

栽好梧桐树 迎来“金凤凰”

■策划统筹 李伟 牛思光 ■姬慧洋 文/图

报告摘录

加快安钢产能置换项目落地,争取今年上半年一期开工。
开工建设粮食产业园,加快葛洲坝兴业再生资源、蓝城特色小镇等项目建设。
推进食品加工、装备制造等产业升级。
深化与河南物资集团合作。
规划建设周口国际港、跨境电商产业园、云数据产业园等项目。

记者见闻

2 月 25 日,记者驱车自东向西行驶在周口港口物流产业集聚区(以下简称周口港区)的港城大道上,笔直宽阔的道路两旁是蓝白相间的路灯,路的尽头有一座帆船样式的雕塑,底部用中英文写着“港城大道”。站在雕塑旁向西望去,高高的楼群矗立在不远处,村民王先生经过记者身边主动地说:“那是周口港区的安置房——港城小区,俺家就住在那里。”

跟随着王先生,记者来到港城小区,小区里住的都是征迁户,小区旁边有一所大型幼儿园。“那是‘蓝城·桃李春风’,是周口港区招商引资进来的大项目,不过现在还没有完全建好。晚上散步时,我们隔着大门往里望,确实很漂亮。”顺着王先生的手指方向,记者看到不远处的院子里,一排现代中式建筑风格的房子已经建好,屋顶上灰黑色的瓦片、高高挑起的角檐透出几分婉约的江南气息。

随后,记者来到周口港区管委会,提及在建的蓝城“养老小镇”项目时,港区相关部门负责人说:“周口港区按照市委、市政府确立的‘五个不要(与主导产业没有关联度的企业不要,不是亿元以上的项目不要,不是行业 100 强的企业不要,不是知名企业不要,不是低能耗、低污染、低排放的

企业不要)’的招商原则,通过举办中国临港经济论坛以及招商洽谈会等方式,先后签约引进了安钢产能置换项目(周口市钢铁生产基地)、蓝城‘养老小镇’、葛洲坝兴业再生资源等 12 个项目,合同总额 220 亿元。”

提起这些引进来的“金凤凰”,周口港区相关部门负责人如数家珍:葛洲坝兴业再生资源有限公司是一家从事再生资源综合利用的大型环保企业,从 2017 年 8 月开始与周口港区管委会对接,两个月时间双方便签定了《项目投资合作协议》,4 天时间就完成了工商注册登记等全部开办手续,并于 2017 年 10 月 23 日获批成立,企业入驻后 3 个月纳税 7800 万元;安钢产能置换项目填补了国家和省在周口没有布局重工业项目的空白,并成为周口最大的招商引资项目;蓝城“养老小镇”的落地建设,开启了我市现代养老产业的新篇章;落地周口港区的港润精密电子、河南永汇环保设备等 8 个项目已投产运营;河南水投集团、葛洲坝集团、中国水电基础局投资建设的港口码头及综合物流园区 PPP 二期、三期、四期工程项目,以及河南安仁医药仓储物流园等 10 个项目正在加速推进。

部门声音

根据周口港区相关部门负责人介绍,2018 年,周口港区相关部门将加快安钢产能置换项目建设前期手续办理工作,确保 6 月份启动建设;河南大梁现代建筑产业有限公司装配式建筑、葛洲坝兴业再生资源有限公司再生资源环保利用产业园,确保一期工程年底前建成投产。

蓝城“养老小镇”项目位于港纵一路东侧、港纵四路西侧、港城大道南侧、常青路北侧,规划用地 2200 亩,其中建设用地 1700 余亩,总建筑面积约 110 万平方米,容积率为 1.0~1.05,总投资 100 亿元以上。项目计划分三期 5 年进行,其中一期用地约 500 亩,建筑面积约 35 万平方米,预计投资 30 亿元,建设周期为 18 个月,今年年底前 600 套中式养老院要实现主体封顶。该项目以适老宜居、五生融合、文旅产业为导向,按照“布局合理、功能完善,设施一流、环境优美,医养结合、产业发展”的原则,构建一个集功能服务、休闲养老和商务配套为一体的现代养老健康产业集群。

除了安钢产能置换项目、葛洲坝兴业再生资源、蓝城“养老小镇”项目外,周口港区管委会相关部门还将规划组装科教园区,积极引入置业教育、北京大学科技研究实验基地、北京大学附属医院项目;谋划建设总投资约 18.2 亿元的临港仓储物流园及口岸功能区,以及集装箱、钢材、粮食等专业码头;加强与郑州航空港区、河南物资集团公司、河海联盟的业务合作与信息共享,谋划建设先进的港口数据交换系统,建立多式联运信息共享平台,实现多种运输方式数据的互联互通。



蓝城特色小镇与远处的安置小区遥遥相望



蓝城特色小镇景观