



奋进

新征程

建功

新时代

· 非凡十年出彩周口

周口日报
特刊 | 4~5

2022年10月20日 星期六

责任编辑:宋海转 刘猛
版面设计:陈琼

勇担使命立潮头 奋力续写新华章

——市城乡一体化示范区高质量发展纪实

记者 姬慧洋 通讯员 申传山 / 文 刘俊涛 / 图

时间见证发展,奋力续写华章。党的十八大以来,市城乡一体化示范区(以下简称示范区)始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻落实中央、省、市工作部署,担当作为、开拓奋进,推动各项事业取得了历史性成就。尤其是今年以来,在市委、市政府的坚强领导下,示范区认真落实党中央“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的要求,以锚定“两个确保”、实施“十大战略”三年行动计划为抓手,立足区情实际,科学规划产业布局,加快完善公共设施,加速汇聚城市发展活力,坚

定不移抓发展、惠民生、提质量、上水平,保持全区经济社会持续健康发展的良好态势。

“全区上下要进一步坚定信心、主动作为、真抓实干,走好统筹安全与发展新路径,确保高质量实现全年目标。”示范区党工委书记宋力表示,当前全区比学赶超的态势已经形成,攻坚克难的韧劲得到磨炼,改革创新的成效日益显现,接下来要以持续开展“百日攻坚行动”工作为抓手,以“人一之我十之”“一天当成两天干”的奋斗精神,聚精会神加速干,推动各项工作再上新台阶。

坚持项目为王 发展动能持续增强

拼搏见证伟大时代,奋斗记录发展展痕,示范区在奋力拼搏中展示着精彩、诠释着自信,通过实施“经济发展提升百日行动”,建立周例会、周交办、周落实工作机制,紧盯目标任务,直面问题、破解瓶颈,千方百计促进经济平稳较快发展。今年1~9月份,全区一般公共预算收入完成3.55亿元,同比增长23.4%,高于全市13.4个百分点;税收收入完成3.05亿元,同比增长21.3%,高于全市14.5个百分点。1~8月份,全区固定资产投资总额完成36.67亿元,增速37.2%,高于全市28.2个百分点;社会消费品零售总额9.52亿元,同比增长1.8%。今年以来,新入库“四上企业”13家,完成年度目标任务的100%。其中,服务业2家,贸易业1家,建筑业2家,房地产业8家。

项目是高质量发展的增长源。如今,总投资38.8亿元的万达商业综合体,累计完成投资27.21亿元,包括万达广场、商业金街、建业十八城。其中,万达广场、商业金街将于12月23日正式开业,建业十八城年底交付使用;总投资17亿元的佳利曼哈顿,累计完成投资11亿元,与美团网、青桔单车、青桔平台等13家知名企业达成合作,12月份交付使用;总投资9.8亿元的大数据产业园,累计完成投资9.35亿元,8栋4层商务办公楼已具备交付条件,两栋临街双子塔12月份投入使用;总投资8亿元的建业运河古镇西街,累计完成投资7.4亿元,年底正式开业运营;总投资5.59亿元的圣桦龙都坊,已完成投资4.3亿元,商业楼主体外立面施工已完成,展示区已亮相,明年6月份投入使用。据介绍,示范区牢固树立“项目为王”理念,前三季度,示范区新建、续建项目116个,总投资536亿元,年计划投资129.58亿元,完成年度投资117.27亿元,完成率90.5%。

片区建设稳步实施。按照市委书记张慧慧提出的“加快建设中心城区成熟片区”要求,示范区采取“一片区一专班”工作机制,按照项目化、工程化、清单化的要求,扎实推进高铁、科创、行政、教育四大片区开发建设,确保片区尽快成规模、聚人气、出形象。如今,5个便民服务中心正在根据最新选址公开招租,6所学校已完成方案设计,数字经济安全产业园征收公告已公示结束,正在办理林地手续;会展中心林地手续已批复,并组卷上报,正在同步推进方案设计;市中医院新院区建设项目正在公示中标结果;康养社区和康养产业园正在优化设计方案;环湖路正在办理用地手续;引黄调蓄湖滨水廊道正在有序施工;人才公寓林地手续已组卷上报;低密度酒店正在修改设计方案;建业绿色基地4A级景区申报已完成省级专家实地评审;10月底,部分项目可陆续开工建设,为示范区高质量发展积蓄动能。

招商引资成效显著。以四大片区建设为载体,围绕16类重点产业、28个细分产业、163个目标企业,开展精准招商。今年以来,累计外出招商9次,接待客商考察85批251人次,洽谈项目32个,成功签约项目4个,总投资22.1亿元,主导产业占比100%。

聚焦创新驱动 发展势能不断蓄积

示范区坚持创新驱动发展战略,围绕人才、企业、政策、平台等要素,加快引进创新人才,培育壮大市场主体,建设完善创新载体,实现经济发展在质量变革、效率变革、动力变革上再上新台阶。

——高标准推进双创平台建设。以标准化建设周口智慧高双创载体为契机,着力构建全要素、低成本、便利化、开放式众创空间,推动各类高端要素资源集聚。目前,示范区已汇聚省级以上研发中心9家,省级重点实验室3个,“专精特新”企业2家。为切实引进人才、留住人才,示范区成立以昌建 MOCO 湖畔国际为载体的双创平台,完成周口市大学生创新创业园和示范区大学生就业创业园挂牌,免费提供300套人才公寓,用最好的地段、最美的环境、最优的资源打造创新创业策源地、创新发展新引擎。

——做大做强总部经济、楼宇经济。出台《关于实施市场主体倍增行动的意见》《促进经济高质量发展实施细则》等政策文件,建立引进激励机制,大力发展总部经济、楼宇经济,1~9月份,全区新增市场主体1721户,其中,企业930户,个体791户,分别同比增长9.29%、10.2%、13.4%,质量效益得到“双提升”。截至目前,全区市场主体达到11095家,其中,MOCO新世界已成楼宇经济品牌,汇聚市场主体1753家,带动就业1万人;昌建湖畔已入驻企业100余家,年底可入驻企业近300家,带动就业4000人;天明财富中心项目已进驻商户136家,带动就业800人。

——用足用活金融工具和专项债资金。吃透政策,把握投向,超前谋划,做细做实申报工作,推动重大项目建设取得新成效。前三季度,成功发行专项债项目5个,争取专项债券资金4.76亿元,支出3.52亿元,支出进度80.06%,高于全省平均支出进度。申报政策性开发性金融工具项目6个,通过国家发改委审核2个,总投资30.72亿元,申请基金3.07亿元。积极争取保交楼资金,第一批到位资金1.82亿元。

——做实做优平台公司。示范区现有平台公司8个(2个区级平台公司,6个平台子公司),引进社会合作方成立产运营公司,进行市场化运作、专业化管理,提升经营能力和“造血”能力,每年可提供现金流15亿元,收益1亿元,有效缓解资金压力和降低还本付息风险。依托区级平台公司成立3个平台子公司,每年可提供现金流3.6亿元,收益7200万元,成立3个办事处级平台公司子公司,实现全区覆盖,进一步盘活各类资源,发展壮大集体经济。其中,贾寨行政村利用平台公司打好“产业+项目+资金”乡村振兴“组合拳”,成功举办首届湖滩电音节暨啤酒节等活动,群众收入人均增加上千元,村集体经济收入达65万元。



俯瞰示范区



周口市政广场雕塑《二十大 永远跟党走》



示范区风貌如画

完善功能配套 城市品位大幅提升

有一种幸福,是生活在示范区。

因为在这里,温暖的故事总在发生。在这里,志愿服务、教育、就业、医疗等各项社会保障工作举措频出,城市管理者正在全力践行“人民对美好生活的向往,就是我们的奋斗目标”的语言。

这里,每一天都是崭新的;这里,已经是群众心中的“诗和远方”。示范区树牢“经营城市、管理城市、服务城市”的新理念,加速打造“15分钟便民生活圈”,不断完善公共基础设施、提升城市管理服务水平,丰富城市文化内涵,极大增强了群众的获得感、幸福感和满意度。

——城市路网实现大改善。前三季度,示范区共新建、续建道路25条,总投资18.48亿元,总里程25.6公里。其中,14条道路总投资4.48亿元,年底将全部建成通车。目前,纬一路、北十路、太行山路、庆丰东路(腾飞路至人和路路段)4条道路已按照节点建成通车,庆丰东路全段、文苑路、扶沟路3条道路10月底建成通车;祁连山路、纬十四路11月建成通车;桂江路、光明路、秦岭路、府前路等5条道路12月建成通车。

——生态文明建设实现大突破。示范区实施绿化项目32个,完成投资2.6亿元。高标准完成引黄调蓄湖绿化工作,新建、续建街头游园18个,绿化提升主次干道17条,改造城市主要出入口4个,新植树木22.3万棵,绿化面积1016万平方米,辖区建成区绿地率在60%以上,绿化覆盖率在50%以上,公园绿地服务半径覆盖率在80%以上,真正成为森林之城、公园之城。持续推进文明城市创建工作,扎实开展“五项活动”,“创文”工作进入全面发力、深入推进、广泛参与的新阶段。

——教育事业实现大发展。示范区以“砸锅卖铁”办教育的坚定意志,全力办好学校、办好人民满意的教育。今年以来,示范区努力克服资金困难、疫情影响等不利因素,累计投入6.4亿元,新招聘教师289人,确保11所新建学校如期开学、高质量投入使用,提供学位11910个。全区共有公办学校42所,其中,城区学校31所。城乡教育资源更加均衡,师资力量不断壮大,教学质量持续提升,进一步擦亮示范区教育名片。

——社会保障水平实现大提升。前三季度,示范区完成一般公共预算支出9.39亿元,其中,用于教育、养老、社保、医疗卫生等民生方面的支出8.46亿元,占比90.1%。落实《住宅小区配建社区养老服务设施规划、建设、移交与管理办法(试行)》的通知文件精神,将养老服务中心移交办事处进行管理,推进养老服务高质量发展。建成居家社区养老服务中心20个,完成率154%。建成街道综合养老服务中心3个,完成率100%。出台《关于被征地农民社会保障工作实施意见》,通过积极开展技能培训、合理开发就业岗位、提高社保金标准、加强政策落实等一系列举措,推动被征地农民社会保障工作提质增效。目前,失地农民补偿标准由每人每月150元增加到325元。

坚守底线思维 社会大局和谐稳定

示范区切实增强忧患意识,增强疫情防控能力,着力防范化解重大风险,保持经济持续健康发展和

社会大局稳定。

——织牢疫情防控“安全网”。严格执行“日研判”、“三级书记日报告”、网格化管理等各项工作制度,扎实做好疫情防控工作,确保疫情零感染、零输入、零报告。

——筑牢信访稳定“防火墙”。积极筹划开展“信访稳定百日攻坚行动”,实施信访“三诊”法(坐诊、问诊、巡诊),切实转变作风能力,全区网访量降至个位数,群众上访量呈“断崖式”下降,党的二十大安保维稳工作扎实有效推进。

——毫不松懈推进防范化解金融风险工作。积极通过续贷、信托融资、拆借资金等措施,确保正常还本付息,有效化解金融风险。

——打好问题楼盘和楼盘问题化解“组合拳”。扛稳扛牢“保交楼、稳民生”政治责任,贯彻落实“一楼一策一专班一银行”政策举措,通过召开政银企对接会、约谈项目单位、申请保交楼资金、定期与业主见面、公安税务部门介入等一系列举措,切实解决问题难题,推进复工复产,确保社会大局稳定。目前,建业十八城等一批项目已正常施工,问题得到切实有效化解,群众满意度和获得感持续增强。

下一步,示范区将严格按照市委、市政府的安排部署,强化“主阵地、主战场”意识,紧抓片区建设,持续完善城市功能,集中精力发展总部经济、楼宇经济、现代服务业等城区经济,进一步加压奋进、强化举措、迎难而上,全力冲刺四季度,努力实现招商引资新突破、项目建设“加速度”、民生改善大跃升、经济发展全年红,为周口高质量发展跨越式发展贡献示范区力量。



社会主义核心价值观宣传标语随处可见



周口公园内鲜花盛开



淮滨水利枢纽农业



大力推动文旅项目建设

示范区美景