眺望三川健康养老的美好明天

——金秋·龙樾府邀周口主流媒体赴安阳参观养老地产侧记

□记者 王河长 李国阁 曹丹 文/图

一个本土房地产开发企业，产品一经推出便引起市场轰动，力压同区域所有楼盘，包括全国知名企业开发项目，原因何在？近日，记者一行前往安阳金秋集团参观学习，亲身体验了新型智能健康养老社区的独特文化魅力。

高端大气的安阳金秋·重阳悦舍养老公寓

细节之处彰显内涵

8 月 18 日，微风细雨中的安阳令人神清气爽，高楼大厦鳞次栉比。安东示范区一处颇有汉唐风韵的建筑群，在灌木、乔木、草坪错落有致的景观绿化中，煞是养眼。这里是金秋集团在安阳倾心打造的金秋·重阳悦舍养老公寓，集机构养老、健康疗养、旅居度假为一体，项目总占地面积约 128 亩，总投资约 6.6 亿元。

在这里，老人被尊称为长者。

老年麻将室、棋牌室、多媒体放映室、书画室、琴房、老年大学、康体泳池等，为公寓内长者老有所乐、老有所学提供了基本保障。党小组、书法会、朗读会、乐园报、摄影会等数十个兴趣小组实现了长者的老有所为。面积 2200 平方米、挑高 11.8 米的室内多功能厅，满足各类文体活动的需要。

楼道里，精心设计的安全走廊两侧，每间公寓门口都有一个小小的置物架，这是为了方便记忆不好的长者放置自己熟悉的小物品，识别自己居住的房间。进入公寓，无棱角、软质拉手的适老性家具，亚力克玻璃，无障碍卫生间、洗浴间，甚至门口的拐杖桶都是特别设计，床头、马桶边都有应答器，轻轻一按，医护人员马上到达。

营养配餐，糖尿病、高血压、痛风病定制餐，每位长者专属的康复理疗计划……

细节体现到极致！所有这一切，颠覆着每一位到访者对健康养老的认知。

不同养老需求得以实现

在金秋置业安东养老社区，细心的到访者都会发现，在每条路径的转角处都是用鹅卵石铺成，这是为了防止雨雪天气道路湿滑给安全带来隐患。

金秋置业安东项目总经理赵永利介绍，重阳悦舍养老公寓作为公司安东项目的养老配套，只是整个项目大健康养老体系的一个方面。公司还与大理、博鳌、呼伦贝尔等城市签约了 30 多家养老基地，为老人提供旅居度假式养老服务。后期随着业主的入住，还将开放日间照料中心，开展健康养老入户服务，构建起“机构养老、居家养老、社区养老、旅居养老”四位一体的大健康养老体系。

该项目共划分为 4 个区域，养老配套区、养生休闲区、居住区、生态农业区。项目配置有 360 多亩的金秋家庄，里边有养生餐饮、智能大棚、绿色采摘、农家菜园等，方便业主平时就餐、用餐，包括老年餐厅里的主要食材，保证新鲜绿色无公害。

市场最有说服力。项目一期推出的 1000 多套房源，不仅采用适老化设计，合理的设计加上用料的考究，让业主装修时无须再改水电，入市即成“爆款”，开盘就仅余十来套，这一成绩力压同一区域所有楼盘。

医养融合让健康无忧

记者看到，设在重阳悦舍一楼的安阳市第六人民医院门诊部，急诊观察室、抢救室、彩超室、心电图室、化验室等一应俱全。

公司与安阳市第六人民医院开展合作，开辟了公立医疗门诊进入养老机构的先河，打破了医疗机构和养老机构相互独立、自成系统的的现状，解决患病老年人往返家庭、医院和养老机构之间奔波的难题，多部专用电梯直通各楼层，为居住在养老公寓的老人提供零距离的专业医疗保障，实现小病不下楼、大病不出园。

一方面引入大医院的医疗资源，一方面组建自己的医疗、康复专业团队。公司聘请具备医师资格证且有多年从业经验的专业人才，护理团队针对老人的身体状况迥异，结合国家标准，推出了自理、介护和介助等 5 个护理等级，根据老人的实际情况提供不同等级的护理服务。

整合医护资源，推出“九师服务”，组成包括全科医生、专科医生、护士、药剂师、康复师、理疗师、营养师、家庭护理助手、社工等在内的多专业综合小组，为长者提供全面的医疗、健康管理和生活服务的“打包式”服务模式，通过多种专业化养老智能设施设备，在长者的健康指标监测、健康数据分析上做到及时跟踪、动态管理，更紧密地与医疗结构相融合。

公司还与北京三博脑科、阜外医院签订绿色就医通道，在这些医院，重阳悦舍的长者无须挂号，可直接就医。公寓还在同行业中率先引进日本光触媒技术，彻底消除养老公寓内异味难题。

“金秋”进驻周口

据了解，目前周口市 60 岁以上老年人已超过 130 万人，占常住人口的 15%以上，到 2020 年预计将达到 140 万人。老龄化呈现出规模大、增长速度快、高龄退休趋势明显、空巢老人多的特点。近年来国家不断出台政策鼓励支持健康养老产业发展，周口老年人群数量庞大，市场需求旺盛，但符合健康养老概念的项目仍是空白。

令人惊喜的是，作为金秋集团布局周口的第一个适老性住宅项目金秋·龙樾府已经落地周口，项目位于周口市开元大道与中州大道交会处东 200 米路北。项目拥有 1:1.2 的车位配比，83%超高得房率，绿化面积超 40%，7 米多的大开间等诸多产品优势，同时，还将在每一个环节融入养生、养老元素。

周口金秋·龙樾府项目副总经理田涛向记者透露，金秋置业布局周口东新区的健康养老综合体项目周口中原国际健康城正在规划实施中。规划中的周口中原国际健康城项目占地面积约 2400 亩，该项目为金秋置业健康养老的升级版，瞄准全省一流的高端智能化养老社区的目标，建设成具有医养科技大厦、康复托养中心、义务教育和职业培训机构、三甲综合医院、沿河民俗特色商业区和会展中心、酒店等多位一体的大型智能化养老社区。项目有望在 10 月份正式签约。

长者在餐厅吃早餐

龙樾邀媒体初秋赴安阳

□李国阁

一

狂风骤雨情趣生，
几十兄妹殷都行。
养老地产开眼界，
龙樾三川欲鲲鹏。

二

龙樾兄妹赴殷都，
洹水岸边习本领；
参观项目访妇好，
甲骨文字中华情。
天下长者皆吾老，
黄河两岸留美名；
金秋创业周家口，
养老地产当标兵。