

原地搬新家:上海城市更新里的“幸福味道”

新华社记者 郭敬丹 吴振东

站在自己新房子的阳台窗边,卜爱珍脸上洋溢着笑容。上海市杨浦区武川路222弄新建起的一幢7层小高层,承载着她和家人“原地搬新家”的幸福。

过去近50年里,卜爱珍都居住在这个小区。老房子建于20世纪50、60年代,厨房、卫生间等要几户人家共用,配套设施十分落后。“我们住在一楼的两间房里,总共不到20平方米,还一年到头见不到阳光,多的时候住着全家六七口人。”卜爱珍记得,一楼住着三户人家,早上起来洗漱、上厕所要排队,房子见到白蚁、老鼠、蟑螂“一点也不稀奇”,地板、楼梯多处被蛀空,人走上去吱呀作响。

这样的不成套房屋,在武川路222弄小区曾有7幢,涉及居民153户,产权人为上海财经大学。多年来,居民天天盼着改善居住条件。但是,由于房屋仍具备厨卫设施,类型被定为职工住宅,长期以来都不在旧改范围内。

近年来,上海不断探索中心城区老旧小区升级改造的多种方式,俗称“拆落地”的拆除重建就是机制创新之一,有关

部门出台相关办法,鼓励各区开展试点,形成成功案例。2018年1月3日,武川路222弄拆除重建改造项目启动,居民终于能在原址重建的新房中迎来新生活。

杨浦区五角场街道武东居民区党总支书记朱浩江介绍说,区房管部门与上海财经大学紧密合作,简化审批流程、缩短审批时间,社区干部挨家挨户上门做工作。多方努力下,2018年1月21日,153户居民选房签约工作全部完成。

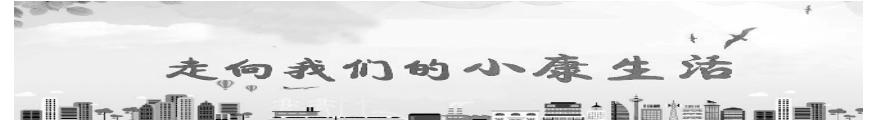
居民搬离、施工队进驻……后续改造工作紧锣密鼓地进行。有关部门根据原有房屋条件,有针对性地设计房型,以实现每户居民受益相对均等。今年4月,工程竣工,7幢老房“变身”5幢粉紫色和粉黄色相间的新楼,建成的158套成套独用一室户住宅中,153套用于安置居民,剩余5套作为社区公建配套用房。

杨浦区房管局城市更新和房屋安全科负责人陈颖说,改造后居民居住的套内面积有10余平方米的增量。居民办理入户后,可按照成套改造后公有住房出售政策办理手续,取得产权证。小区内原有的

题。街道党工委推进“精品小区建设”社区微更新综合项目,居民区活动室改建、污水管道改造、加装电梯等工程一一完成,使原来的“老破小”变成了时尚新社区;中心城区延安西路上的新晋“网红打卡地”上生新所所在区域,也曾是封闭式科研园区,上海生物制品研究所生产功能搬迁后,内部的历史建筑一度缺乏保护与修缮。相关更新项目从2016年开始推进,2017年,这里已经换了新颜,办公、娱乐、文化、社区服务等多种业态受到附近居民普遍欢迎。

居民住房的更新、变迁,是上海快速发展、人民生活水平不断提升的缩影。在“留改拆并举,以保留保护为主”理念指导下,2017年至2019年三年间,上海共完成二级旧里以下房屋改造147万平方米,受益居民7.5万户。

(新华社上海8月7日电)



北斗综合演示训练系统建成使用

新华社北京8月7日电(成德勇)北斗综合演示训练系统日前在北京卫星导航中心建成并投入使用。

北斗综合演示训练系统分为“星之源”“星之谋”“星之睿”“星之舵”“星之心”“星之盛”“星之梦”7个空间版块,突出自主可控、集智创新和服务全球,综合利用通电玻璃投影、油墨投影、大场景应用沙盘、全息成像等多媒体手段,集科普教育、专业培训和日常训练于一体,为提升中心

系统运管和应用保障能力提供有力支撑。

据了解,这个中心是北斗地面运控系统的建设管理和应用保障单位。为进一步做好北斗卫星导航系统相关理论知识和能力培训,中心以“中国北斗、智慧时空”为主题,设计建成北斗综合演示训练系统。

中心负责人刘勇说:“北斗全球系统开通后,我们一定把北斗应用推广好,把系统稳定运行保障好。”



长江汉口站退出警戒水位

8月7日,船舶经过武汉长江大桥附近水域。在持续超警戒水位30余天后,长江汉口站水位已于8月7日2时退出警戒水位。武汉市也于6日0时将防汛应急响应等级从Ⅱ级调整至Ⅲ级。新华社发

黄河发生2020年第3号洪水

新华社郑州8月7日电(记者宋晓东)记者从水利部黄河水利委员会了解到,受近日降雨影响,6月23时54分,黄河潼关水文站出现5060立方米每秒的洪峰流量,为黄河2020年第3号洪水。

根据天气形势预报及黄河中下游水情,三门峡水库已于6日20时起敞

泄运用,小浪底水库于6日20时起按出库流量1000立方米每秒拦蓄洪水。

为做好本次洪水防范工作,黄河水利委员会已经向山西、陕西、河南、山东四省水利厅发出通报,要求相关省(区)和单位高度重视,全力做好黄河小北干流、三门峡库区洪水防御及下游相关防汛工作。

变更声明

鉴于淮阳县冯塘乡外国语小学变更为周口市淮阳区冯塘乡外国语小学,原使用的公章自本声明刊登之日起作废,经淮阳区公安局审查备案后启用新的公章。

特此声明

周口市淮阳区冯塘乡外国语小学
2020年8月8日

注销公告

商水县张庄乡松柏种植专业合作社(统一社会信用代码:93411623337163470A)经研究决定向登记机关申请注销,该企业已成立清算组,请债权债务人自登报之日起15日内向企业清算组申报债权债务,逾期视为放弃。

联系电话:13183222996

商水县张庄乡松柏种植专业合作社
2020年8月8日

公告

因交通事故和违章违法查扣在淮阳区宏鑫道路救援服务有限公司长期停放保管的各型车辆,请在公告之日起3个月内,前往淮阳区交警大队办理放车手续,提取当事车辆,逾期将进行报废处理。

淮阳区宏鑫道路救援服务有限公司
2020年8月8日

融辉城交房公告

尊敬的融辉城三期理想城业主:

随着融辉城三期理想城D2地块工程建设的顺利进行,D2地块D19#楼经经验收,已具备交房条件,将于2020年8月13日起开始交房。

请各位业主朋友根据交房时间安排,在规定交房时间一周内(8:00-11:30、14:30-18:00)携带相关资料(身份证、购房合同、交房通知书等)到融辉城营销中心办理交房手续。

如您的电话和地址变更,请务必于8月13日前与融辉城营销中心取得联系,咨询电话:0394-8585777。

以上通知,请各位业主相互转告,融辉城祝您身体健康,工作顺利。

特此公告

2020年8月7日

启事

2015年9月2日,周口市太昊路分局治安大队接110指令,在开发区鲁庄附近发现一名流浪无名男子,该男子神情恍惚,语言表达不清,后送入医院救治。该男子于2020年8月2日经医院全力抢救无效死亡。该男子身高1.65米左右,45岁左右,体重102斤左右。望死者家属及知情者及时联系。

联系电话:0394-8398566

周口市救助管理站
2020年8月8日



20151233

太康县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

(太康县网拍(2020)7号)

经太康县人民政府批准,太康县自然资源局决定以网上拍卖方式拟出让以下2(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

备注:根据河南省国土资源厅办公室《关于建立土地利用动态巡查制度加强建设用地供后开发利用全程监管的通知》(豫国土资办〔2013〕68号),竞买人(单位)竞得土地后,须签订《土地出让合同履约保证协议书》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之前,按照成交价款的5%交纳履约保证金。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内的法人、自

然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍

卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。(1)地块如果未设底价的,报价最

高者即为竞得入选人;(2)地块如果没有底价的,报价最高且不低于底价者即

为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2020年8月7日

至2020年8月26日登录周口公共资

源交易系统(网址:<http://www.zkggzyjy.gov.cn>)((以下简称交易系统))

,提交申请。竞买保证金到账截止时间为2020年8月26日16时(地块编号:

遗失声明

明作废。

2020年8月8日

●周口博辉物业服务有限公司营

业执照正(副)本丢失,统一社会信用代

码:914116003173122131,声明作废。

2020年8月8日

●周口市开发区小超电动车销售

部营业执照正(副)本丢失,注册号:

411693699044581,声明作废。

2020年8月8日

●曹全民位于周口市周滨路3幢

0013727,0013728,0013729,0013730、

0013731,0013732,0013733,0013734、

0013735,0013736,0010775,房款收据编号:

0230325,0230326,0230327,0230328、

0230329,0230330,0230331,0230332、

0230333,0230335;维修基金票据丢失,

编号:0000652,声明作废。

2020年8月8日

●李江丽不慎遗失淮阳县久鸿实

业有限公司开出的两张购房收据。

金额分别为:3000元,27000元;票据号:

4201592,1201361,声明作废。

2020年8月8日

●雷东亮在河南欧龙房地产有限

公司居然之家购买的2栋102、105、

106、107、108、109、110、111、112、113的

房款收据丢失,定金收据编号:

2020年8月8日

网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出

让实行竞得人选资格后审制度,即竞

买申请人在网上交易系统按规定递交

竞买申请并按时足额交纳了竞买保

证金后,可以在交易系统上自行查询,确

认其竞买资格。出让方只对网上交易的

竞得人选进行资格审查。如因竞得入

选人的资格审查未通过,造成本次出

让地块不成交的,由竞得人选自行承

担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提

交,不得修改或者撤回。网上拍卖开

始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用Win10、Win7;浏

览器请使用IE10、IE11,其他操作系统

与浏览器可能会影响您正常参与网

上交易活动。数字证书驱动请到交易系

统网站下载中心下载,并正确安装。请竞

买人在竞买前仔细检查好自己电脑的

运行环境,以免影响您的报价、竞价。

特此公告

联系电话:0394-6815019

联系人:李先生

太康县自然资源局

2020年8月6日