

科技筑家 开启智慧生活

## 建业·世和府15重智能科技重新定义周口奢豪人居



在2018年建业集团新生活团拜会上,董事局主席胡葆森先生提出,为了满足人们日益增长的居住升级和消费升级需求,建业将有计划地逐步推行智能化、数据化、个性化的4.0升级服务方式,打造智慧社区和智能家居服务。

作为建业首入周口的奢豪府系作品——建业·世和府,怀揣打造周口奢豪人居的使命而来,不仅在新区地段、配套等外在条件上傲视周口,在新中式国宅居住层

面睥睨群雄,还在内部硬件——智慧家居层面身先士卒,斥巨资打造“国宅智能科技系统”,引进15重智慧生活系统,从各个生活层面满足世家望族的生活需求,为周口带来真正意义上的奢豪居住环境。

建业·世和府社区高配视频监控、智能周界电子围栏、人脸识别智能门禁、家庭智控中心、室内呼梯系统、智能指纹门锁、智能蚊控系统、雾森系统、新风系统、社

区WiFi覆盖系统等15重智能科技,以超越周口想象的科技尺度,为建业业主营造更有温度的智慧生活。

大湖上的家国府院——建业·世和府,借26年建业国匠修为,在中国传统居住文化和现代科技之间巧妙拿捏尺度,将中国传统居住智慧和现代科技智慧巧妙嫁接,为周口人打造一种更具智慧、更具品质和活力的新型生活方式。

(秦东明)

保利管材总部  
培训周口商家

□记者 耿杰 梁照曾 文/图

本报讯5月15日,保利管材总部——爱康集团河南大区对周口200多家经销商、装饰公司的负责人及技术人员开展了业务培训,为保利管材深度进军周口市场进行铺垫。保利管材河南大区负责人及技术骨干参加了此次活动。

保利管材是国内知名塑料用品制造商爱康企业集团名下的品牌,其生产的保利管材形成了供水、供热等多种管材主材及配套体系,进军城市精品房市场是保利管材的方向。因此,从终端经销商和装修公司两大环节作为发力市场的重要堡垒,是保利管材开拓市场的关键市场保障。

保利管材进入河南市场已有8年多时间,周口作为河南的人口大市,人口基数大,市场需求旺盛,每年保持60%的市场成长率,保利管材在深耕周口市场过程中积累了丰富的人脉和市场客户群。今年是保利管材开拓周口市场的发轫之年,所以,特召集周口200多家经销商和装饰公司进行业务培训,为下一步开拓市场做好充分的准备。



保利管材技术专家正在进行业务培训

## 住建部10天两度重申房地产调控不放松 遏制投机炒房

因近期部分城市房地产市场出现过热苗头,投机炒作有所抬头,风险不容忽视,住建部近日发布《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》(以下简称《通知》),重申坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松。值得一提的是,《通知》的发布距离住建部约谈成都、太原两市,强调坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松仅10天时间。

《通知》指出,各地需坚持调控政策的连续性、稳定性,认真落实稳房价、控租金、降杠杆、防风险、调结构、稳预期的目标任务,支持刚性居住需求,坚决遏制投机炒房,因地制宜,精准施策,确保房地产市场平稳健康发展。

《通知》要求,各城市要科学编制住房发展规划,明确住房发展目标、重点任务和政策措施,合理确定住房和用地供应规模、结构、时序。其中,一二线城市需在年底前编制完成5年住房发展规划,并报住房城乡建设部备案后向社会公布实施。

《通知》强调,应落实人地挂钩政

策,有针对性地增加住房和用地有效供给,提高中低价位、中小套型普通商品住房在新建商品住房供应中的比例。改进商品住房用地供应方式,建立房价、地价联动机制,防止地价推涨房价。

《通知》要求,加强个人住房贷款规模管理,落实差别化住房信贷政策,强化对借款人还款能力的审查,严控消费贷、经营贷等资金挪用至购房。

“住建部本月两次发声,一方面,强调房地产调控从严方向未变;另一方面,进一步确认强化地方政府调控的主体责任。”中原地产首席分析师张大伟表示,房地产调控从过去单方面的一城一策升级至政策应对调控效果负责,监管则负责对政策落实的督查,形成三步走——预警、约谈、问责。

此次《通知》明确地方政府对稳房价、控租金负有主体责任,并明确未来对工作不力、市场波动大、未能实现调控目标的地方坚决问责。

“一些城市人口引进的门槛过低,很大程度上不是为了吸引人才,而是为了吸引购房者。”张大伟说,地方的

人才政策不应该和房地产限购挂钩。

据悉,天津在5月16日发布了“海河英才”行动计划,取消了在津工作要求以及居住证、社保缴费的要求,仅凭年龄和学位学历证就可以到天津落户。数据显示,新政推出不到一天,已经有30万人登录并下载“天津公安”APP办理落户申请。“人们预计天津房价将大涨。”一位业内人士表示,天津落户网站因访问量猛增而发生瘫痪,京津路线火车在非工作日全线售罄,很多人落户只是为了拥有购房资格。

当前,全国抢人才的城市队伍越

来越庞大。据不完全统计,天津、重庆、成都、武汉、杭州、南京、青岛、长沙、无锡、郑州、沈阳、济南、西安、南昌、厦门、石家庄、福州等逾50个城市均发布了力度超前的人才吸引政策。“问责启动后,此类政策或有缩减。”业内人士表示,地方政府主体责任的认定,将大幅提高地方政府对调控的重视程度。已出台“零门槛”落户政策的城市,可能会效仿成都的新政,落户后购房置业增加前置条件,增加购房者的投机成本。

(据《经济参考报》)

