

# 现代城 努力打造周口高端居住标杆

□记者 赵世全  
通讯员 武凯 文/图

**本报讯** 农历正月十五是我国传统的元宵佳节，现代城举办了喜庆的迎元宵、猜灯谜活动，吸引了众多市民前来参加。

当日，现代城售楼处装扮一新，“新年快乐”“吉祥如意”“现代城欢迎你”等喜庆的标语随处可见。售楼部内灯火辉煌，舒缓的音乐弥漫着每一个角落。上午8时左右，市民陆续赶来，纷纷聚集在“谜语墙”前，开动脑筋，争取猜出更多的谜语。现代城工作人员把精心准备的红酒、毛绒玩具、茶杯、雨伞等奖品热情奉上，大家高兴而来，满载而归。

在猜灯谜的同时，人们也不忘欣赏现代城的楼盘，现代城销售人员向市民详细介绍了现代城的情况。现代城是周口市的重大招商引资和城市建设项目，由全国知名企业泰地集团开发投资建设。该项目位于环境优美、生态宜居的周口西区，项目北起交通大道、南至黄河路、中跨富民路、东邻汉阳路。在项目周边，教育、医



疗、民生配套设施完善，在十分钟生活圈内，有周口七中、周口十四中，还有周口闫庄小学、周口纺织路小学、周口金桥幼儿园、周口金汇幼儿园等优秀的教育资源，孩子从幼儿园到中学的教育都能在家门口完成。周口纺织医院、周口

市中医院、周口市交通医院、周口妇产医院、周口市第三人民医院都在项目附近，为业主的健康保驾护航。

现代城项目东面是美食汇聚的汉阳路，不管是休闲、饮食还是购物都很方便。为了给予业主更

舒适、尊贵的生活体验，现代城特别规划了豫东地区最高端的面积为5800平方米的高端商务会所，满足业主休闲、娱乐、健身及商务会客等方面的需求。现代城还规划建设了室内外游泳池、网球场、健身房等休闲场所，在为业主提供便利的同时，更为业主打造了一个健康、休闲的居住环境。此外，该项目沿富民路还规划了近千米长的风情商业街，小区内外完善的配套，为业主提供了一站式生活服务。

该项目涵盖了别墅、洋房、高层、商业等综合性物业形态，建成后可容纳3万人居住。如此规模的大盘，不仅能给业主提供配套完善的居住环境，更能一定程度上改变区域的发展格局。所以说，现代城在建设之初就提出了“运营城市”的理念，力求将现代城打造成周口的高端居住标杆。

现代城策划主管武凯说，此次举办的元宵节、猜灯谜活动不仅活跃了节日气氛，拉近了与客户之间的距离，也让市民真正了解了现代城，可谓一举多得，他们会将这样的活动继续搞下去。

## 理财项目无数 不如买间旺铺 兰亭山水临街商铺热销中

理财项目无数，不如买间旺铺。俗话说“一铺养三代”，买间好的商铺可以一本万利，相当于买了长期保险。另外，有收益丰厚的成熟旺铺做后盾，能在无形中增加人们的事业信心，成就更大的人生财富。

兰亭山水项目地处我市城南核心，位于中州大道与莲花路交会处，是周口精英阶层聚集地。经过多年发展，沿中州大道、莲花路、汉阳路的兰亭山水临街高铺，在地理位置优越、交通便利、商业成熟的优势下，已成为我市城南的财富价值聚集地。目前，兰亭山水临街商铺租客已满，生意喜人，只待房东，就可实现即买、即租、即用、即收益。有投资意向的市民不妨去实地考查一下，不要错失良机。

商业总是以人为本，人群流向哪里，哪里就是商业的聚集之地。兰亭山水临街商铺既能独享社区内千余户家庭的消费力，又辐射周边的都楼、上城公馆、泰和公馆、隆达花园、阳光澜岸等成熟社区数万常住人口，周边还有学校、企事业单位，多层次的消费群体为兰亭山水临街商铺带

来了真正看得见的财富。

据悉，兰亭山水临街商铺均为现铺、现证，不用担心投资无保证。兰亭山水临街商铺在设计上充分考虑后期商户的实用性，格局方正，浅进深，大开间，商铺面积从102平方米至131平方米，满足置业者不同的经营需求，既适合投资，又方便租赁。

做生意的李女士最近想投资商铺，按照她的理解，投资住宅不如投资商铺。“各式各样的住宅我看了个遍，初步决定投资商铺。听说兰亭山水的商铺正在热销，总房款直减5~10万元，这么好的位置，优惠力度还这么大，当然要买，我就等着收房租了。”

周口汇林置业兰亭山水临街商铺置业顾问告诉记者：“商业界有‘一步差三市’的说法，足以说明位置在经营活动中的重要性。买商铺要看项目所处地域周边的交通环境，一般在道路的交叉处为好。我们的项目地处城南的核心，周边配套齐全，又是成熟居住区，拥有庞大的消费群体，租客已满，只待房东，可以说，买到就是赚到。”  
(记者 曹丹 牛勇威)

## 你买的不仅是一套房 还有一座城市的未来

每年这个时候，一个非常高频的问题常常被问到——在外打拼的人们，要不要在这片土地上买房？如果要买，该怎么买？

首先，第一个问题：你要不要留下来。

年轻人们为了追求相对的公平、更多的机会来到城市打拼，城市有了年轻人就会变得有活力、有创新精神，创新会带来资金助推，通过资金助推建立起来的规则也会被打磨得更加合理。而你要不要留下来，能否找到在这座城市里的一席之地很关键。这里必然绕不过第二个问题：要不要在这片土地上买房？不要神化买房，也不要妖魔化买房。买房的压力一定很大，但这也是你找到立足之地的必然途径，更是你获得与这座城市一起成长的最大机会。

从本质上说，房价虽高，但它是与配套资源相捆绑的。无论微观还是宏观，你买的绝对不仅是一套房子，还有一座城市的未来。

既然你决定扎根这座城市，那么，在这座城市你该如何买房？你必须把握住这座城市的脉搏，而且还要读懂它，这点至关重要。

经济学有一个重要的逻辑，就是“复利的威力”，钱如果一直处于滚动状态，就会变得越来越庞大。有一天你会发现，你拥有了两种能力：与城市紧密捆绑的房子的增值能力以及个人习惯的复利能力。你还会发现，随着房价上涨的不仅仅是资产，还有你由此被激发的巨大能量。  
(据《羊城晚报》)