

重温过往温暖记忆 体味当下精彩生活

## 周口建业君邻会欢欢喜喜闹元宵



会员动手做元宵



许下新年心愿

□通讯员 徐彤 文/图

**本报讯** 2月17日,带着对亲朋好友的问候,带着对未来美好的祝愿,周口建业君邻会会员欢聚一堂,在建业世悦府欢欢喜喜开启2019年君邻元宵喜乐会,欢庆元宵佳节。

当日14点30分许,周口建业君邻会会员陆续抵达活动现场。大家步入签到区,首先看到的是别出心裁的君邻会木牒,会员们拿起毛笔饱含深情地蘸取金色墨汁,在木牒上签名,将内心对建业君邻会的深情厚谊抒发在木牒上,然后由工作人员将木牒正式悬挂于新中式景厅的造型枝桠上。现场颇具仪式感。寒暄、问候、祝福,现场暖

意融融,亲情友情十足,上百名君邻会会员的到来让这个偌大的空间看上去略显拥挤。

15时许,君邻元宵喜乐会准时开幕,整场活动共分为4个乐章:《乐相逢》《聚相识》《其相融》《心相近》;担任本场活动的主持人是君邻会核心会员、我市“名嘴”贾林强。活动伊始,他用雄浑极富磁性的声音祝福在场所有君邻老友新年快乐,平安顺遂,在往后的时光里要一同歌颂甜蜜的生活,憧憬美好的未来!

活动在欢声笑语中有序进行。第一乐章《乐相逢》,君邻会会员刘星老师为现场带来精彩绝伦的古筝演奏——《我的祖国》,整首乐曲前半部分甜美、

柔和、温暖,后半部分节奏铿锵,坚强有力。之后,天诚茶博苑的高级茶艺师为大家带来红茶表演,刘星老师则配以高山流水曲,音韵典雅含蓄,旋律流畅优美。在悠扬的乐曲中品茗,大家守内心净土,寻一方清明,赏雅乐品茶韵,自是美哉。第二乐章《聚相识》,君邻会会员相聚闹元宵,印证了“这世界上没有陌生的人,只有还没有来得及认识的朋友”。接下来将活动推向高潮的是“我是猜歌王”。君邻会会员纷纷化身为麦霸、歌神,感受生活的休闲趣味。第三乐章《其相融》,关于新年心愿,总会有聊不完的话题。新年,对于我们每个人来说,不仅仅意味着年龄的增长,更代表了我们在告别了一年

的忙碌后,收获另一个崭新的开始。君邻会会员执笔在贺卡上写下爱的表达,并在活动现场分享了自己的新年愿望及祝福。第四乐章《心相近》,君邻元宵喜乐会,除了手工做元宵,猜灯谜外,对诗词也作为本次活动的文字游戏出现。春风十里不如你,温故知新,可以拂去记忆上的灰尘。诗词游戏环节不仅体现了君邻会会员的情怀和智慧,也点亮了生活,春未绿,花满市,万家灯火。

活动最后,君邻会会员移步风雨连廊,点燃心愿河灯,任河灯荡漾水系。许多会员高兴地说:“参加这个活动不仅重温了儿时记忆中的邻里温情,更体味到了建业君邻会生活的乐趣!”

## 春节过后 多地租房市场回暖

春节过后,多地租房市场回暖。2019年以来,租房市场持续获政策支持,包括利用集体建设用地建设租赁住房试点等。此外,上海、杭州等地多个租赁地块成交。租赁市场供应有望进一步加大。

### 市场回暖

诸葛找房发布的最新租金报告显示,20个重点城市2019年第7周月租金均价为43.53元/平方米,环比上涨0.15%。分城市看,一线城市平均月租金为82.19元/平方米,环比微涨0.05%。重点二线城市平均月租金为34.41元/平方米,环比上涨0.26%。20个城市租

金春节后整体回暖态势显现。

2019年以来,住房租赁市场持续获得政策面较大力度支持,包括刺激住房租赁消费、利用集体建设用地建设租赁住房试点、完善住房市场和保障体系等。以集体建设用地建设租赁住房试点为例,1月16日,自然资源部和住建部办公厅公告,已原则同意福州、南昌、青岛、海口、贵阳5个城市利用集体建设用地建设租赁住房试点实施方案。同时,促进建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度;建立包括租金监测机制在内的各项机制,支持长期租赁;形成可

复制、可推广的制度成果;建立承租人基本公共服务保障机制等。

租赁住房土地出让方面,中指院发布的《2019年1月长租公寓市场月报》显示,2019年1月,上海、杭州共成交10宗租赁地块。其中,上海成交8宗租赁地块,7宗为纯租赁用地;杭州成交2宗租赁地块,均建设人才专项租赁住房。

### 规模扩大

诸葛找房首席分析师陈雷对记者表示,经过2018年的市场整顿,租赁市场目前较为稳定,预计2019年租赁市场发展稳中向好,规模继续扩大。同时,租赁市场监

管力度不会减弱,租金税制度会更加完善。

陈雷预计,2019年更多房企将加入长租房行业。长租公寓是房地产行业的一个发展方向,目前恢复到稳定发展阶段。发行债券可以降低房源持有成本,同时扩大规模降低运营成本。

陈雷表示,目前租赁住房的土地供应大多在郊区,相对偏僻。而存量房改造可有效地利用现有资源,位置优势会吸引更多的租赁用户。

存量房市场方面,一线城市普遍出现供应加速的迹象。以北京地区为例,中原地产统计数据显示,2018年底,北京楼市库存增加至5.66万套,相比2018年初上涨了2万套,涨幅高达57%,增幅为近4年之最。

(据《中国证券报》)