

周口楼市迎来重大喜讯

万科·溥天龙堂城市展厅盛大开放

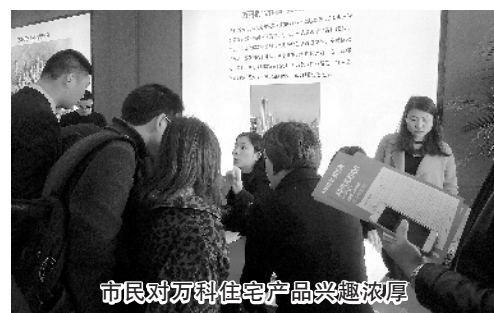
“三好”标准将为周口城市家庭提供优质居住服务



装饰一新的城市展厅



展厅内人流如织



市民对万科住宅产品兴趣浓厚

□记者 李国阁 曹丹 文/图

本报讯 3月16日，备受市民瞩目的万科·溥天龙堂城市展厅开放，这也标志着万科在周口正式亮相。在现场，专业的销售人员为到访嘉宾现场讲解项目的规划设计，全方位展示万科业主与众不同的生活场景。

国内地产三强之一的万科集团，从“城市运营商”到“城市配套服务商”，再到“城乡建设与生活服务商”，紧跟城市发展脚步，致力于城市配套服务。万科在住宅开发和物业服务的核心业务之外，积极进入商业开发和运营、物流仓储、冰雪度假、集中式长租公寓、养老、教育、“轨道+物业”等领域。从以珠三角为核心的南方区域，到以长三角为核心的上海区域；从以京津冀为核心的北方区域，到由中西部核心城市组成的中西部区域，成立35年来，万科先后进入国内外70多个城市，精心打造众多品质项目，无数城市家庭的安居梦想得以实现。

2012年12月，万科进驻郑州，历经数载历练，业务涵盖三大板块、十大类项目，累计销售产品4.5万余套，交付约3.7万余套，为近5

万业主提供美好生活场景。

万科进驻周口后，将坚持“为普通人盖好房子，盖有人用的房子”的核心理念，按照“好房子、好服务、好社区”的“三好”标准，为周口城市家庭提供优质居住服务。“好房子”坚持以质量、健康和性能为核心，为居住者提供安全和舒适的住所；“好服务”致力于为客户提供专业、集约、主动的客户服务，全心物业服务 and 全系配套服务；“好社区”将持续探索邻里关系新模式，促进城市人居回归“睦邻而居”的传统。“三好”住宅标准是万科对于理想居住方式的表达，也是对住宅品质、环境与服务最卓越的追求。

据了解，万科·溥天龙堂项目位于市中心城区周口大道与交通大道交会处，项目汲取纽约经典大都会建筑精髓，涵盖高端住宅和万达城市综合体，汇聚城市繁华与沙颍河自然繁花之精粹，与城市行政中心、文体中心、商务中心紧密相守，打造周口人居典范。

活动现场，逼真的魔法场景还原、精湛的魔术表演、好玩的魔法游戏为开放仪式增添了不少欢乐气氛。

住建部：房地产调控将保持政策连续性和稳定性

日前，住房和城乡建设部部长王蒙徽在全国两会“部长通道”接受采访时强调，房地产调控将保持政策的连续性和稳定性，防止大起大落。

对此，业内人士表示，在调控持续稳定的背景下，保障体系和市场体系并重、租购并举的住房供应体系逐渐完善，未来导向型长效机制也将持续。

王蒙徽表示，2018年房地产市场总体保持平稳运行态势，预期也发生了积极变化，住房成交面积增速放缓，成交价格总体平稳，市场预期趋于理性。

上海易居房地产研究院发布的最新报告显示，持续监控的50个城市中，2011年至2018年，50城房价年均复合涨幅为7.6%。单从2018年来看，全国房地产市场进一步降温，主要领涨板块为非都市圈弱三线城市，房价涨幅进一步回落至2.6%，调控效果明显。其中，一线城市涨幅为-0.4%、二线城市涨幅为3.6%、都市圈三线城市为-2.0%、非都市圈三线城市为11.4%。

王蒙徽指出，2019年将继续促进房地产市场平稳健康发展，具体做到

“五个坚持”：一是坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位；二是坚持完善住房市场体系和住房保障体系；三是坚持落实城市的主体责任，因城施策、分类指导，把稳地价、稳房价、稳预期责任落到实处；四是坚持调控结构、转方式，大力培育租赁市场，重点解决新市民的住房问题；五是保持政策连续性和稳定性，防止大起大落。

全国政协委员、中央财经委员会办公室副主任杨伟民表示，因房价上涨而带来的种种问题是我们经历过的，这次要严防不再出现类似问题，“房地产调控是不会放松的，而是会更加强调结合各地区、各城市的实际情况”。

全国人大代表、海南省省长沈晓明表示，2018年海南房地产调控相比往年力度更大，但经济质量有所提升，效果好于预期。他介绍，2018年海南GDP增长5.8%，扣除房地产后增长7.6%，地方一般公共预算增长11.7%。

沈晓明认为，正是房地产调控倒逼海南经济发展转型，经济结构有所优化。房地产投资下降的同时，海南进出口、旅游总收入等指标均实现增

长，其中吸引外资增长112.7%，互联网产业连续3年保持30%以上增长，生物医药产业多年以20%至40%的速度增长。

“中国房地产仍面临结构性问题。”杨伟民表示，在一线城市，相对于全部的常住人口来看，住房供应仍不足，但人口净流出的三四线城市住房已经足够。为此，中央强调要因城施策，每个城市去解决各自的问题，逐步出台一项项政策，最终建立房地产市场平稳健康发展的长效机制。

对于未来的调控思路，住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹曾透露，未来房地产整体调控将以加快解决中低收入群体住房困难为中心任务，健全城镇住房保障体系；以解决新市民住房问题为主要出发点，补齐租赁住房短板等。

秦虹指出，我国住房供应体系已成型，就是建立“保障体系和市场体系并重、租购并举”的清晰稳定的住房供应体系。她说，未来我国住房将包括四类，分别是保障体系下的租房和购房供给，即公共租赁住房和共有产权房，以及市场体系下的租赁住房 and 商品房。

“这四类房子在不同城市供应的比例应不一样，一二线城市四类房应当健全，公租房、共有产权房和租赁住房占比要扩大，满足当前对住房需求最迫切的新就业职工和新市民的住房需求。三四五线城市则需要根据各地实际确定，相当一部分四五线城市不需要建设共有产权房和租赁住房，重点是完善好公共租赁住房和商品住房。”秦虹说。

租购并举已成各地住房保障的主要抓手。沈晓明也表示，2019年海南省将完善保障和供应体系，保障岛内居民和引进人才的刚性需求，供应体系重点抓租购并举。

2018年8月，深圳市发布《深圳市人民政府关于深化住房制度改革、加快建立多主体供给、多渠道保障租购并举的住房供应与保障体系的意见》，明确表示深圳将构建多层次、差异化、全覆盖的住房供应与保障体系，通过市场商品住房、人才安居型商品房、公共租赁住房等三大类，以满足不同人群的居住需求。同时探索建立先租后售、以租抵购制度，实施租购并举。

(据《经济参考报》)