

营造国际一流营商环境  
深圳推出 20 项改革措施



美丽的深圳(资料图)



# 人才住房或可先租后买 以租抵购

对标新加坡等发达国家,以世界银行营商环境评价体系为参照,打造国际一流营商环境。日前,深圳市印发《关于加大营商环境改革力度的若干措施》,推出 20 项改革措施,努力营造服务效率高、管理规范、市场最具活力、综合成本最佳的国际一流营商环境。

## 实现企业“一点报关,全域验放”

在营造更加开放的贸易投资环境方面,深圳从打造国际一流投资环境、突出深港金融合作、推进国际贸易便利化改革、推进通关监管改革 4 个方面提出 30 个政策点。如针对进一步提高货物通关效率问题,全面推广报关报

检“并联”等通关改革举措,实现企业“一点报关/报检,全域验放”,争取压缩进出口货物通关时间 1/3 以上。

## 用园区剩余用地增设厂房或不计收地价

在营造综合成本适宜的产业发展环境方面,从优化产业空间资源配置、全方位降低企业运营成本、降低企业税费负担、缓解“融资难、融资贵”、提供更全面的创新支持等 5 个方面提出了 35 个政策点。如针对企业反映的用地难、成本高的问题,提出经批准利用已建成工业园区内剩余用地增加自用生产性工业厂房及相应辅助设施的,不计收地价。

## 人才住房有望先租后买、以租抵购

在营造更具吸引力的人才发展环境方面,从实施更优惠的人才住房政策、为海外人才提供更优质的公共服务、提高外籍人才签证和工作便利度 3 个方面提出了 16 个政策点。比如针对反映强烈的住房问题,提出探索人才住房先租后买、以租抵购等 4 项举措。

## 探索建立环保法庭

在营造更美丽、更宜居的绿色发展环境方面,从打造“美丽中国”典范城市、全面提升城市国际化品质两个方面提出 19 个政策点。比如针对市民对优美生态环境需求

日益强烈的问题,提出探索建立环保法庭,制定自然岸线控制和海洋生态红线管理规定,打造“世界著名花城”。

## 率先实施惩罚性赔偿制度

在营造公平、公正的法治环境方面,从实施最严格知识产权保护、打造知识产权强国建设高地、建立更加规范的涉企执法制度 3 个方面提出 19 个政策点。比如针对知识产权维权举证难、周期长、成本高、赔偿低的现象,提出制定知识产权特区法规,率先实施惩罚性赔偿制度等措施。

(据《南方日报》)

读

## 《大地产周刊》

## 晓周口楼市

欢迎在《大地产周刊》刊登房产广告

一、欢迎国土、住建、规划等城建职能部门提供有关城市建设、房地产开发方面的新闻线索,欢迎投稿。稿件接收: zkrbcd@163.com

二、欢迎各房地产商提供有关楼盘特色规划、建设、销售、物业及内部活动方面的线索。

三、欢迎市民提供维权方面的线索。



热线: 18639402995 15890586878 13592220033 13673881771 0394—8599343