而造成烂尾楼。而一旦预售款不得他用,一些开发商可能会因为资金链紧张而快速推盘或促销,尽快回笼资金。房价有望再降,这对购房者而言,是利好消息。①9

《细则》对房地产开发企业选择监管银行、设立监管账户、监管协议备案、商品房预售资金的缴存入账、申请使用、账户注销等诸多事宜也有具体明确的要求。

商水县在京流动党员捐款助防疫

本报讯(记者付永奇)3月11日,商水县委组织部收到商水在京200多名流动党员捐款35800元。这是该县在京务工创业流动党员又一次捐款助力疫情防控。

商水县委组织部向“疫区”捐款的通知发出后,在京流动党员党委积极宣传发动,精心组织,全县已登记的205名在京流动党员全部参与,他们纷纷通过手机微信等方式捐款,两天时间捐款35800元。商水县在京流动党员党委副书记、北京珠峰科技发展有限公司董事长朱峰,县在京流动党员党委委员、北京环亚兴达集团有限公司董事长郭文斌,县在京流动党员党委委员魏家孝等不但每人带头捐款500元,还认真组织捐款具体工作。

北京商水商会会长、北京安顺泰达有限公司董事长朱希兰,在组织北京商水商会捐款的基础上,又捐款

500元;预备党员、北京新发地“勇习商贸有限公司”经理毛勇习,在为武汉捐赠价值42000元的蔬菜和2000元现金后,再次捐款2000元。“作为一名在京党员,虽然我们并不能到防疫一线参加战斗,但要尽绵薄之力,以实际行动发挥共产党员的先锋模范作用。”县在京流动党员党委委员、北京恒建博京防水材料有限公司董事长位国喜表示。

原人民教育出版社编审、中国教育学会中学语文教学专业委员会理事长、曾主编或参编人教版多套初中、高中语文教材的退休老党员顾之川得知家乡在京流动党员为防疫捐款的消息后,通过手机微信捐款5000元。

据不完全统计,疫情发生以来,商水县在京流动党员向县慈善会、县疾控中心及所在乡村捐款333400元。①6



扶贫产业惠民生

3月12日,沈丘县白集镇舒兰农业产业扶贫示范基地内到处是忙碌的身影,农民们各负其责,有的在采摘成熟的草莓,有的在管理瓜苗。

据了解,沈丘县白集镇舒兰农业产业扶贫示范基地共有温室大棚12座、双层简易温室21座、双层棚19座,主要进行草莓、西瓜的种植和育苗,带贫效益明显。

记者 孙安平 沈湛 摄

练集镇:

扶贫车间复工忙 贫困户致富有保障

本报讯(记者付永奇通讯员李汝涛)3月10日,记者来到位于商水县练集镇中杨庄扶贫产业园的汇乐生态渔网有限公司。在向门卫工作人员出示健康证明并填写相关信息后,记者在工作人员的引导下进入了扶贫车间。

在经编车间,多名工作人员身着工作服、戴着口罩,井然有序地操作着经编机,流水生产线上工人保持着两米的间隔进行生产作业……车间内一派忙碌的景象。

汇乐生态渔网有限公司负责人夏运峰告诉记者,该公司是商水县带贫企业,主要生产渔网、防鸟网、盖土网,产品供不应求。受疫情影响,部分产品积压和订单下滑,在收到复工复产的通知后,公司第一时间做好各项准备,迅速恢复生产。目前,83名工人

已全部到岗复工,并落实好安全防护措施。

扶贫车间复工,最高兴的要数中杨庄村的贫困户李杰了,她人勤手快,一个月有3000多元的收入,“在家门口的扶贫车间上班,既能挣到钱又可以照顾家里,这让我很满足。”李杰欣喜地说。

疫情当前,练集镇结合本地实际,健全工作机制,制订企业复工复产工作方案,积极创造条件,有序引导扶贫车间尽快复工复产,优先吸纳贫困户到扶贫车间上班,增加贫困户收入,巩固脱贫攻坚成效。

截至目前,该镇共帮助5家扶贫车间和58家小微企业复工复产,吸纳带动就近劳动力就业2797人,其中贫困群众186人。①6

抗疫警营“娘子军”

记者 姬慧洋 文/图

在周口市公安局,有这样一女警群体。生活中,她们是女儿、是妈妈、是妻子、是儿媳,以女性特有的温柔、勤劳、坚强、乐观、智慧,撑起了家庭的“半边天”。工作中,她们面对复杂挑战,不断探索新形势下对女性在押人员管理教育的新途径。她们用执着、坚守和忠诚,朝着监区安全、队伍和谐、服务利民的目标孜孜以求。她们就是周口市看守所女子监区管教大队的女警们。

15天封闭式驻勤管理 她们把单位当成了家

疫情发生后,周口市看守所女子管教大队认真贯彻落实公安部及省公安厅指示精神,按照市看守所工作部署,严格落实A、B、C三组15天封闭式管理值班备勤制度,三班轮换,相互不接触,最大限度阻断疫情传播。为最大限度方便女警们的生活,该所党支部合并行政办公室,缩减办公空间,改建了育婴室。

郭东霞和丈夫孔震都在看守所工作,两人的孩子才一岁多。看守所实施封闭管理后,接到返岗通知的郭东霞和丈夫带着孩子和婆婆住进了单位。把孩子和婆婆安置到育婴室后,夫妻二人毅然踏进了监区,开始了15天的封闭执勤。孩子想妈妈,每天闹着找妈妈,却只能趁监区开饭时,站在门口隔空看一看妈妈。妈妈也想孩子,看见孩子哭,妈妈直掉眼泪。“每天能这样远远看一眼孩子,知道孩子是平安的,工作起来就没有顾虑了,心里安心多了。”郭东霞说。

胡园园是周口市看守所女子管教大队的一名管教民警,其丈夫李国卿是淮阳区公安局新站派出所民警。疫情当前,派出所工作十分繁忙,入户排查、人员登记……李国卿常常一连几天回不了家。为了让丈夫安心工作,胡园园把两个孩子和婆婆带到了单位备勤区。“我们都是警察,我能理解老公,并支持他的工作。”胡园园说。

大爱无疆 帮助刑满释放人员回家

2月11日,在周口市看守所女子监区关押的郑某刑满届满,应予释放。但郑某户籍地和住所均非周口本地,而在千里之外四川成都,特殊时期,其家



身着防护服的女警对监室进行消毒。

人无法前来接应。郑某没有身份证、没有手机,出看守所后将寸步难行,生活无法保障,将给社会带来不安定因素。

面对这一难题,周口市看守所领导几经商议,决定由民警史红月负责联系郑某的家人,看能否到车站接人;由民警冯青华负责联系车站,确定路线及相关登车手续。经多方了解得知,从周口发往成都的长途大巴车已停运,周口火车站只有到漯河的火车,其他车次已停运,只能乘坐高铁,先从周口东站到郑州,然后转站到成都。

2月11日上午,冯青华穿着防护服,带着为郑某出具的释放证明、羁押证明、户籍证明、健康证明和为郑某准备的医用口罩、一次性手套及一些食品、水、现金,把郑某送到周口东站,买好车票,将郑某交给车站工作人员,并

留下电话号码,再三叮嘱后,才回到看守所继续工作。

2月12日上午,郑某打来电话报平安,称有看守所出具的证明,一路上都很顺利,非常感谢管教及看守所领导的关心照顾。

疫情发生以来,周口市看守所女子管教大队共释放61名在押人员,均与家属无缝对接,将在押人员安全送到家。

铿锵玫瑰 警营绽放

疫情发生后,按照上级要求,看守所严把入所关,暂缓不必要的接见,实行远程提讯。在实际工作中,办案单位可以远程提讯,但法律文书与讯(问)问笔录还需要在押人员签名,办案民警不能进入监区,这一工作就由女子管教大队的民警来代办。

看守所要求,一切法律文书在进监

区前先进行30分钟紫外线照射消毒,然后由民警把法律文书拿到监室门口,向在押人员宣读,在押人员签字画押后,再送到办案民警手中。

“忙的时候,一天要发一二十份法律文书,‘轻轻松松’走个两万多。”怀孕7个月的辅警杜琼博说。一天下来,杜琼博腿都跑肿了,领导和同事们都劝她休息,可她却说:“国难当头,匹夫有责。我还能战斗,我要为抗击疫情贡献力量。”

疫情就是命令,防控就是责任。周口市看守所女子管教大队全体人员团结一致、互相配合,实现了疫情零发生、安全事故零发生、舆情零发生,做到了责任百分之百落实、措施百分之百到位、监所百分之百安全。她们如春天里的花朵绽放在平凡的工作岗位上,给监区带来阵阵馨香。②10

崔继伟:防疫一线“运输队长”

记者 陈永团 文/图



庚子新春,对于崔继伟来说有特殊意义。新冠肺炎疫情发生以来,他在疫情防控一线卡点值守、摸排人员,守护人民群众的健康安全(如图)。

崔继伟今年38岁,研究生学历,中共党员,周口市公安局驻淮阳区豆门乡肖庄村帮扶工作队队长、驻村第一书记。肖庄村位于淮阳区南部,紧邻沈丘、项城和102省道,人员和车辆流动量较大。因地理位置特殊,该村检查卡点被豆门乡党委定为“疫情防控指挥部”。

指挥部成立之初只有一顶伞棚、一张桌子、两把椅子,到了夜晚寒风刺骨,值班人员冻得发抖。崔继伟积极与周口一家公司负责人联系,争取企业理解和支持。经不懈努力,该公司为指挥部捐赠了价值5000元的战地帐篷,有效改善了值班人员的办公条件。

疫情防控工作开展以来,崔继伟自掏腰包1000多元在周口购买了口罩、84消毒液等防控物资,并送到卡点;主动联系周口管家婆电脑公司、红山超市、河南福睿科技公司等爱心企业为值班

人员提供口罩、方便面、火腿肠等。

截至目前,崔继伟为该村争取防疫物资价值一万多元,村民们称他是“运输队长”。

疫情防控,宣传先行。崔继伟还经常通过大喇叭向村民宣传防范知识和注意事项,制作疫情防控短视频发送到村民微信群,值班之余主动深入孤寡老人和“五保户”家,通过不同形式,把疫情防控知识宣传到户。

为增加疫情防控力量,崔继伟组织放假在家的大学毕业生及村内进步青年,成立10余人的“肖庄村疫情防控青年突击队”。队员深入村内各街道,对聚集人员进行劝解,引导村民正确戴口罩,助力疫情防控。

疫情防控无旁贷。在崔继伟的带领下,肖庄村全体党员干部积极发挥党员先锋模范作用,连续奋战在疫情防控一线,以时不我待、舍我其谁的精神,用责任担当,用血肉之躯阻击疫情,用实际行动保一方平安,用初心和使命筑起保护群众生命安全的坚实壁垒。②10

沈丘民警及时救助车祸受伤群众

本报讯(记者韦伟 陈永团)“我现在已经出院,向你们报一声平安,真是太感谢你们了。”近日,沈丘县公安局特巡警大队民警崔伟接到市民敖先生打来的电话。不久前,崔伟在执勤时,及时救助了因交通事故受伤的敖先生。崔伟和同事快速反应、果断处置,

有效防止了二次交通事故发生,受到群众一致好评。

据了解,2月24日13时45分,崔伟和同事在县委执勤点执勤时,突然听到“砰”的一声,发现路口发生一起交通事故,一辆电动车因躲避汽车导致车辆失控摔倒,骑电动车的敖先生脸部受

伤,血流不止,在地上痛苦呻吟。

见此情况,崔伟立即拨打了120急救电话及122事故处理电话。他一边安抚伤者情绪,对当事人进行询问,一边固定现场证据,并与伤者家属取得联系。同时,安排其他同事保护现场,使用三角反光桶设置隔离带,并疏散围观群

众,疏导过往车辆,维护现场交通秩序,防止二次交通事故发生。很快,120急救车到达现场,崔伟积极协助医护人员将伤者送医救治。

近日,已经出院的敖先生给崔伟打来电话,表达谢意,于是出现文章开头的一幕。②10

防控办案两不误 在线调解化纠纷

本报讯(记者姬慧洋)新冠肺炎疫情发生以来,太康县人民法院将“主战场”由线下转移到线上,实现诉讼服务“不打烊”。

近日,太康县人民法院民事审判法官李翠平成功在线调解一起财产保险合同纠纷案件。考虑到当前处于疫情防控的重要时期,为最大限度降低人员聚集带来的风险,李翠平与双方当事人电话沟通,决定采用微信及电话沟通的方式,与原、被告在线上

进行调解。经法官耐心沟通,双方当事人均无异议,对调解内容达成一致。承办法官让当事人在微信中对调解协议内容逐一确认,根据协议内容制作了调解书,并按照当事人提供的地址分别进行了邮寄。

当前,太康县人民法院积极引导当事人通过微信小程序“河南移动微法院”“法院智慧庭审平台”等进行网上立案、在线开庭,以这种线上调解的方式,解决当事人的纠纷,既保障了当事人在疫情防控期间的健康安全,又充分满足了当事人的司法需求,切实做到了疫情防控和审判执行两不误。②10