



主讲嘉宾 董延喜



主讲嘉宾 李纪龙



主讲嘉宾 李彩霞



东鹏瓷砖洁具总经理 宗华

宣讲大美周口 弘扬家道文化

“大美周口讲起来”中原家道文化大讲堂三川讲堂系列讲座开讲

□记者 朱东一 李国阁 文/图

本报讯 近日,由周口市妇联主办,周口市女企业家协会、河南中原家道文化传播中心承办的“大美周口讲起来”中原家道文化大讲堂三川讲堂系列讲座,在位于周口市中心城区大庆路与黄河路交会处的东鹏瓷砖洁具会议室开讲。本次讲座特别邀请到了世界老子学会执行会长、《〈道德经〉传家版》作者董延喜,国家高级家庭教育指导师、国家三级心理咨询师李彩霞和周口市

文昌小学校长、河南省著名教育专家李纪龙,3位主讲嘉宾从家道文化的角度阐释了如何对待父母、子女及朋友,如何促进家庭和睦。活动现场及通过直播收看讲座的观众有1000多人。

中华优秀传统文化是中华民族的宝贵财富,为推广传统家道文化,让更多人从中受益,有关方特举办了“大美周口讲起来”中原家道文化大讲堂三川讲堂系列讲座。

董延喜首先以“家道文化的现代意义”为题作了主旨演讲。他把道

文化与家庭教育、品德修养、个人塑造等有机地结合起来,演讲过程中掌声不断,让观众受到了一次精神洗礼。

李彩霞以“家庭教育照亮孩子幸福人生”为题的演讲,从家庭角度分析了孩子叛逆的原因及如何正确处理家长与孩子的关系等。李彩霞说:“有些事不是孩子没有做到,而是家长没做到,好家道要从父母自身做起。”

李纪龙最后以“好家风涵养好儿

女”为题为大家作演讲。他引经据典,从“树立家风”讲到“子孙传承”,从“个人品德”讲到“收获成功”,精彩的演讲让现场观众受益匪浅。

据介绍,近年来,周口市妇联通过举办多种形式的活动来弘扬家道文化,今后,他们将每月举办一次公益讲座。

最后,东鹏瓷砖洁具总经理宗华致辞。活动方还为董延喜、李彩霞、李纪龙、朱广辉、李国阁等人颁发了“文化顾问”聘书。



活动现场



活动方为相关人员颁发“文化顾问”聘书

全国首套房贷款平均利率连续3个月回落

近期,多个城市房贷利率出现下调。融360大数据研究院3月12日发布报告称,2月全国首套房贷款平均利率为5.63%,环比下降0.53%,连续3个月回落。值得注意的是,继1月7个城市首套房贷款利率均值下降后,2月又有10个城市的首套房贷款利率下降,北上广深四大一线城市中,北京首套房平均利率持平,而其余三地均出现不同幅度降低。业内人士预计,在资金面宽松的背景下,房贷利率整体上或将呈现稳中有降趋势。

报告显示,在监测的35个城市中,首套房贷款平均利率中,本月最低值为上海的5.06%,较上月下降3BP;最高值为武汉的6.16%,较上月持平。在2月首套房贷利率下降的10个城市中,南京下降幅度最大,达到20BP;其次是深圳和南宁,均为11BP。一线城市中,北上广深一线城市首套房贷款2月的平均利率为5.06%~5.46%,北京为5.43%,与上月持平,首套房普遍执行基准上浮10%;上海为5.06%,较上月下降3BP;广州为5.52%,较上月下降3BP;深圳

为5.46%,较上月下降11BP。

同时,个别城市首付情况也较上月出现变化,例如无锡地区首套房首付由四成降至三成,恢复先前低值水平。“首付降低并不代表政策放松,相反,在首套的审核以及界定条件上变严,保障刚需购房行为的同时,也可提防投机行为。”融360大数据研究院分析师李唯一表示。

在房贷利率降低的同时,央行数据显示,以房贷为主的住户部门中长期贷款有所回暖。

对于房贷利率未来走势,李唯一

认为,2月房贷利率没有连续下降的城市,预计短期内连续下降的情况也会减少,但本轮下调趋势中还未发生变化的城市,预计未来将会出现回落,具体时间以及幅度因城而异。

“显然,2019年房地产市场的政策基调是进一步满足有刚需和改善性需求用户的合理住房需求,严格管控投机性购房行为。因此,在房地产金融风险可控的前提下,预计2019年主要城市的房地产供应量相对稳定,房贷利率将整体上稳中有降。”李唯一表示。
(据《经济参考报》)