

万达+建业 如何承载城市新期待

□记者 李国阁 王河长

引言

在政府的大手笔之下，借势中原经济区发展的大潮，周口崛起在即。而万达的入驻能给周口带来怎样的惊喜？又会为周口的崛起与发展助力多少？万达和建业的强强联合，注定会是一个不平凡的开始。

拓疆周口城区 万达风暴强势来袭

目前，万达广场可谓万达集团的核心资产。王健林强调，从2018年开始，每年将提高万达广场的开业数量。

万达商管集团首席总裁助理兼招商中心总经理王锐表示，2018年，万达广场预计将开业52座，其中一线城市3座、二线城市11座、三四线城市38座。由此看，三四线城市占比较重。

万达于周口，必然备受瞩目。纵观全城，周口万达广场将是周口内容最丰富、体量最庞大的城市综合体项目。作为周口首座城市综合体，周口万达广场将携万达集团第三代产品的核心理念，通过成熟的商业模式，带动整个城市发展，并且提速城市经济，强势引领周口商业和商务全新升级。

万达 & 建业强强联合 助力周口经济腾飞

万达是中国商业地产第一品牌，而建业则是河南本土最具实力的房地产企业之一。

建业在周口，可谓家喻户晓。无论从已交房的建业森林半岛，还是正在建设中的建业十八城等住宅，无论品质还是物业，都备受市场推崇。

万达集团与建业集团此次强强联手，打造周口首座53万平方米万达商业综合体。万达广场由万达商业管理集团运营，住宅由建业集团开发，地产巨头，强强联合，注定了不凡的野心。对于整个周口来说，周口万达广场有着不一般的意义。



万达商管集团与众多国际、国内的品牌商家建立战略合作关系，目前合作商家累计超过1万家。随着万达的战略性提升和规模化扩张，今后，以万达广场的品牌影响力及商业平台对于品牌商家的超强吸引力，将会吸引更多的知名企业入驻，大大提升周口的城市竞争力。

万达广场此次进驻周口，必将激发随城的区域潜能，聚集人流，拉动内部需求，引领周口人的消费品位与档次，为周口带来新的商业繁华。

周口市重点项目 政府大力支持

万达与建业的联姻，从一开始就备受瞩目。

7月26日，市委书记刘继标，市委常委、常务副市长吉建军等市领导以现场办公的形式，在东城区万达商业综合体项目工地听取了项目的进展情况汇报（如图），并告诉大家，项目解决不了的问题要及时向市里反映，由市、区两级

及相关部门协同解决，在手续办理等方面开辟绿色通道，为项目建设提供好的环境，确保项目早日建成并投入使用。

8月1日，周口东新区党工委书记闫立超一行到东新区万达商业综合体项目工地，督导项目的建设进展情况，对项目的进度表示肯定，并对项目的未来给予支持和期待。

8月15日上午，市委常委、常务副市长吉建军一行在周口万达商业综合体项目总经理梁小峰的陪同下，以现场办公的形式，在周口万达商业综合体项目工地听取了项目的进展情况汇报。

周口市要实现世纪性的腾飞，改变商业结构，加速城市化进程，极有必要将城市综合体放在城市发展的优先战略位置。周口万达广场的到来，恰逢其时。业内观察人士认为，万达广场不是一座普通的城市综合体，而是一部详尽阐释城市发展历史和提升城市进程的百科全书，周口市因而必将进行一场深刻的思想和理念的变革，从而引发商业格局的重组。

颠覆传统消费模式 改变城市商业格局

周口万达广场凭借其得天独厚的地理位置以及新一代城市综合体的领先优势，在项目定位、商业模式和运营管理上都具有标志性、前瞻性和高端性，将以“万达所至，中心所在”的恢弘姿态，缔造周口新一代商业王国。同时，依托万达商业所形成的强大辐射力，将带动区域发展，拉动周边区域价值提升，营造商业氛围，提高生活档次。

万达广场开业之后，其打造的一站式、体验式、全龄层消费将颠覆整个周口传统的消费模式。而且，荟萃众多精品业态，未来全城消费都将集聚万达，引领城市的消费、娱乐、生活、居家潮流，凸显城市的品位和品质，重塑周口商业格局新局面。

综上，随着万达广场的成功进驻，将彻底改变周口市城区缺少大型城市商业综合体的历史，对于促进地方经济发展、提高城市品质、完善城市功能、集聚区域人气、加速商贸流通、创造稳定税收、提供大量就业岗位等方面将产生重要的社会推动作用。



万达广场效果图



拥揽万达繁华 畅享建业生活

10月27日,万达广场&建业·十八城营销中心盛大开放

金街商业 盛大认筹 | 奢装样板间 同步开放



0394+7862222 / 3333

营销中心：周口市文昌大道与大庆路交叉口向北100米路东



广告