

南黄淮 北川农 中心城区第二个大型农贸市场来了

记者 徐启峰 文/图

7月8日下午,周口中心城区暴雨如注,严峻考验着城市排涝功能。暴雨之中,刚刚建成的川汇区农产品批发市场(以下简称川农市场)排水通畅,未发生积水现象,令市场运营团队长舒一口气。

但是他们却不敢松懈,还有一场更严峻的考验在等着他们——市场招商。这个新落成的农产品批发市场,能否迎来商贾盈门、红火开业呢?

中心城区第二大农贸市场

川农市场占地4万多平方米,规划建设面积7.3万平方米,已建成现场交易平台4栋,建筑面积3.2万平方米。在周口中心城区所有农贸市场里,体量排到第二。

第一当然就是黄淮大市场,占地面积50万平方米,入驻固定商户1300多家,年交易额230亿元,被评为“全国农产品综合市场五十强”“中国商品市场综合百强”,市场里诞生的财富故事不可胜数。

黄金桥农贸市场、北花园农贸市场……周口中心城区现存或消失的“两小市场”也都是人气爆棚。民以食为天,农贸市场里聚集的人间烟火气,足以让它穿越经济周期,做到长盛不衰。

川农市场是否也将迎来光明的前景?在商户李建山(化名)看来,这是大概率事件。7月9日一大早,李建山骑着电瓶车,从临港开发区来到川农市场考察商铺。他做豆制品生意,在黄淮大市场有间铺子,生意很好。此次前来,意欲在这里租间铺子,提前布局。“城市北区没有大型农贸市场,这里消费人群多、消费能力强,将来生意应该不会差。”李建山的想法很朴素。

川农市场是在周口市、川汇区两级党委、政府支持下结出的硕果。川农市场相关负责人介绍,《中共中央 国务院关于做好2023年全面推进乡村振兴重点工作的意见》提出,全面推进县域商业体系建设,建设县城集采集配中心,中央政策鼓励农产品批发市场建设。而周口作为国家重要大型商品粮和畜牧业生产基地,年均粮食总产量在180亿斤左右,蔬菜产量占河南省1/8以上,肉蛋奶产量占河南省1/10以上,农业地位重要。“建设川农市场,可以精准切入‘三农’问题,



川汇区农产品批发市场开门迎客。



4台1250瓦双回路电源变压器,为市场提供稳定的不间断电源。



宽大的遮阳棚为入驻商户提供了便利。

有效放大我们农业大市的资源优势,市、区两级党委、政府大力支持。最初川农市场定位是“两小市场”,经过不断考察论证,市场定位升级,再造周口中心城区一个大型农产品批发市场。”该负责人说。

得政策之天时,更兼各区位优势之地利。周口中心城区大规模的农产品批发市场仅有黄淮大市场一处,城市北部无大规模且配套设施齐全的农贸市场,原川汇区北花园农贸市场因不符合城市发展规划、规模小、设施落后,已进行拆除。川农市场的出现,正好补齐了城市北区农贸市场缺失的短板。

跳出川汇区来看,川农市场毗邻城乡一体化示范区,北望西华、东眺淮阳,俱是人烟阜盛之地,再加上坐拥华耀城强大的客流、物流优势,地利之便,无出其右者。“虽然现在川农市场体量上与黄淮大市场相比有很大差距,但是我们有信心做大做强,成为周口农贸市场的重要一极。”川农市场招商部负责人对于市场发展前景,信心十足。

“南黄淮、北川农”,周口中心城区农贸市场“两翼齐飞”的格局,已然形成。

这里的汽车能上楼

走入川农市场,只见道路宽敞整洁,最窄的货道也有6米宽,足以让各类货车在市场中自由穿行。

川农市场配套设施齐全,公厕、垃圾回收站大而整洁,停车位目前有240多个,未来附近还将建设停车场,停车位将达670个。最令人称道的是川农市场充分考虑冷链建设,配备了4台1250瓦双回路电源变压器,能提供稳定的不间断电源。

川农市场4栋交易平台均是3层建筑,自流平地面平整美观,防水防尘易清理,消防、电力、给排水一应俱全,商户可以即租即营业。1楼层高6米,2楼、3楼层高均是5.2米,不仅方便经营、仓储,还有利于商户根据需要进行空间改造。

1#楼的电梯正在调试,数名工作人员开着一辆叉车进入宽大的电梯,稳稳升到3楼。电梯调试员介绍:“该电梯采用国内先进的货梯,轿厢宽大,承重5吨,三轮汽车、小型叉车开进来完全没问题。”

“我们调查了本市所有农贸市场,发现普遍存在停车难、道路拥挤、商铺空间逼仄、供电设施紧张等缺陷,川农市场施工建设前,我们到国内多个先进农产品批发市场考察,在硬件设施上努力向它们看齐,为商户提供良好的经营场地和外部环境。”川农市场相关负责人介绍。

在业态分布上,川农市场4栋交易平台分工明确,划分为农贸区、大车交易区、厨具批零区、物流配送区、仓储加工区等,涵盖农贸批发、仓储物流、加工制造、餐饮、超市、农机交易、厨具批零、酒店用品批零等丰富业态。

总体来看,川农市场尽显“高大上”,它本就是为货物进出量大的批发商户量身设计。同时,为了维持人气,川农市场内规划建设

设郊菜交易区,方便市民就近购菜。川农市场未来还将建设特色小吃、商贩零售区、物流配套区、停车场,以此活跃市场、吸纳就业。一个熙熙攘攘、烟火气息浓郁的农产品批发市场,正在款步走来。

物流直达全市各乡镇

对于大型农贸市场来说,得物流者得天下。川农市场位于我市物流集散最重要的节点,本已“天赋异禀”,又有强大物流加持赋能,川农市场已是风正帆满,只待启航。

川农市场南面是和融智慧物流园,每天有80多辆物流车驶进这里,从附近批发市场进货,流入全市各乡镇。7月9日11时,来自淮阳的车主王贞光已装了半车货,他还在等货源,如果能装满,这一趟跑下来能赚五六百元。“我的车平时送农产品不多,因为以前附近没有专业的农产品批发市场,但我知道淮阳区对名优农产品、农资的需求很大。”他看着北边“川汇区农产品批发市场”的巨大招牌,高兴地说:“以后可能会有很多农产品送到这里,我们等货时间会更短。”

川农市场周边,还有中耀、东耀、兴华3家规模较大的物流园,物流车都在50辆以上,顺丰、极兔、申通、韵达等国内顶级物流企业也纷纷在此设点布局,此外这里还有很多小型单体物流企业。这里已经形成全市最繁华的物流节点。由外,郑合高铁、大广高速源源不断把外界好物、本土特产相互输送;及内,这个物流节点生发出千百条物流“毛细血管”,形成庞大的物流网,覆盖全市各县(市、区)各乡镇。物流兴,百业兴,强大的物流优势让川农市场如虎添翼。

李建山在川农市场里转悠了半天,最终定下两个铺位,130多平方米。他期待着在这里实现生意的第二次崛起。

截至目前,已有30多个商家前来川农市场考察,表达了入驻意向,其中不乏行业巨头。川农市场的未来,注定光明! ②25

经济观察

□记者 徐松 通讯员 刘珂言 张一鹤

郸城县第六实验中学:培优补弱结硕果 低进高出见成效

穷且益坚,不坠青云之志;仁而爱人,培育寒门学子。3年!郸城县第六实验中学(以下简称六实中)从挂牌招生时仅有学生800余名,到现有学生3300余名,从学生入校时平均分不足400分,到今年中招考试中有60名学生分数在650分以上,226名学生分数在600分以上,22名学生提前被郸城一高录取,一跃成为郸城教育品牌的又一张闪亮名片。

奋楫扬帆 争创一流

“3年前,县委、县政府和县教体局把担子交给我时,我深感责任重大。我下定决心,绝不辜负党和人民的期望,一定要把这些农村孩子培养成才。”在2021年六实中“民转公”后首学年开学的关键时期,郸城县教体局从该县实验中学选拔1名具备管理、教学才能的精英人物担任六实中校长,付忆霄脱颖而出。

付忆霄从事教学工作24年,有丰富的教学经验。付忆霄以办好人民满意的教育为最高目标,以学生全面发展为最高追求,推行校领导、班主任、任课教师、班干部网格化管理模式,把全校师生拧成一股绳;实行党员“一帮一”帮扶制度,让困难学生在关爱中健康成长;实行以实绩为导向的激励评价机制,激励全体教师争当师德标兵。

就这样,六实中教职工合力拼搏,仅用3年时间,就把一个“垫底”的中学变成了全县中学教育行列中的佼佼者。

情系学子 助力成长

实行党员“一帮一”帮扶制度、开展“爱心妈妈”活动……六实中始终把关爱学生放在首位,通过激励机制,充分激发学生的斗志,引导他们明白“知识改变命运”的道理。

刚入校时,刘紫依成绩平平,且性格内向。付忆霄在家访时发现刘紫依跟姥姥一起生活,家庭经济困难。于是,付忆霄从生活上、学习上关心关爱刘紫依。刘紫依在得到帮助后,提振了学习信心,在今年的中招考试中以679分的优异成绩被郸城一高提前录取。

张衡入校时,成绩在400分上下。在该校党员“一帮一”帮扶下,他找到了学习的乐趣,成绩不断提高。在今年的中招考试中,他以679分的优异成绩被郸城一高提前录取。

刘智端家庭情况特殊,跟着母亲生活,入校时成绩不足400分,英语成绩不及格。付忆霄多次与他沟通,每周都抽出时间为他补习英语。在今年的中招考试中,刘智端以675分的优异成绩被郸城一高提前录取。

学生缺失的爱,由母校填补。中招考试

在孩子人生中具有里程碑意义,大多数孩子是父母陪着走进考场,可六实中有100余名来自农村的学生无人送考。付忆霄了解这一情况后,第一时间组织6辆公交车,由老师带队,每日准时在3个考场间往返接送学生,并由学校安排食宿,为学生解决了后顾之忧。

一分耕耘,一分收获。六实中的学生们首战告捷,他们用优异的成绩回馈了父母和学校,用一个个励志的故事书写了一段段佳话。

低进高出 全面发展

低进高出已成为六实中的教育特色。3年来,六实中坚持优化、强化师资力量,实行“走出去,请进来”的培训模式,促进教师专业化成长;开展教师基本功大赛、“青蓝工程”师徒结对等

活动,以赛促教,引领教师迅速成长。

3年来,六实中重视教研工作,狠抓高效课堂,落实教育教学管理“双常规”制度,加大教学教研支持和表彰力度,增强老师的荣誉感,获得感。

3年来,六实中开展丰富多彩的社团活动,丰富学生的课余生活;设立“心灵驿站”心理咨询室和“心语信箱”,呵护学生的心理健康;开展“蓝信封”活动,让学生以书信的形式与优秀在校大学生进行交流,激发他们的学习内驱力;以古诗词楷书比赛、数学计算能力大赛等活动为载体,激发学生的学习热情。

“身为教师,看到许多孩子在3年之内成绩有了大幅进步,并考入理想的高中,我们感到很欣慰。今后,我们将以更饱满的热情、更务实的作风、更勤奋的态度,不忘教书育人初心,牢记立德树人使命,为党育人,为国育才,让更多的农村孩子上好学、能成才。”付忆霄说。②12

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善