

原地搬新家:上海城市更新里的“幸福味道”

新华社记者 郭敬丹 吴振东

站在自己新房子的阳台窗边，卜爱珍脸上洋溢着笑容。上海市杨浦区武川路 222 弄新建起的一幢 7 层小高层，承载着她和家人“原地搬新家”的幸福。

过去近 50 年里，卜爱珍都居住在这个小区。老房子建于 20 世纪 50、60 年代，厨房、卫生间等要几户人家共用，配套设施十分落后。“我们住在一楼的两间房里，总共不到 20 平方米，还一年到头见不到阳光，多的时候住着全家六七口人。”卜爱珍记得，一楼住着三户人家，早上起来洗漱、上厕所要排队，房子见到白蚁、老鼠、蟑螂“一点也不稀奇”，地板、楼梯多处被蛀空，人走上去吱呀作响。

这样的不成套房屋，在武川路 222 弄小区曾有 7 幢，涉及居民 153 户，产权人为上海财经大学。多年来，居民天天盼着改善居住条件。但是，由于房屋仍具备厨卫设施，类型被定为职工住宅，长期以来都不在旧改范围内。

近年来，上海不断探索中心城区老旧小区升级改造的多种方式，俗称“拆落地”的拆除重建就是机制创新之一，有关

部门出台相关办法，鼓励各区开展试点，形成成功案例。2018 年 1 月 3 日，武川路 222 弄拆除重建改造项目启动，居民终于能在原址重建的新房中迎来新生活。

杨浦区五角场街道武东居民区党总支书记朱浩江介绍说，区房管部门与上海财经大学紧密合作，简化审批流程、缩短审批时间，社区干部挨家挨户上门做工作。多方努力下，2018 年 1 月 21 日，153 户居民选房签约工作全部完成。

居民搬离、施工队进驻……后续改造工作紧锣密鼓地进行。有关部门根据原有房屋条件，有针对性地设计房型，以实现每户居民受益相对均等。今年 4 月，工程竣工，7 幢老房“变身”5 幢粉紫色和粉黄色相间的新楼，建成的 158 套成套独用一室户住宅中，153 套用于安置居民，剩余 5 套作为社区公建配套用房。

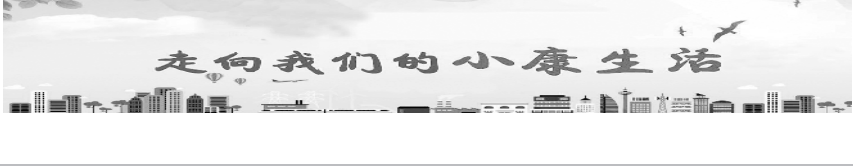
杨浦区房管局城市更新和房屋安全科负责人陈颖说，改造后居民居住的套内面积有 10 余平方米的增量。居民办理入户后，可按照成套改造后公有住房出售政策办理手续，取得产权证。小区内原有的

另外 7 幢成套老房屋，则将进行美丽家园改造，进一步提升整个小区的居住环境。

“新房有电梯，有独立厨卫，面积比以前大多了。站在阳台上，风景看得心情舒畅。”办好了入户手续、拿到了钥匙，卜爱珍盘算着把新家装修得漂漂亮亮的。“装修好后还要散散味道才能住进来，家人都等不及了。”卜爱珍说。

居民住房的更新、变迁，是上海快速发展、人民生活水平不断提升的缩影。在“留改拆并举，以保留保护为主”理念指导下，2017 年至 2019 年三年间，上海共完成二级旧里以下房屋改造 147 万平方米，受益居民 7.5 万户。

城市的有机更新，必须服务于民生需求的改善和城市品质的提升。上海市长宁区北新泾街道新泾六村的房子建成于 20 世纪 90 年代，曾面临住宅设施陈旧、停车困难、公共活动空间不足等问



(新华社上海 8 月 7 日电)

北斗综合演示训练系统建成使用

新华社北京 8 月 7 日电 (咸德勇) 北斗综合演示训练系统日前在北京卫星导航中心建成并投入使用。

北斗综合演示训练系统分为“星之源”“星之谋”“星之誓”“星之舵”“星之心”“星之盛”“星之梦”7 个空间版块，突出自主可控、集智创新和服

务全球，综合利用通电玻璃投影、油墨投影、大场景应用沙盘、全息成像等多媒体手段，集科普教育、专业培训和日常训练于一体，为提升中心系统运营和应用保障能力提供有力支撑。

据了解，这个中心是北斗地面运控系统的建设和应用保障单位。为进一步做好北斗卫星导航系统相关理论知识和能力培训，中心以“中国北斗、智慧时空”为主题，设计建成北斗综合演示训练系统。

中心负责人刘勇说：“北斗全球系统开通后，我们一定把北斗应用推广好、把系统稳定运行保障好。”



长江汉口站退出警戒水位

8 月 7 日，船舶经过武汉长江大桥附近水域。在持续超警戒水位 30 余天后，长江汉口站水位已于 8 月 7 日 2 时退出警戒水位。武汉市也于 6 日 0 时将防汛应急响应等级从Ⅱ级调整至Ⅲ级。 新华社发

黄河发生 2020 年第 3 号洪水

新华社郑州 8 月 7 日电 (记者 宋晓东)记者从水利部黄河水利委员会了解到，受近日降雨影响，6 日 23 时 54 分，黄河潼关水文站出现 5060 立方米每秒的洪峰流量，为黄河 2020 年第 3 号洪水。

根据天气形势预报及黄河中下游水情，三门峡水库已于 6 日 20 时起

泄运用，小浪底水库于 6 日 20 时起按出库流量 1000 立方米每秒拦蓄洪水。

为做好本次洪水防范工作，黄河水利委员会已经向山西、陕西、河南、山东四省水利厅发出通报，要求相关省(区)和单位高度重视，全力做好黄河小北干流、三门峡库区洪水防御及下游相关防汛工作。

变更声明

鉴于淮阳县冯塘乡外国语小学变更为周口市淮阳区冯塘乡外国语小学，原使用的公章自本声明刊登之日起作废，经淮阳区公安局审查备案后启用新的公章。

特此声明

周口市淮阳区冯塘乡外国语小学
2020 年 8 月 8 日

注销公告

商水县张庄乡松柏种植专业合作社(统一社会信用代码:93411623337163470A)经研究决定向登记机关申请注销,该企业已成立清算组,请债权债务人员自登报之日起 15 日内向企业清算组申报债权债务,逾期视为放弃。

联系电话:13183222996

商水县张庄乡松柏种植专业合作社
2020 年 8 月 8 日

公告

因交通事故和违章违法查扣在淮阳区宏鑫道路救援服务有限公司长期停放保管的各型车辆,请在公告之日起 3 个月内,前往淮阳区交警大队办理放车手续,提取当事车辆,逾期将进行报废处理。

淮阳区宏鑫道路救援服务有限公司
2020 年 8 月 8 日

融辉城交房公告

尊敬的融辉城三期理想城业主:

随着融辉城三期理想城 D2 地块工程建设的顺利进行,D2 地块 D19# 楼经过验收,已具备交房条件,将于 2020 年 8 月 13 日起开始交房。

请各位业主朋友根据交房时间安排,在规定交房时间一周内(8:00-11:30、14:30-18:00)携带相关资料(身份证、购房合同、交房通知书等)到融辉城营销中心办理交房手续。

如您的电话和地址变更,请务必于 8 月 13 日前与融辉城营销中心取得联系,咨询电话:0394-8585777。

以上通知,请各位业主相互转告,融辉城祝您身体健康,工作顺利。

特此公告

2020 年 8 月 7 日

启 事

2015 年 9 月 2 日,周口市太昊路分局治安大队接 110 指令,在开发区鲁庄附近发现一名流浪无名男子,该男子神情恍惚,语言表达不清,后送入医院救治。该男子于 2020 年 8 月 2 日经医院全力抢救无效死亡。该男子身高 1.65 米左右,45 岁左右,体重 102 斤左右。望死者家属及知情者及时联系。

联系电话:0394-8398566

周口市救助管理站
2020 年 8 月 8 日

20151233



遗失声明

●张靖懿出生医学证明丢失,编号:O410631741,出生日期:2014 年 5 月 25 日,声明作废。

2020 年 8 月 8 日

●李天佑就业失业登记证丢失,编号:4116000012000256,声明作废。

2020 年 8 月 8 日

●张亚丽(41270119*****0029)的劳动保障事务代理手册丢失,声明作废。

2020 年 8 月 8 日

●郭秀杰坐落在河南省周口市川汇区七一路中段周口地区粮食局 2 号楼 5 号房产权证丢失,证号:01376,声明作废。

2020 年 8 月 8 日

●周口博辉物业服务有限公司营业执照正(副)本丢失,统一社会信用代码:914116003173122131,声明作废。

2020 年 8 月 8 日

●周口市开发区小超电动车销售部营业执照正(副)本丢失,注册号:411693699044581,声明作废。

2020 年 8 月 8 日

●曹全民位于周口市周滨路 3 幢 1 层 102 房产权证丢失,证号:09983,面积:93.48 平方米,声明作废。

2020 年 8 月 8 日

●项城市东方锦绣宾馆个体工商户营业执照副本丢失,注册号:411681625150739,声明作废。

2020 年 8 月 8 日

●雷东亮在河南欧龙房地产有限公司居然之家购买的 2 栋 102、105、106、107、108、109、110、111、112、113 的房款收据丢失,定金收据编号:0013727、0013728、0013729、0013730、0013731、0013732、0013733、0013734、0013735、0013736、0010775,房款收据编号:0230325、0230326、0230327、0230328、0230329、0230330、0230331、0230332、0230333、0230335;维修基金票据丢失,编号:0000652,声明作废。

2020 年 8 月 8 日

●李江丽不慎遗失淮阳县久鸿实业有限公司开出的两张购房收据。金额分别为:3000 元、27000 元;票据号:4201592、1201361,声明作废。

2020 年 8 月 8 日



垃圾分类寓教于乐

8 月 7 日,小朋友们在太原市图书馆内模拟垃圾分类投放。

当日,山西省太原市图书馆举办垃圾分类主题教育活动,通过科普垃圾分类常识和趣味游戏等方式,帮助小朋友们了解垃圾分类的重要性。

新华社发

援鄂医疗队代表受邀游湖北

8 月 7 日,受邀来湖北旅游的海南援鄂医疗队队员陈小妹(左)与同事计超在黄鹤楼景区观光。

当日,受邀来湖北旅游的援鄂医疗队队员代表在武汉市登上黄鹤楼参观。湖北省组织“与爱同行 惠游湖北”活动,陆续邀请援鄂医护人员代表以及湖北医护人员、社区工作者、志愿者等走进景区,饱览荆楚风貌。

新华社发

太康县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

(太康县网拍(2020)7号)

经太康县人民政府批准,太康县自然资源局决定以网上拍卖方式拟出让以下 2(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

备注:根据河南省国土资源厅办公室《关于建立土地利用动态巡查制度加强建设用地供后开发利用全程监管的通知》(豫国土资办发〔2013〕68 号),竞买人(单位)竞得土地后,须签订《国有建设用地使用权出让合同》之前,按照成交价款的 5%交纳履约保证金。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自

然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人;(2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在 2020 年 8 月 7 日至 2020 年 8 月 26 日登录周口公共资源交易中心(网址:http://www.zkggzyj.gov.cn)(以下简称交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间:2020 年 8 月 26 日 16 时(地块编号:

TK2019-57),2020 年 8 月 26 日 16 时(地块编号:TK2019-58)

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的 1 至 2 天之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间为:TK2019-57 地块:2020 年 8 月 28 日 10 时 30 分,TK2019-58 地块:2020 年 8 月 28 日 10 时 40 分。

拍卖网址:周口公共资源交易系统(网址:http://www.zkggzyj.gov.cn)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从

| 序号 | 地块编号 | 地块名称 | 土地位置 | 地块面积 | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度(建筑系数) | 绿地率 | 限高(米) | 出让年限(年) | 有无底价 | 起始价(万元) | 保证金(万元) | 增价幅度(万元) |
|----|-----------|-----------|----------------|------------------------|-------|-------------|------------|------|-------|-------------|------|---------|---------|----------|
| 1 | TK2019-57 | TK2019-57 | 太康县阳堂路东侧、段亮路南侧 | 36877.1 平方米(55.0157 亩) | 居住兼商业 | 1.0<容积率≤2.0 | ≤30% | ≥30% | ≤54 | 居住 70 商业 40 | 有底价 | 6670 | 1374 | 20 |
| 2 | TK2019 58 | TK2019 58 | 太康县经二路东侧、段亮路南侧 | 27515.2 平方米(41.2728 亩) | 居住兼商业 | 1.0<容积率≤2.0 | ≤30% | ≥30% | ≤54 | 居住 70 商业 40 | 有底价 | 5160 | 1032 | 20 |