微信选房成周口楼市流行风

□记者 王河长

本报讯 6月26日晚9时30分，在众多购房者的期待中，建业·世和府首批房源开盘活动如期举行。没有出现现场签到、轮候、叫号等传统的开盘场景，仅用了半个小时，所有房源就被“秒定”。当日，微信选房再次显现出新技术带来的便利。

微信选房即购房者通过手机对意向单位房源进行购买的行为。采用微信选房可及时查看房源销售状况、价格、面积等信息，轻松购房，实现最大限度的公平。微信选房在我市早已不是新鲜事，去年以来，包括周口碧桂园、建业·联盟新城、建业·壹号城邦等项目在内，越来越多的楼盘都选择使用微信选房。

微信选房如何操作？建业·世和府营销经理李亚囡说，购房者需提前关注意向楼盘项目官方微信，然后按照约定时间进入微信选房系统、登录账号，按照程序指引进行操作。购房者在家中动动手指，通过手机就能轻松选定心仪的房源。线上选房成功后，购房者携带身份证和成功选房凭证，到项目营销中心办理相关手续。

作为我市微信选房的第一个“吃螃蟹者”，周口碧桂园营销经理刘云旭告诉记者，微信选房不仅提高了效率、体现了公平，也为楼盘节省了人力、物力。楼盘将省下来的资金回馈给购房者，实现了楼盘和购房者的双赢。如今，碧桂园在周项目呈现遍地开花的态势，微信选房也将成为诸多项目开盘的优先选择。

“和美家庭”演绎碧桂园合家欢

套圈活动现场

业主们品尝消暑美食

□记者 曹丹 王河长 文/图

本报讯 6月30日下午，碧桂园物业周口分公司在周口碧桂园拉膜广场举行了“敢爱家庭节之和美家庭日”活动，让业主体验了欢乐、幸福、和美的碧桂园社区文化。

当日下午4时，许多小朋友在家长的陪伴下陆续到场。各参赛家庭耐心听主持人讲解内容及规则，活动正式开始。主持人一声号令，业主们开始一起做游戏，获胜的家庭进入下一关——套圈环节，每组家庭均有一次套圈机会，套中的奖品可免费领取。“爸爸加油，我想要那个奥特曼，你一定要帮我套中啊。”站在场外的小业主涛涛满脸期待地看着自己早已相中的奖品。虽然爸爸后来套中的是皮卡丘，但涛涛还是开心地说：“谢谢爸爸，你是最棒的！”他乖巧懂事的模样赢得在场业主的阵阵掌声。

在活动现场的美食区，碧桂园物业周口分公司的工作人员还为业主们准备了西瓜、香蕉、葡萄、凉菜、饮料等美食。活动接近尾声时，业主们一边享用美食，一边分享活动中发生的趣事，个个笑容满面。

据悉，碧桂园“敢爱家庭节之和美家庭日”活动已在全国215个社区举办了超1000场活动，惠及碧桂园社区约100万户业主。碧桂园物业周口分公司项目经理王永亮说：“活动拉近了业主之间的距离，增进了亲情，让业主体验到了社区生活的幸福感。”

住建部公安部等七部门联手 “反炒房”攻坚战打响

7月3日，上海正式执行《关于规范企业购买商品住房的暂行规定》，进一步收紧企业购买商品住房资格，抬高企业购房门槛。与此同时，住建部、公安部等7部门正式在北京、上海等30个城市开展为期半年的治理房地产市场乱象专项行动。

业内人士表示，6月下旬以来，从中央到地方对房地产市场展开了新动作。值得注意的是，从调控方式、范围和调控重心来看，打击遏制投机炒作之风成为新一轮调控“组合拳”的发力点。

自西安打响本轮打击投机炒房行为的“第一枪”后，长沙、杭州、昆明、重庆、上海等地相继跟进。

中原地产首席分析师张大伟表示，目前对于很多限购城市尤其是社保要求年限较长的城市来说，确实存在为了规避限购、利用房屋抵押登记的形式进行购房的现象。今年多地出现的“人才新政”“摇号买房”等举措明显刺激了市场情绪。数据显示，5月以来，山东、海南、四川等省份以及南昌、呼和浩特、新余、漳平、西安、郑州、温州等城市先后出台人才吸引政策，一些省市加大了对高层次人才的补贴力度。一些地方的“人才新政”变相降低了限购门槛，使部分城市房地产市场的供给更为紧张，并引发上涨预期。西南财经大学中国家庭金融调查与研究中心（CHFS）发布的《2018年城镇家庭资产指数一季度报告》显示，2018年一季度城镇新购房中，仅有30.8%为首套房，第二套房及第三套房占比高达69.2%。

针对近期房地产市场的乱象，为严厉打击侵害群众利益的违法、违规行为，住建部会同中宣部、公安部、司法部、税务总局、市场监管总局、银保监会等部门，对北京、上海、广州、深圳、天津、南京、杭州、合肥、重庆、西安、太原等30个城市开展治理房地产市场乱象专项行动。

据悉，本次专项行动打击重点包括投机炒房、房地产“黑中介”、违法违规房地产开发企业和虚假房地产广告。例如，操纵房价房租、捂盘惜售、捏造散布虚假信息、制造抢房假象、哄抬房价、违规提供“首付贷”等投机炒房团伙；打击暴力驱逐承租人、捆绑收费、“阴阳合同”、强制提供代办服务、侵占客户资金、参与投机炒房的房地产“黑中介”；打击从事违规销售、变相加价、一房多卖、“霸王条款”、价格欺诈以及限制阻挠使用公积金的房地产开发企业；打击发布不实房源和价格信息、进行不实承诺等欺骗、误导购房人的虚假房地产广告。

“这是首次有公安部加入的专项行动。”一位业内人士透露，中央“房住不炒”的决心坚定，房地产调控不会停止。张大伟表示，房地产调控力度依然在加码，从房地产市场趋势看，5月全国房地产市场在前期平稳的情况下有所升温，部分城市出现的不理性现象，预计整顿之后将出现“退烧”。

（据《经济参考报》）