

# 古田会议永放光芒

闽西日报记者 高营光 王仰华 丘启龙

“红旗跃过汀江,直下龙岩上杭。”福建省龙岩市,是全国著名革命老区,原中央苏区的重要组成部分,享有“二十年红旗不倒”的美誉。

在这片红土地上,古田会议光芒如炬。毛泽东、朱德、陈毅等老一辈无产阶级革命家进行的伟大探索和实践,点亮了中国革命的灯塔。

**一盆炭火**

龙岩市上杭县古田镇,白墙黑瓦的古田会议会址显得格外庄重古朴,艳阳下“古田会议永放光芒”8个大字熠熠生辉。

“这是当年中国工农红军第四军第九次党的代表大会召开时,代表们生火取暖留下的炭火印迹。”古田会议纪念馆讲解员蓝秀娟指着地板上一团团黑色印迹介绍道,1929年冬天,120多名各级党代表、干部代表、士兵代表在火堆旁召开了这次彪炳史册的会议。

火光温暖了会场,照亮了前方。古田会议纠正了8种错误思想,指出“中国的红军是一个执行革命的政治任务

武装集团”,确立了“思想建党、政治建军”原则和“党对军队的绝对领导”,开辟了一条有中国特色的、加强无产阶级政党性质建设的成功道路。

这支掌握了正确思想的人民军队,从此脱胎换骨、浴火重生,从古田出发,一步步走向中国革命的舞台中心。

85年后,历史又一次选择了古田。2014年,习近平总书记亲自决策和领导,在古田镇召开全军政治工作会议。在这里,人民军队寻根溯源,重温党和人民军队的峥嵘岁月。会议提出了新时代政治建军的伟大方略,确立了新时代党的强军思想。人民军队从古田重整行装再出发,开启了“中国梦”“强军梦”新的伟大征程。

## 凝心聚魂再出发

高营光 王仰华 丘启龙

100年的党史,94年的人民军队史,证明了古田会议蕴藏的成功秘诀,证明了“思想建党、政治建军”的真理伟力:唯有灵魂和思想经过淬炼,才能在征途上闯关夺隘,一路向前。

古田人民在改革发展中展现的创新精神、务实作风,无不传承着古田会议树立的优秀工作典范:坚持

## 商水县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

商水县网拍(2021)6号

经商水县人民政府批准,商水县自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下25(幅)地块的国有建设用地使用权,并指定周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

**一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求**

备注:SS2020-77号土地地上附属物补偿款2391.34万元由土地竞买人另行交纳。SS2020-78、SS2020-79SS2020-81、SS2020-82、SS2020-83、SS2020-86、SS2020-87、SS2020-88、SS2021-89、SS2020-100商业建筑面积不大于地块地上总建筑面积的5%。

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见《规划条件通知书》。

**二、竞买申请条件和要求**

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

**三、确定竞得入选人方式**

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人;(2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

**四、报名及保证金截止时间**

竞买申请人可在2021年5月31日至2021年6月21日登录周口市公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)(以下简称交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为:2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-77号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-78号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-79号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-80号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-81号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-82号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-83号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-84号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-85号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-86号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-87号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-88号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-89号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-90号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-91号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-92号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-93号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-94号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-95号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-96号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-97号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-98号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-99号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-100号),2021年6月21日16时(地块编号:SS2021-101号)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

**五、拍卖时间及网址**

拍卖报价时间为:

SS2021-77号地块:2021年6月23日10时,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-78号地块:2021年6月23日10时5分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-79号地块:2021年6月23日10时10分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-80号地块:2021年6月23日10时15分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-81号地块:2021年6月23日10时20分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-82号地块:2021年6月23日10时25分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-83号地块:2021年6月23日10时30分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-84号地块:2021年6月23日10时35分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-85号地块:2021年6月23日10时40分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-86号地块:2021年6月23日10时45分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-87号地块:2021年6月23日10时50分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-88号地块:2021年6月23日10时55分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-89号地块:2021年6月23日11时,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-90号地块:2021年6月23日11时5分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-91号地块:2021年6月23日11时10分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-92号地块:2021年6月23日11时15分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-93号地块:2021年6月23日11时20分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-94号地块:2021年6月23日11时25分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-95号地块:2021年6月23日11时30分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-96号地块:2021年6月23日11时35分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-97号地块:2021年6月23日11时40分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-98号地块:2021年6月23日11时45分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-99号地块:2021年6月23日11时50分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-100号地块:2021年6月23日11时55分,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn);

SS2021-101号地块:2021年6月23日12时,拍卖网址:周口公共资源交易中心(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)。

**六、出让资料获取方式**

本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

**七、资格审查**

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,务必在交易系统上自行查询,确认其竞买资格。出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

**八、风险提示**

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用Win10、Win7;浏览器请使用IE10、IE11,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到交易系统网站下载中心下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

**特此公告**

**联系电话:0394—5449575**

商水县自然资源局  
2021年5月31日

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)
1	SS2021-77号	SS2021-77号	行政路北侧,小吃商业街东侧	8100(12.15)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		1215	1215	6
2	SS2021-78号	SS2021-78号	张庄乡北王庄村,周漯路南侧	44200(66.3)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8 商业建筑面积不大于地块地上总建筑面积的5%	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		2784.6	2784.6	33
3	SS2021-79号	SS2021-79号	舒庄乡小朱庄行政村	35106.67(52.66)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8 商业建筑面积不大于地块地上总建筑面积的5%	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		2106.4	2106.4	26
4	SS2021-80号	SS2021-80号	谭庄镇老支家行政村,周漯路南侧	25773.33(38.66)	医疗卫生用地	1.0≤容积率≤1.5	建筑密度≤25%	绿地率≥35%	50年		1159.8	1159.8	19
5	SS2021-81号	SS2021-81号	谭庄镇老支家行政村	24353.33(36.53)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8 商业建筑面积不大于地块地上总建筑面积的5%	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		1461.2	1461.2	18
6	SS2021-82号	SS2021-82号	谭庄镇老支家行政村	6020(9.03)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8 商业建筑面积不大于地块地上总建筑面积的5%	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		361.2	361.2	5
7	SS2021-83号	SS2021-83号	谭庄镇老支家行政村	19120(28.68)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8 商业建筑面积不大于地块地上总建筑面积的5%	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		1147.2	1147.2	14
8	SS2021-84号	SS2021-84号	谭庄镇三里店村	30033.33(45.05)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		1802	1802	22
9	SS2021-85号	SS2021-85号	张庄乡北王庄村	2560(3.84)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		153.6	153.6	2
10	SS2021-86号	SS2021-86号	张庄乡东门外村	10326.67(15.49)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8 商业建筑面积不大于地块地上总建筑面积的5%	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		619.6	619.6	7
11	SS2021-87号	SS2021-87号	张庄乡西姜庄村	32393.33(48.59)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8 商业建筑面积不大于地块地上总建筑面积的5%	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		1943.6	1943.6	24
12	SS2021-88号	SS2021-88号	张庄乡东屈庄村	18773.33(28.16)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8 商业建筑面积不大于地块地上总建筑面积的5%	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		1126.4	1126.4	16
13	SS2021-89号	SS2021-89号	张庄乡东屈庄村	1213.33(1.82)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8 商业建筑面积不大于地块地上总建筑面积的5%	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		72.8	72.8	2
14	SS2021-90号	SS2021-90号	张庄乡东屈庄村,规划三路以东	593.33(0.89)	工业用地	容积率>1.0	建筑密度>40%	绿地率<20%	50年		17.8	17.8	0.5
15	SS2021-91号	SS2021-91号	张庄乡东屈庄村,规划三路以东	1486.67(2.23)	工业用地	容积率>1.0	建筑密度>40%	绿地率<20%	50年		44.6	44.6	1
16	SS2021-92号	SS2021-92号	舒庄乡杨集村	18433.33(27.65)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		1106	1106	14
17	SS2021-93号	SS2021-93号	舒庄乡汾河村	10593.33(15.89)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		635.6	635.6	8
18	SS2021-94号	SS2021-94号	白寺镇秦湘湖村	14566.67(21.85)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		874	874	11
19	SS2021-95号	SS2021-95号	白寺镇秦湘湖村	14766.67(22.15)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		886	886	11
20	SS2021-96号	SS2021-96号	白寺镇秦湘湖村	31086.67(46.63)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		1865.2	1865.2	24
21	SS2021-97号	SS2021-97号	白寺镇秦湘湖村	7986.67(11.98)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		479.2	479.2	6
22	SS2021-98号	SS2021-98号	舒庄乡小朱庄行政村	6866.67(10.3)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		412	412	5
23	SS2021-99号	SS2021-99号	舒庄乡便民张村	7046.67(10.57)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		422.8	422.8	5
24	SS2021-100号	SS2021-100号	谭庄镇老支家行政村,农一街南侧,兴农路西侧,农二街北侧	32266.67(48.4)	居住用地	1.0≤容积率≤1.8 商业建筑面积不大于地块地上总建筑面积的5%	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	70年		1936	1936	24
25	SS2021-101号	SS2021-101号	谭庄镇老支家行政村,农一街南侧,兴农路东侧,丰庆路西侧	20473.33(30.71)	教育科研用地	容积率≤0.8	建筑密度≤20%	绿地率≥35%	50年		921.3	921.3	16