

以绣花功夫实施城市更新

丁怡婷

习近平总书记强调:“城市是人民的城市,人民城市为人民。”面向未来,通过实施城市更新行动,及时回应群众关切,加快建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市,就能更好满足人民群众对城市宜居生活的新期待,让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

新论

改造老旧小区,整合“边角地”“夹心地”,活化历史文化街区……当前,不少地方正积极实施城市更新行动,推动城市空间结构优化和品质提升。前不久,住房和城乡建设部发布《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知(征求意见稿)》,拟为积极稳妥实施城市更新行动划定底线。

习近平总书记指出:“城市发展是一个自然历史过程,有其自身规律。”实施城市更新行动是党的十九届五中全会作出的重大决策部署,是“十四五”规划和2035年远景目标纲要确定的重大工程项目。当前,我国常住人口城镇化率已经超过63%,步入城镇化较快发展

的中后期。从国际经验和发展规律看,这一时期城市发展往往面临“城市病”,比如,市政基础设施老化、交通拥堵、城中村人居环境较差、历史建筑数量多改造难度大,等等。实施城市更新行动,是适应城市发展新形势、推动城市高质量发展的必然要求,有助于深入推进以人为核心的新型城镇化。

城市更新不同于旧城改造,更不等同于主要解决增量需求问题的房地产开发,而是转变城市开发建设方式,推动城市结构优化、功能完善和品质提升,从“有没有”转向“好不好”,为人民群众创造高品质的生活空间。在以往的城市更新过程中,一些地方沿用过度房地产化的开发建设方式,出现大拆大建、急功近利的倾向;有些地方随意拆除老建筑,拆迁居民,砍伐老树,变相抬高房价、提高生活成本,产生新的城市问题。对此,征求意见稿提出,严格控制

大规模拆除、增建和搬迁,原则上老城区更新单元(片区)或项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。相关要求有助于积极稳妥推进城市更新行动,防止城市更新变形走样。

每个城市的特色不同,城市更新“改什么”“怎么改”,需因地制宜、分类施策,而其中一个共同的原则,就是要顺应城市发展规律,尊重人民群众意愿,聚焦居民急难愁盼问题。完善适老化和无障碍设施,健全城市防洪排涝体系,增加公共体育活动场地……这些补短板、惠民生的需求,应成为城市更新的重点。摸清城市家底,找准现实问题,一个重要路径就是开展城市体检,统筹城市规划建设管理。比如,四川成都通过城市体检、进行社会满意度调查,将查找出的问题进行清单化管理,由多部门会商“诊断”。在曾经拥堵不堪的华西医院片区,当地通过修建地下停车场、

拆除占道停车位、拆除医院围墙等系列治理举措,使停车秩序得到明显改善。城市是一个民族文化与情感记忆的载体,历史文化是城市魅力的关键。征求意见稿提出,保留利用既有建筑,保持老城格局尺度、延续城市特色风貌,“建设体现地域特征、民族特色和时代风貌的城市建筑”。这提醒各地,城市更新要结合自身的历史传承和区域文化,打造特有的城市内涵。实践中,不少城市下足绣花功夫,对老旧小区、厂区等进行修补式更新。比如,在北京首钢园,炼铁原料区经过改造成为北京冬奥组委驻地,工业风貌与现代时尚完美融合;在重庆山城巷,20位设计师、山城品牌匠人共同参与景观和室内空间改造,让百年老巷成为网红打卡点。这些事例充分说明,精细化的有机更新和微改造,有助于处理好城市历史文化遗存保护和发展的关系。

习近平总书记强调:“城市是人民的城市,人民城市为人民。”面向未来,通过实施城市更新行动,及时回应群众关切,加快建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市,就能更好满足人民群众对城市宜居生活的新期待,让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

(原载《人民日报》)

决不让疫情进校园

郑点点

疫措施必须特别精准。首先,暑假期间,师生流动性较大,有部分人曾去往外地,这就需要对全体师生的外出史、接触史及健康情况做好排查,完全掌握每个人的情况,并对照规定的返校标准有针对性地进行防控;其次,防疫物资储备要充分,并做好应急预案和演练,特别是教室、宿舍、食堂、图书馆等活动场所,要重点对待,做好通风、消杀等工作,不留死角,不留隐患;再次,要把防控工作落实到人,把核酸检测、疫苗接种等工作落实到每一位师生头上,夯实防控基础,筑起免疫屏障。

一名学生连着一个家庭,关系到一方的和谐稳定,保证学生这个特殊群体的健康平安,需要政府、学校、家庭一起努力、相互配合,把好校园疫情防控的每一道关口,落实好校园疫情防控的每一条措施,宁可十防九空,决不能一失万无。

秋季开学在即,可疫情尚未得到完全控制。沈丘县纪委监委要求政府相关部门、学校、家庭切实担负起各自责任,按照上级的安排和部署,从早从严、做实做细校园疫情防控工作,制订好开学返校方案,加强防疫物资储备,确保各项措施落实到位,织密筑牢校园防疫安全网,决不让疫情进校园。

校园是人员密集型场所,又相对封闭,一旦爆发疫情,后果将不堪设想。对这种特殊场所必须特别细心,相关的防

安徽省合肥市瑶海区长江180艺术街区原是一片工业厂房。当地在旧厂房改造升级过程中,保留工业文化特色,注入创意设计元素,打造集艺术设计、公共阅读、体育健身、餐饮消费等功能于一体的文创艺术街区,并增设“夜经济”主题游览休闲项目,为市民休闲增添了好去处。这正是:

旧厂改换新颜,街区活力展现。

突出文化特色,居民乐享休闲。

勾犇 图 袁千里 文



勠力同心 重建家园

魏晓琳

员干部靠前指挥、真抓实干,带领群众抢修电网、道路、通讯,尽快恢复生产生活秩序。同时,做好全面消杀,确保大灾之后无大疫。尽管时间紧、任务重,但党员干部不避难、不退缩,发扬只争朝夕的精神,马上就干,干就好,目标只有一个,就是早日把家园重新建好。

重建家园,党组织是坚强保障。各地灾害范围有多大?灾害损失有多少?这就需要各级各部门摸清底数、综合评估。特别是基层党员干部,他们深入一线、分片包干,细致核实农林牧渔、工矿商贸、基础设施、公共服务、家庭

财产等灾情状况,做到动态查灾报灾,为重建家园和恢复生产提供基础数据支撑。对于农作物不同程度的受损,除了增派更多农技专家做好补种改种技术指导和服务,还发挥保险在防灾减损中的重要作用,迅速开展相关理赔工作,帮助受灾群众特别是脱贫监测户、贫困边缘户度过眼下的困难,防止因灾致贫返贫。

重建家园,人民群众是主体力量。发动群众、依靠群众、服务群众,是我们党的优良传统和看家本领。党员干部不厌其烦、深入细致地做好群众思想工作,让群众认识到,灾后重建他

们是源头活水,更是直接受益者,重建过程需要党委、政府和社会各界的支持和援助,但更需要他们依靠自己的双手,主动参与到生产自救中。通过调动群众的积极性,发挥群众的主人翁作用,形成各方联动,加快重建步伐,凝聚起干群同心同向、同苦同干的强大合力。

“群之所为事无不成,众之所举业无不胜。”有党中央的坚强领导,有党员干部的勇于担当,有广大群众的奋力自救,有社会各届的支援帮助,听,一曲同舟共济、重建家园的壮歌,已经在中原大地嘹亮奏响。放眼望去,在灾区,一面面迎风飞扬的党旗、一个个挥汗忙碌的身影、一张张朴实坚毅的面孔,这些都让我们相信,上下同欲,众志成城,没有翻不过的山,没有趟不过的河。风雨过后,重建的家园会更美,灾区的明天会更好。

展,善于积势蓄势谋势,下好先手棋,打好主动仗。去年,新冠肺炎疫情突如其来,给我国经济带来明显影响,国内生产总值出现有季度统计数据以来首次负增长。关键时刻,我们因时因势,顺势而为,精准施策。随着疫情形势好转,不失时机抓好复工复产,坚定不移干好自己的事,率先控制疫情,率先复工复产,率先实现经济增长由负转正,交出了一份人民满意、世界瞩目、可以载入史册的答卷。

察势者智,驭势者赢。当前和今后一个时期,虽然我国发展仍然处于重要战略机遇期,但机遇和挑战都有新的发展变化,机遇和挑战之大都前所未有,总体上机遇大于挑战。越是这个时候,越是遵循历史前进逻辑、顺应时代发展潮流。古人说,“观乎天文,以察时变;观乎人文,以化成天下。”深刻体察世情国情党情,观大势、想大势、谋大势,对“国之大者”心中有数,深入理解党中央决策部署并坚决贯彻落实,不断提高工作的前瞻性、创造性、有效性,我们就一定能抓住历史机遇,乘势而上创造新的伟大奇迹。

握时机建功立业。战国末期,面对复杂多变的局面,秦始皇奋六世之余烈,振长策而御宇内,一统六国,就是把握了历史大势,采取正确的政策策略,顺应人心,结束诸侯割据局面,“六王毕,四海一”,器械同量,同书文字”,创立了中央集权的政治制度。

同理,秦朝末年,“仁义不施而攻守之势异也”,大势变成了“天下苦秦久矣”。苛政之下,老百姓生活悲惨,穿牛马之衣,吃犬彘之食,往往在暴吏酷刑的逼迫下逃亡山林。反秦是大势所趋、民心所向。陈胜、吴广“率疲弊之卒,将数百之众,转而攻秦,斩木为兵,揭竿为旗,天下云集响应,赢粮而景从”。等到刘邦、项羽等豪杰并起,不可一世的秦王朝二世而亡。

“虽有智慧,不如乘势。”了解历史才能看得远,理解历史才能走得远。只

思考

最近这些年,有一个现象正在为越来越多的人所注意,那就是中国年轻一代,正在更加自信、开放地与外部世界打交道。不盲从、不迷信、不自卑,他们懂得倾听也能够坚持。他们看待世界的视角在改变,不傲然自负,也不盲目崇拜,而是坦然平视。

从个人视角来看,平视首先是来自生活经验中所获得的自信。作为一个崛起大国的青年,在过去的几十年里,中国的年轻人不仅是全球最大经济奇迹的受益者,也是这个奇迹的见证者和参与者。40多年的改革开放,给中国经济带来迅猛发展,也让年轻人有了更多了解世界、观察世界的机会。世界对他们而言,不再是遥远的模糊影像,而是可比较、可感知、可触摸的现实存在。他们在日渐强大的国家里成长,他们观察着世界的变化,也在悄然对比中感受中国力量。不管是国家发展的宏观数据,还是关乎个人生活的5G建设、电商创业、助农扶贫,都让这一代青年从中国社会的快速变革中,分享大国崛起的自信和骄傲。

从宏大视角来看,平视的背后蕴藏着全球格局乃至历史格局的重大变化。平视从本质上来说,是中国在现代化的历史进程中与外部世界的关系调整。自晚清末年以来,由于落后挨打,中国从世界的引领者沦为被西方霸凌的积贫积弱的受害者。它主要表现为两个方面:

其一,在硬实力的较量上,中国被打败了。在经历了鸦片战争、中日甲午战争等一系列的失败之后,中国从具有天下意义的全球大国,沦为被西方国家实力决定的边缘国家。中国对于周边地区、周边安全的影响,被日俄英法美等国家篡夺。

其二,在文明的意义上,中国被矮化了。中国从人类文明的贡献者,沦为西方文明的学习者,不管是在制度还是在价值观上,中国都成为被规训的对象。一个被压迫被规训的对象,是不可能以平视的姿态面对世界的,因为它不仅缺乏物质上的硬实力,而且也在精神上缺乏信念与信心。

直到新中国的建立,这种局面才得到了根本的改变。在中国共产党的领导下,随着中国站起来、富起来并逐步强起来,中国与世界的关系随之发生了重大的变化。一方面,在硬实力上,中国有实力顶住任何霸权国家的讹诈;另一方面,在制度上、文化上,中国有了更多的道路自信与文化自信。中国不再是以前那个被规训的落后国家,而是一个充满了自信,并愿意为世界提供中国方案的负责任的大国。

必须指出的是,中国青年的平视,绝不仅仅是国家复兴而产生的与长期领先的西方社会的实力的平等。它更体现为面对相对落后国家与社会时,在国与国交往上的平等与尊重。仁是中华文明最重要的特点。在中国的文化里,天下大同是一种信念,中国人不搞国强必霸的丛林逻辑。我们的强大,让我们不必在那些叫嚷着实力外交的国家的讹诈;我们的文明,让我们从心里厌恶那一套将自己价值观强加于人的新殖民主义。平视绝不仅仅是一种不接受威胁、不接受霸凌的实力,更是推己及人、互惠互利、相互尊重的文明秩序。中国青年对世界的平视,反映在一带一路路上,是中国与其他友好国家的共商共建共享,反映在诸如气候问题等全球议题上,是中国社会的责任担当,这是五千年文脉不断带给我们的责任感和道德感。

最重要的是,今天中国青年的平视,不仅仅面对这个变化的世界,而且面对一个百年未有之大变局的历史关口。在历史的关口,不迷茫、不彷徨,仅仅靠物质上的强大是不够的,美国在最富裕的时代,恰恰催生了“垮掉的一代”。面对历史的这份定力,离不开初心,更离不开信念。年轻一代在历史转折点的平视背后,是对中国梦的信念,是牢记使命的担当。

历史的接力棒,已经到了平视的一代手里,在伟大复兴的时代,中国的年轻人会给人类留下怎样的印记,真的让人期待。

(原载《中国青年报》)

对恶意抢注商标冒头就打

王丽美

前不久结束的东京奥运会热度未消,抢注奥运会冠军姓名作为商标的行为却暗流涌动。近期,奥运会冠军杨倩、陈梦、全红婵等姓名被申请注册商标事宜,引发广泛关注。对此,中国奥林匹克委员会官方微博发布提示:社会各界开展相关商业活动,应当保持理性,切实尊重运动员合法权益。

近年来,恶意抢注国内外知名商标、商号、名人姓名的行为屡见不鲜。抢注闲置、待价而沽的情况较为普遍,甚至有同一主体囤积数量多达几百件甚至几千件商标。恶意抢注囤积商标成了一些企业、个人的生财之道。

商标是一种商业资源,商标权是指商标所有人对其商标所享有的独占的、排他的权利。商标法规定:“未经授权,代理人或者代表人以自己的名义将被代理人或者被代表人的商标进行注册,被代理人或者代表人提出异议的,不予注册并禁止使用。”“对恶意申请商标注册的,根据情节给予警告、罚款等行政处罚;对恶意提起商标诉讼的,由人民法院依法给予处罚。”而“恶意攀附他人商誉、抢注较高知名度商标的申请”“申请注册名人姓名商标等他人在先权利的恶意申请”以及“不以使用为目的”的申请等,便属于“恶意申请商标”之列。

恶意抢注商标侵犯了权利人的合法权益,严重妨碍了市场主体的正常经营活动,损害了公平竞争的市场秩序,不利于经济健康发展。监管部门应对恶意抢注商标的违法行为予以打击和监管,并开展广泛生动的商标法普法活动,对商标注册各环节进行严密监测,在审查、异议、撤销等各环节严格把关,该驳回的驳回,该撤销的撤销,加大恶意抢注商标的违法成本,切实减少恶意抢注商标行为的发生,让市场运行更加健康高效。

欢迎来论

各位读者,本版的《新论》《辣说》《思考》《随感》等栏目长期征稿,欢迎踊跃来稿,请勿一稿多投。

来稿请寄:zkrbjf@126.com zkrb1234@126.com 电话:15890541222 13525731576