周口报业传媒集团主办
网址:www.zhld.com
报头题字 冯永昌
投稿邮箱:zkrbcd@163.com
新闻热线:8599343

大地产 周刊

2018 年 7 月 5
星期四
戊戌年五月廿二
组版编辑 黄全红
9
第 22 期

我市开展专项行动让闲置土地“活”起来

□记者 王河长 通讯员 王金华

本报讯 一边是土地资源供求矛盾日益突出，一边是不少已批土地未能及时利用，如何破解这一“老大难”？日前，记者从市国土资源局获悉，我市正在开展批而未用土地盘活利用专项行动，解决在土地利用、开发及监管上存在的突出问题，有序推进全市闲置土地盘活利用。到今年底，全市闲置土地处置率要达到 80%以上。

据了解，今年 5 月，我市印发了《周口市批而未用土地盘活利用专项行动方案》。“批而未用”是批而未征、征而未供、供后闲置三类用地的总称。该方案明确指出，今年 12 月 31 日前，我市 2006 年至 2017 年闲置土地处置率要达到 80%以上。6 月 26 日，市土地管理委员会向各县市区政府、管委会交办了闲置土地清单。清单显示，目前我市供后闲置土地面积 3209 亩，其中市本级 43 宗 3103 亩；全市疑似闲置土地面积 96 宗 6702 亩，其中市本级 78 宗 6275 亩。针对土地闲置类型和原因，国土、规划、住建按照各自职责分工，依据政策逐宗拿出处置方案，通过完善调整规划，办理建设工程规划许可证，拆迁解决遗留问题，该开工的开工，该置换的置换，该收回的收回等方式，妥善处置闲置土地。

中心城区四区和各县市已把闲置土地落实到具体地块，并逐块编号标在图纸上，建立整改台账，实行销号制度。一是对由于政府原因造成闲置的，督促有关部门履行相应职责，及时解决遗留问题，保证及时交付土地，完善配套设施，确保企业及时动工建设。二是督促企业追加投资。针对由于资金不足引起闲置的，要求用地单位写出书面承诺，即时建成投产；同时，鼓励企业利用土地闲置开展项目合资合作，解决资金问题。三是制定合理的退出机制。对企业原因长期闲置的土地，按照《闲置土地处置办法》规定，对闲置超过 2 年的建设用地，严格依法收回，对土地闲置超过 1 年的用地单位征收土地闲置费。

今后，市国土资源局将加强批后监管，对未按合同约定开竣工的项目下达催建通知书，并通过市、县、乡三级国土动态巡查，及时了解项目整改情况，加强对建设项目进展情况的监督管理。整改期间土地不得办理使用证延期手续、转让过户和抵押登记。整改期满复核验收不合格的企业，不允许参加我市土地竞拍活动，不予办理土地使用权变更登记。

目前，市国土资源局已成立 10 个督导组，由局领导班子成员带队进行督导推进。市政府启动问责机制，对不能按时完成工作任务的，将严格约谈问责，并暂停受理建设用地报批；对秩序混乱、发生重大违法案件或造成恶劣影响的，依法依规追究主要领导及相关负责人责任。

战酷暑 赶进度

我市房地产项目建设紧锣密鼓

东来尚城施工现场

□记者 赵世全 文/图

本报讯 目前，我市百城建设提质工程和“五城联创”建设如火如荼，房地产项目建设也在紧锣密鼓进行中。

6 月 28 日，记者在周口东来尚城建设工地看到，塔吊机长臂在挥舞，搅拌机在轰鸣，满载货物的卡车在来回穿梭。工人师傅正在烈日下挥汗如雨，忙着装运钢筋、混凝土等，整个工地一片热火朝天的景象。周口东来尚城营销部负责人杨飞告诉记者，当前，工人师傅正在建设的是东来尚城 3 期工程。该段工程共包括 3 幢楼，即 15 号、16 号、17 号楼。其中，15 号楼为 29 层，16 号、17 号楼为 32 层，地下为 1 层，总建筑面积约 6 万平方米。这 3 幢楼是东来尚城的收官之作，也是公司推出的珍藏产品，原计划定于 6 月底开盘，由于天气和麦收等原因，延迟了工期。目前，工人们正在加班加点，追赶进度，争取 7 月份达到开盘条件。

当日，在锦绣江南施工现场记者看到，几十名工人正在冒烈日、战酷暑，忙着浇筑墙体，升高脚手架。楼房已出地面 8 层了。“从过年到现在，除了麦收两天，我就没回过家。施工方一直催着工程进度，我们也力争如期完成。”工人王师傅边擦汗边告诉记者。周口锦绣江南项目总经理陈涛说：“去年以来，周口房屋征收力度加大，市民刚性购房需求较为突出。公司希望抓住这次有利时机，大上快上项目，及早为市民提供高质量的产品。所以，春节过后，公司就抓紧时间立项、办手续，上项目、搞建设。当前正在建设的是锦绣江南二期望江府一段工程。该段工程共包括 3 幢楼，全部为 17 层高层建筑，建筑面积约 3 万平方米，户型从 98 平方米到 143 平方米不等。该 3 幢楼本月初已隆重开盘，1 小时内 200 套楼房销售一空，令业界赞叹。公司希望施工方按照进度，排好工期，高标准、严要求，保质保量如期交房。”

百盛国际是中心城区内一座地标性的城市综合体建筑，位置优越、潜力巨大。业态涉及公寓、酒店、公商铺、写字楼、LOFT 等，集商务、办公、餐饮、休闲、娱乐于一体。目前，主体工程已基本完工，商铺招商工作已全面展开。当日，记者来到施工现场看到，工人师傅正在一、二楼粘贴石材。“预计下一周装电梯、铺走廊地板砖，全部工程都在按计划进行。”百盛国际营销经理康珍说。另外，建业、现代城、昌建及部分安置房项目等也都在火热进行中。

据业内人士分析，目前，在市委、市政府“一年一变样、三年上台阶、五年大发展”政策的指引下，周口进入了一个前所未有的高速发展阶段。周口房地产项目建设大干快上、热火朝天的局面正在形成，并将持续一段时间。

现代幼教服务高端社区

爱弥儿现代幼儿园入驻中悦·上尊

宝宝和家长体验捏面人

□记者 曹丹 文/图

本报讯 “听说了没？中悦·上尊那儿开了个爱弥儿现代幼儿园，听说那里的教学设施高品质、高标准！”爱弥儿现幼儿园教学设施的品质和标准“高”在哪？为了让家长有机会了解周口爱弥儿现代幼儿园的情况，6 月 30 日，该园特举办飞屋环游记主题游园活动，邀请家长和宝宝近距离领略爱弥儿现代幼儿园的不同和魅力。

当日 8 时许，300 余位宝宝和家长齐聚在位于中悦·上尊项目西北角的周口爱弥儿现代幼儿园。走进园区，宝宝和家长可随意参观体验，并有资深教师团队为家长的疑问进行专业解答。为了开发宝宝的智力，锻炼宝宝的动手能力，“爱弥儿”还特意安排了捏面人、拼积木、跳舞机器人等主题活动，宝宝可根据自己的喜好进行体验。

为了让家长更好地了解爱弥儿现代幼儿园，新亚洲教育投资集团总办杨主任向大家作了细致的园区讲解。“爱弥儿”是新亚洲教育投资集团经过 24 年的发展创立的幼儿教育品牌，以卢梭自然主义教育思想，融合高瞻课程理论和蒙特梭利教育理论，致力于培养身心健康、人格独立，具有“仁爱、独立、探索、合作、自由”的“五心”人才。是周口目前唯一一家配套室内四季恒温儿童游泳池的幼儿园。园内共建有 15 个特色功能馆，包括单独的音体启蒙馆、科学探索馆、生活体验馆、AR 阅读馆、思维益智馆、建构体验馆、创客体验馆、戏剧表演馆、自然博物馆、创意美术馆、传统国学馆、角色体验馆、语言艺术馆、陶艺体验馆、非遗文化馆。室内装有新风系统、冷暖空调、安全监控等设施。户外活动场地，建有社会角色游戏区、综合体能锻炼区、沙水建构区、水循环生态区、综合游戏区，让孩子更加亲近自然，回归最真实的童年。

游园活动在生动有趣的儿童英语体验课中圆满结束，老师和宝宝们纯英语互动的教学方式获得了家长们的一致好评。“这么好的幼儿园环境，这么优秀的师资团队，还有跟国际相接轨的教育理念，别说宝宝了，我都想来上。幼儿园我们就选‘爱弥儿’！”刚刚为孩子报名成功的李先生兴奋地说。