

## “物业企业的核心是服务”

### 省物业管理协会秘书长许杨给周口物业人传道解惑

□记者 王河长 牛勇威 文/图

本报讯 3月6日,由市住建局组织举办的物业管理实操及风险规避培训班开班,省物业协会秘书长许杨应邀到场授课。来自全市物业企业负责人、项目经理及其他主管人员等200余人参加了培训(如图)。

培训内容以“新物业、新管理、新条例”为主题,许杨首先从什么是物业、什么是物业管理展开阐述。他说,物业管理已由管“物”向“服务”转变,物业企业的核心是服务,物业服务企业要转变观念,只有把握好“服务”这个核心,才能称得上是专业的、称职的物业服务企业。他就新修的《河南省物业管理条例》的立法背景、解决的现实问题等进行了分享。

培训中,许杨采取问题引导的方式,就物业管理用房的配置、水电气暖设备的移交、公共收益的分配等问题一一进行讲解,并就物业服务企业如何开



## 碧桂园·剑桥郡 引领周口高端居住新方向

□记者 王河长 曹丹 牛勇威 文/图

本报讯 3月7日,家住康湾社区的李女士再次来到周口碧桂园为打算明年结婚的儿子选择新房。近期,碧桂园·剑桥郡推出的建筑面积约260平方米、五室两厅三卫大平层成为她的优先选择目标。

“剑桥郡”是继“水蓝湾”之后,周口碧桂园推出的又一力作。该项目包括两幢高33层、一幢31层高层住宅,设计有建筑面积105平方米、120平方米、170平方米3种户型;两幢7层电梯洋房,户型设计为建筑面积260平方米大平层。目前,该项目虽处于地基打桩阶段,但已吸引不少看房者的瞩目。

据了解,大平层不仅是户型面积大,更在于其完善的功能。它突破了普通公寓产品的设计理念,做到了别墅立体空间的平面化,将别墅的院落、花园等元素在平面空间内实现,超大面宽,能够让整套住宅每个房间的通风



市民参观碧桂园大平层样板间

采光效果更好,在一层内解决了家庭生活的所有功能,在一定程度上具有“别墅式居住体验”,业内人士称其为“扁平化别墅”或“平墅”。大平层作为一种高品质的产品,深受城市精英人士的喜爱。

记者在大平层样板间看到,该户型为五室两厅三卫,布局方正,约5.5米宽超大开间客厅附带全景阳台,主卧套房配以独立卫生间、衣帽间,工人房配备独立卫生间,空间之间保持良好的独立性和连通性,保证了家庭成员合适的交流尺度,进可以全家交流,退可以互不干扰,空中花园、阔景阳台尽收极致景色,中西双厨完美融合,品味多彩生活,实现了在大平层感受别墅居住的生活体验。

碧桂园置业顾问苏航告诉记者,该产品使用无障碍电梯,一梯一户,错层阳台设计,使得楼房外立面更富于变化,也让业主享受到更大的阳台空间和更充足的日照。室内净高度在3米以上,大大增强了空气对流,使房子更通透,舒适度也更佳。

据周口碧桂园营销经理刘云旭介绍,不仅是不断推出满足不同人群需求的好产品,碧桂园还潜心精研满足业主多样化生活方式和需求的社区服务平台,秉承“五星服务”理念,打造服务生态系统,涵盖住宅、教育、养老、医疗、O2O、金融、社区直营超市等全业务,让多元化的、高质量的新型服务,成为业主在家庭居住空间以外的优质生活延伸。

## 汇林绿洲邀“女神” 共赴春日不可错过的“花式”约会

□记者 曹丹 牛勇威 文/图

本报讯 “云想衣裳花想容,春风拂槛露华浓。”3月8日,周口南区绿色宜居标杆社区汇林绿洲诚邀“女神”共赴一场春日不可错过的“花式”约会。“三八”妇女节当天,凡到访位于八大道与莲花路交会处的汇林绿洲营销中心的女性客户,均可参加浪漫花艺沙龙活动,体验插花艺术,作品完成后可带走,送自己、送妈妈、送闺蜜都是不错的选择。

汇林绿洲项目由我市本土知名房企周口汇林置业有限公司倾力打造的30万平方米宜居城市综合体,屹立南城中央,位于八大道与莲花大道交会处,集高端品质住宅、铂金公寓、商务办公、漫享式商业区、特色风情商业街等为一体。汇林绿洲精心打造大生态双重园林,一步之遥即享千亩市政公园天然氧吧。汇林绿洲将“Sapiential City”概念引入社区,运用智能一卡通、电子巡更系统、雾森系统、社区灭蚊系统、厨房垃圾处理系统、社区WIFI网络系统等全新技术,筑造智慧社区、智慧生活。周口少有的社区彩色跑道,跑道上设有里程数据提醒,轻松刷步数,炫酷朋友圈。携手凤凰物业,以国际化的物管素质,细心呵护业主生活点滴。

汇林绿洲项目营销总监肖森告诉记者:“举办此次活动的目的是为了感谢市民对其项目的支持和厚爱,这个‘女神节’我们以花为礼,愿‘女神们’都能被岁月温柔以待,活出自我,优雅生活。”

展多种经营,增值服务展开讨论,引起了参训人员的共鸣。他还通过案例分析、现场互动的形式就业主委员会的产生、运作和社区及物业企业的关系,街道办事处、乡镇、社区在协调本辖区业主、业主委员会及物业企业的关系等问题中的职责进行了讲授。

讲授内容既有理论深度又切合当前物业企业工作实际,参训人员不时拿出手机对授课内容进行拍照记录,纷纷表示此次培训对今后物业工作的管理具有现实指导作用。

市住建局物业科科长周铁岭表示,物业管理工作涉及千家万户,关乎广大业主切实利益和社会稳定。通过此次培训,进一步贯彻落实新修《河南省物业管理条例》,增强物业企业及其从业人员的法律法规意识,切实强化物业企业从业主体责任,不断规范物业管理行为,防范管理经营中的风险和纠纷,提升物业服务质量和不断提升我市物业管理的水平和能力。

每一个女人都是一朵花,缤纷妖娆,浪漫多情,无论是哪一段年华,都能盛开如诗,馨香徐来。一个精致的女人,不单有靓丽的外表,还要有丰富的内涵与修养。一种精致的生活,不仅仅是丰富物质的堆砌,还有着对物件的审美与品位。插花,是最简单的美学修行,不论是春花枯枝,还是青瓷瓦罐,只要心中有对生活的热爱,放眼望去,一草一木皆可入画,一荣一枯皆是意境。盛也美,败也美;花也美,叶也美。“女神节”,相约汇林绿洲,在花艺世界中,与花来一场唯美的邂逅,于馨香优雅的气息中探索花艺之道,将生来优雅变成信手拈来的自信。



汇林绿洲花艺沙龙花礼实拍图