

2018 春季周口大型房展会招商工作启动

房展、物业展同时举办 地点: 周口五一文化广场 时间: 4 月 28 日至 5 月 1 日

□记者 李国阁

本报讯 春暖花开时, 看房置业季。近日, 由周口报业传媒集团主办的 2018 春季周口大型房展会招商工作启动, 相关人员和周口中心城区的房地产企业进入了今年春季的“会展时间”。与往届展会不同的是, 今年春季的展会业态增添了“物业”内容, 也就是房展与物业展同场举办, 这届展会的名字定为“周口首届物业节暨 2018 春季大型房展会”, 活动主题是“展示品牌物业、推介宜居楼盘”。

从 2008 年起, 周口报业传媒集团

开始主办周口大型房展会, 截至目前已主办 20 多届, 积累了丰富的经验, 每届展会都能取得满意的效果。“规模最大、档次最高、影响最广、展商最多”, 周口报业传媒集团房展会是周口市场最理想的会展品牌, 得到了房地产商和广大市民的一致赞同。

物业工作牵连着生活在城市里的每个家庭, 可以说是每一个人。不管是社区物业, 还是商业物业和公共物业, 对于推进和谐社会建设, 甚至是目前周口正开展的“五城联创”工作都有重要意义。

2018 年 1 月起, 新修订的《河南省

物业管理条例》开始实施。今年我市《政府工作报告》中提出“实施物业管理条例, 逐街道、逐小区解决群众反映强烈的问题。”物业工作受到空前重视。为了落实市两会精神, 深入贯彻《河南省物业管理条例》, 让新修订的《河南省物业管理条例》走进千家万户, 架起业主与物业企业沟通的桥梁, 周口报业传媒集团决定举办周口首届物业节, 方案得到周口市人民政府批准。物业与社区开发建设关系紧密, 关联度高, 所以房展、物业展同场举办相得益彰。

“在展会现场, 除政府职能部门进行物业政策法规宣传咨询外, 物业企

业可以进行品牌形象展示、服务工作展示、物业关联产品展销、从业人员风采技能展示, 还能进行物业人才招聘。物业关联产品像指纹密码锁、人脸识别系统、机器人等, 科技含量高, 所以这次展会能展示我市物业服务行业的新成就和发展走势。”周口市物业行业协会会长马海北对这次展会充满期待。

这届展会由周口报业传媒集团和周口市物业服务行业协会、周口市房地产开发行业协会共同主办, 由于适逢五一小长假, 所以这届展会决定举办 4 天, 地点仍在周口五一文化广场。

周口逸墅物业开展消防演练构筑春季“防火墙”



物业员工消防演练

□记者 曹丹 牛勇威 文/图

本报讯 火灾是威胁公共安全和社会发展的主要灾害之一, 而春季是火灾的高发时期。3 月 15 日, 为了贯彻落实“预防为主, 防消结合”的消防方针, 提高业主及物业员工的消防意识, 增强他们在紧急情况下的应变能力和自我防护能力, 周口逸墅物业服务有限公司在其服务的巴黎左岸小区开展了一场消防实战演练。

为确保此次演练有效开展, 周口逸墅物业成立了专门的消防演练小组, 认真细致地制订了演练方案, 并根据需要成立了疏散引导组、实操演练组、通讯联络组、环境维护组、设备维护组, 明确了员工的具体职责, 为演练的成功举行提供切实保障。

当日 7 时 40 分许, 随着警报响起, 消防演练开始。消防演练小组迅速启用了应急预案, 利用消防应急广播、喊

话、手势等方法, 指挥参加消防演练的所有人员迅速做出反应, 以湿毛巾捂住口、鼻, 安全有序地通过紧急出口撤离火灾现场。所有成员都服从指挥, 现场没有发生推拉拥挤现象, 每个环节都按照应急预案有序开展。

所有人员疏散完毕后来到了小区东门观看实操灭火演练。消防演练小组负责人认真讲解了灭火器的使用方法和正确的灭火姿势后, 每位成员均进行了灭火实操操作。

周口逸墅物业经理倪敏表示, 此次消防演练成功地达到了预期效果。通过消防实战演练, 锤炼突发火情的应急响应机制与能力, 今后他们将做好防火宣传、自救、联防的多维防火系统建设, 为业主的人身财产安全提供保障。参与此次演练的业主王先生说: “虽然我们小区定期举办消防演练, 但这次现场观看并参与进来, 我还是感觉很震撼。”

房地产长效机制建设步入攻坚期

从 2018 年政府工作报告来看, 我国楼市从严调控的主基调没有改变, 但与去年相比调控重点有所不同, 今年将成为房地产长效机制取得突破的关键一年。

自 2016 年第三季度末本轮调控开始以来, 可以清晰地看到, 从中央到地方的各级会议各类文件, 都在严格执行着“因城施策、分类调控”的总思路和坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”总定位, 今年政府工作报告予以延续。换言之, 我国房地产调控政策将保持很好的连续性和稳定性。

一方面, 近期, 住建部提出抓好房地产市场分类调控, 促进房地产市场平稳健康发展, 兰州、南京、合肥等城市出台了放松部分非核心区域限购、放松高层次人才限购、支持改善型需求住房购买等举措, 其实就是因城施策、差别化调控的体现, 旨在让调控效果更为精准。

另一方面, “房子是用来住的、不是用来炒的”这一定位贯穿始终, 一再表明了国家遏制投机炒房的决心。特别是从北京、上海、广州、深圳等城市最近的官方表态来看, 一线城市的房地产市场将继续保持高压态势, 短期难以看到放松迹象。

不过, 考虑到三四线城市商品住宅去库存已取得明显成效, 今年政府工作报告没有继续把“因城施策去库存”作为工作重点, 而是提出“更好解决群众住房问题”, 具体举措包括启动新的 3 年棚改攻坚计划, 加大公租房保障力度, 培育住房租赁市场, 继续实行差别化调控, 建立健全长效机制, 加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度等。这一转变意味着今年

房地产调控的方向发生了变化。

其一, 尽管去库存不是全国的重点, 但正如 2017 年年底召开的全国住房城乡建设工作会议所要求的, 库存仍然较多的部分三四线城市和县城要继续做好去库存工作。梳理地方政府工作报告可以发现, 不少省份列出了房地产去库存的具体目标。

其二, 据统计, 2015 年至 2017 年, 我国棚户区分别开工 601 万套、606 万套和 609 万套, 超额完成了既定的 1800 万套的目标。按照计划, 今后 3 年将再改造各类棚户区 1500 万套。今年要新开工 580 万套, 相比过去 3 年每年约 600 万套的规模只是小幅下降, 这将对今年房地产投资增速继续形成支撑。

其三, 租购并举有望成为今年的重头戏。十九大之前, 多个城市已着手建立“购租并举”的住房制度。十九大报告提出“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”, 把“租”放在“购”的前面, 凸显了租赁市场的重要性。今年以来, 各地陆续出台了“租购并举”的相关举措, 可以预见, 住房租赁交易服务平台、房地产信托投资基金(REITs)等住房租赁市场的各类业态, 将迎来较大的发展契机。

综合来看, 本轮房地产调控已经取得了阶段性成效, 在保持政策连续性和稳定性的基础上, 在坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位的基础上, 今后的调控手段和调控目标会有微调。未来, 如果住房制度改革和房地产长效机制没有取得实质性进展, 如果广大人民群众还未能得到安居宜居, 放松房地产调控就是不切实际的幻想。

(据《经济参考报》)