

## 谁知新城无醉意 笑看春风十里香

## ——周口市城乡一体化示范区城市建设巡礼

## 春风十里 遍地风华

“纷纷红紫已成尘，布谷声中夏令新。”

行走在示范区芙蓉湖生态公园的彩色步道上，近观远望、碧波荡漾，水鸟嬉戏、花绽芬芳，在微煦的波光、葱茏的花木映衬下，令人脑海中不觉闪现出清朝康熙皇帝“未知燕赵有此境，何必千里下江南”的绝美慨叹！难怪来此观光的漯河观摩团一位成员由衷地说：“一路观摩真是花美、水美、空气新，周口美景看不够，有种畅游在江南水乡的感觉。”

“欲把西湖比西子，淡妆浓抹总相宜”。永宁湖像一颗蓝色的宝石，安详静谧，灵动可人，她正在演绎着一泓碧水与一座新城的绝美爱恋。诸大的湖面，乍一看去，风平浪静，波澜不惊。偶尔，湖面吸引无数的白天鹅、白鹭、黑头鸭来此栖息，场面异常温馨、壮观。绕行永宁湖，沿岸青翠茵茵、树木茂盛，花儿朵朵、垂柳丝丝，虽不比西湖之名气，却满有西湖之神韵。



## 项目为王 发展要

“坚持项目为王，将其作为抓好发展第一要务的重中之重。”省委书记楼阳生在全省市委书记、市长工作汇报会上强调。

市鼓催征稳取府，奋楫扬帆新时代。徜徉示范区，处处如火如荼的建设施工现场，诠释着示范区经济社会跨越发展的勃勃生机，气势磅礴地掀起新一轮经济社会赶超发展的浪潮。不久的将来，恒大倾力打造的世界顶级周口中央商务区、奥特莱斯、希尔顿五星级酒店等项目将强势入驻，为示范区特色画卷增光添彩。周口大数据产业园、颐高数字经济产业园、山水周口财富中心、北师大周口实验学校等项目正在酣战正酣。在每一个项目施工现场，吊臂挥舞，火花飞溅，工人激战，机器轰鸣，这些音符汇成了示范区城市建设最激昂的乐章。

2021年，示范区共有省、市重点项目23个，项目总投资520亿元，今年计划完成投资149.8亿元。其中列入省重点项目4个，分别为恒大智慧农业产业园、北师大教育园、颐高中心、山水亿洲城，总投资100亿元，计划年度完成投资24亿元。目前，全区在建项目92个，这些项目都在全力推进。近几年来，示范区在加快发展的机遇中突出抓好了项目建设，发展后劲显著增强。

2018年12月7日，刘继标对中共周口市委办公室发布的工作交流信息《东新区（即现在的示范区）加快重点项目建设 打造出彩蝶变窗口形象》作出重要批示，内容如下：“立超、建超同志：一年多来，东新区管委会紧紧扭住项目建设，力度大，措施实，效果好，带来了日新月异的变化，助推了中心城区大发展，以实际行动兑现‘大千快上三五载，请君再看周口城’的庄严承诺作出了突出贡献，对你们的工作给予充分肯定和表扬！你们要坚持好的机制和做法，让东新区通过一个个项目建设，实现一步步出彩蝶变！”

“规划引领、品位至上、生态宜居、统筹城乡。”宏图大美景，希望成现实，示范区成了点石成金、收割梦想的天堂。近几年来，示范区紧紧围绕这16字发展理念，强化“高起点规划、高水平设计、高质量建设、高精细化管理”的发展要求，拓宽城市功能，提升城市品位，打造城市形象。

“我们都在努力奔跑，我们都是追梦人。”习近平总书记的讲话言犹在耳，这是对追梦者的鞭策、鼓励和希冀。紧握青春韶华，不忘初心使命，示范区人民当驭梦而行，让青春在奋斗中闪光、升华。在城市建设的征程中，纵然路有荆棘，途有坎坷，示范区人民在这追梦的征程中勇往直

前，即使前途雪阻、蜀道峰连，示范区人民也会云帆直挂挂沧海，鲲鹏展翅啸九天！

善谋者胜，远谋者兴。要想让城市有长足的发展，就得破除阻碍城市发展的瓶颈。2017年8月27日，紧随时潮改组改会的召开，示范区雷厉风行，迅速行动，开启了一场棚改征迁的攻坚战、持久战、大会战，以大干求大变，奋力夺取示范区发展建设翻身战的全面胜利，加快实现示范区精彩蝶变。

2017年下半年，可以说是示范区的棚改征迁之年，全区干部群众仅用66天时间，全面完成该区14个村庄3930户的征迁任务。近几年来，示范区共完成征迁32个行政村、73个自然村18467户的征迁任务。

猛药去疴，重典治乱。几年来，示范区“两违”治理也实现了根本突破，辖区内所有“两违”应拆尽拆，从根本上遏制了“两违”蔓延的势头。

2019年6月13日，刘继标对中共周口市委办公室发布的工作交流信息《自我加压 主动出击 示范区以心换心谋求2019年征迁工作新突破》作出重要批示，内容如下：“立超、建超同志：你们的征迁工作，体察民情、关注民生、惠及民生、赢得民心，很好！要持续抓，抓深入，为全市重点工作和重大项目落地见效创造条件、强保障、聚合力！”

逆水行舟，一篙不可放缓；滴水穿石，一滴不可弃滞。



在项目推进过程中，同立超、示范区管委会主任张建党及全体班子成员一线作战，现场办公、督导项目建设进度。在安置房项目建设方面，2017年以来，示范区已累计交付安置房13424套，剩余19898套安置房建设主体结构已全部封顶，计划年内全部建成交付使用。“看，我们的安置房不但位置好，户型也好，小区环境美得很，真是出乎我们的意料。特别是创卫工作开展以来，小区环境更美了，真是让人有种说不出的喜悦。”近日，面对记者的采访，盛和社区居民张先生高兴地对记者说。

几年来，示范区高起点规划，大手笔投入，打通“断头路”和“肠梗阻”，接通“毛细血管”，目前，15纵15横路网已经形成，这些道路构成了示范区坚强的城市骨架。位于示范区文昌大道东段的大广高速周口东站于2018年进行了改造，由原来的“三进五出”8车道，增至“五进十出”15条车道，通行能力大大提高。

长虹飞跃，龙舞云翔。2019年12月1日，位于示范区高铁片区的周口高铁东站开始运营，在350公里时速的幸福中，示范区经济社会的发展也将乘上高速列车，一路扶摇，一路高歌。

置身示范区，你会看到，一座座高楼挺耸耸入蔚蓝的天空，使人不觉联想到峰峦雄伟的奇峰和拔地而起、动人心魄的石林。夜幕降临，整座城市流光溢彩，顿时变成了灯的海洋，一条街道霓虹闪烁，夜色如谜，让人如痴如醉！



## 营商环境 争做一流

“服务企业就是服务全省工作大局。”6月23日，全省“万人助万企”活动会议上，省委书记楼阳生强调。

“让一流营商环境成为周口高质量发展发展的新标识，为全面建设社会主义现代化新周口提供坚强保障。”2021年2月25日，在全市营商环境提升年动员大会上，市委书记刘继标再次向全市人民发出响亮的号召。

百舸争流，奋楫者先。围绕这个目标，示范区上下进一步提升认识，主动作为，聚焦重点、狠抓落实，持续提升营商环境，为“十四五”开好局、起好步提供有力支撑。

一分钟办结！出具河南省企业投资项目备案证明、说明来意后，经办人张立玺喝完工作人员递来一杯水的工夫，审核、更改、出证，周口怡和天玺二期项目备案更改手续已经办结。拿着“秒办”的新证，张立玺激动地握着周口市城乡一体化示范区发展改革局工作人员的手说：“太感谢了！你们的服务态度和办事效率让我十分感动，颠覆了我对主管部门的认识，如果有机会，我会让朋友们也来周口投资、发展。”

为加快推动示范区实现高质量跨越发展，全面提升营商环境，实现招商引资的强力突破，示范区本着一切为了项目、一切服务项目的理念，夯实举措，全面深化“放管服”改革，为客商提供全方位、全过程、高效率的“一站式办公、一条龙服务”，建立工作台账，实行挂图作战，以快取胜，跑出项目建设的“加速度”。

梧桐枝叶茂，凤凰翩然来。目前，该区优化营商环境工作效果突出，一是招商引资力度加大，项目签约落地快速增加；二是开工率和建设速度加快；三是市场主体，特别是企业主体增长较快，仅昌建创业商会基地每月注册企业就接近50家。同时，大部分成员单位优化营商环境的措施，办法得到落实，服务意识增强，营商环境得到提升，一些工作措施、典型经验被广泛借鉴、推广。

## 夯基垒台 党旗正红

千帆竞发，党旗飘展；风清气正，扬帆远航。

示范区，奏响了城乡一体化发展的最美和弦，为我们跨越发展注入了新风正气和不懈动力，以党建的高质量引领各项事业高质量发展。

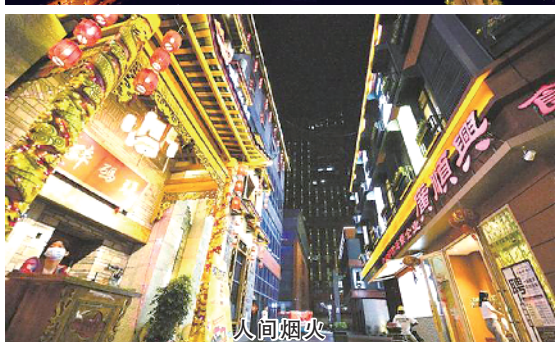
党建是一切工作的“牛鼻子”。曾为市直机关工委书记的闫立超深知党建工作对各项工作的统领作用，他强调：“我们一定要充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用和基层党组织干部的先锋模范作用，他们是各项工作的中坚力量。”

针对棚改征迁工作带来的诸多问题，村民们住的比原来散了，怎么办？不能让党员找不到党组织，更不能让村民们没有归属感，加强社区党支部建设迫在眉睫。根据现状，示范区党工委创新形式，积极破解党建新课题。2017年下半年，经过外出深入考察后，文昌办事处积极对接民政部门，新建了中原社区、碧桂园社区等5个社区，在农村村庄变成城市社区的同时，既保留了我们的党建阵地，给征迁村庄的党员找到了新家，还让我们的党建阵地越来越强大。以前，中原社区基层党组织不健全，物业管理混乱，服务居民的能力和设施非常薄弱，居民怨声载道。“自从中原社区成立后，与之前的混乱状况相比，已经发生了翻天覆地的变化，成绩的取得还得归功于党建这个制胜法宝。”社区居民李先生对记者说。

为了让党员干部的心灵得到进一步净化，让他们的党性得到进一步提升，近几年来，区党工委选派部分骨干力量分期分批赴延安、井冈山、西柏坡、瑞金等革命圣地接受红色思想再教育，全区广大党员干部思想上得到了升华，心灵上得到了洗礼。

为了打造一个政治上过硬、思想上过关、身体上健康、精神上生龙活虎的党员干部队伍，闫立超提出了“快乐工作，幸福生活，健康成长”的理念，把“大党员干部快乐工作”作为一支攻无不克、战无不胜的“铁军”。每年“七一”期间，区党工委组织篮球赛、红歌大赛、廉政书画展等“庆七一”党建活动，召开“庆七一”表彰大会，对先进基层党组织、优秀党支部书记、优秀党务工作者、优秀共产党员进行集中表彰，这些，大大激发了全体党员学先进、比先进的工作热情，提高了党组织的凝聚力和战斗力。

“上医治未病”，严格问责，关口前移，就是为了防止量变引发质变，体现的是对干部队伍的呵护，哪些红线不能踩，哪些底线不能碰，示范区纪检监察机关科学运用监督执纪“四种形态”，对干部的苗头性、倾向性问题抓早、抓小、抓预防，使“咬



耳扯袖，红脸出汗”成为常态。

欲知大道，必先为史。

新的一年，示范区第一时间召开了党史学习教育动员大会，闫立超要求全区广大党员干部职工积极参与、深入学习。以开展党史学习教育工作为契机，示范区举办了庆祝中国共产党成立100周年文艺作品征集、“学党史讲党课”大赛、党史知识竞赛、“清明祭英烈”、党史摄影作品展、“传唱红色经典 礼赞建党百年”健步走等活动，组织全区党员干部职工代表赴西华五七干校旧址和杜岗会师纪念馆实地参观学习，全方位、多角度推动党史学习教育全覆盖。在近日由周口市直机关工委主办的周口市直机关庆祝中国共产党成立100周年党史学习教育知识竞赛中，示范区代表队以总分第一名的成绩荣获大奖一等奖。

党建不断出彩，发展才能更加精彩。

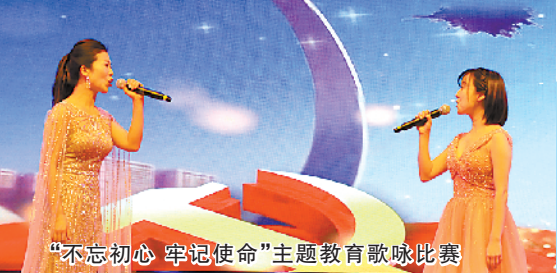
由于党建工作开展得有声有色，近几年来，在围绕示范区项目建设、棚改拆迁、脱贫攻坚、乡村振兴等中心工作推进中，基层党员干部发挥了先锋模范作用。

在棚改征迁工作中，文昌办事处薛庄自然村老党员崔秀军，通过电话沟通在外打工的孩子的工后，第一个签订了征迁协议，并主动要求腾出自家的房屋作为征迁指挥部，不计一分钱报酬，每天，他还义务为指挥部打扫卫生，晚上忙到深夜。接受记者采访时，崔秀军坦然地说：“面对政府的征迁工作，我这老党员不能落伍，要跟上形势。”

党建有活力，发展添动力，心中有信仰，脚下有力量。

正是因为近几年党建工作卓有成效，全区党员干部灵魂上得到了深刻涤荡，才铸就了象征示范区党员干部精神风貌的示范区精神：一是勇于负责、敢于作为的担当精神；二是敢为人先、大胆创新的开拓精神；三是坚韧不拔、不屈不挠的拼搏精神；四是严谨细致、一丝不苟的较真精神；五是大公无私、忘我工作的奉献精神；六是团结协作、众志成城团队精神。正是这六种精神的支撑，全区上下一心往一处想，劲往一处使，助推形成示范区各项事业发展的强大正能量，在工作中攻无不克、战无不胜。

“开潮儿挺立潮头，手把红旗旗不湿。”示范区人民在追梦途中，始终让红旗在手中迎风招展，热烈飘扬，与中华民族同呼吸、共命运，和时代大潮同节奏，共前行，在中部崛起的伟大实践中，到中流击水！



■记者 张劲松 任富强 文/图