

# 破解棚改融资难题 挂图作战集中开工

□记者 彭慧

本报讯 5月8日下午，我市召开全市棚户区改造工作推进会，主要关注去年和今年的棚户区改造进展情况，并对下一步棚改工作作出安排部署。

今年完成棚户区改造任务，做好安置回迁工作，是市委、市政府对全市人民的承诺，必须不折不扣

按照完成。据了解，2019年棚改开工任务65476套。当前，我市棚改工作面临的形势严峻，时间紧迫，任务艰巨。

2019年，我市各级各部门要加快棚改项目建设进度，对未开工项目逐个进行自查和分析，认真梳理当前棚改工作中存在的问题，找到解决问题的“金钥匙”；要按时间节点倒排工期，挂图作战，强化督办，

切实加快建设进度；要补齐短板，解决往年棚改工作遗留问题，认真摸底调研，拟订问题解决方案，迅速补齐短板，彻底解决往年遗留问题；要破解棚改项目融资难题，千方百计争取棚改专项债，拓展融资新渠道、积极引导社会资本参与棚改；要密切配合，形成棚改工作合力。各级各部门牢固树立棚改工作一盘棋思想，密切配合，形成合力，

对项目立项审批、土地招拍挂、“四证”审批等工作按照从优、从简、从快的原则，跟踪协调服务，为棚改工作“减负增速”；要强化督查，落实通报约谈制度。市政府督查室要把棚改工作纳入年度督查工作重要内容，对未按时间节点要求开工又推进不力的项目挂牌督办，直至全面开工建设，确保棚改工作有序推进。

## 让中心城区水系治理成果 早日惠及市民

□记者 彭慧

本报讯 5月8日晚，我市召开中心城区黑臭水体治理工作推进会。会议主要了解中心城区七条黑臭水体摸排调研情况，要求各部门压实治理责任，立即行动，全力以赴，坚决打赢黑臭水体治理攻坚战。

围绕垃圾清理、控源截污、清淤疏浚、水质监测、公众满意度现场调查等几方面，市城管局对中心城区七条黑臭水体摸排情况进行了汇报。黑臭水体整治是污染防治攻坚战七大标志性战役之一，要把治理工作作为重点民生工程来抓，真正实现“满城文化半城水 内联外通达江海”的中原港城目标，让中心城区成为宜居、宜业的生态家园。

黑臭水体治理是一项系统工程，会议要求，各级各部门要加快充

实黑臭水体治理领导小组专班，倒排工期，先易后难，压茬推进；要正确处理眼前和长远的关系，标本兼治，重在治本；全市上下一盘棋，形成合力，全力攻坚，中标单位要抓紧进场开工，各相关部门各司其职，层层分解任务，确保黑臭水体治理工作责任全覆盖无死角；对于上级交办和群众举报的黑臭水体逐一排查，主动担负责任，确保治理任务如期完成。

黑臭水体整治既是一场攻坚战，更是一场持久战，要久久为功。值得期待的是，通过治理改造，进一步改善水环境，确保水质全面达标，争取尽早把七条黑臭水体整治成河畅水清、岸绿景美的景观廊道和滨水游园，让水系改造治理成果早日惠及广大市民。

## 清华大学博士何东全教授应邀到我市指导 百城提质工程项目—— 推动城市有机更新 构建以人为本社区

□记者 彭慧

本报讯 为加快推进全市百城建设提质工程，提升城市规划、建设、管理水平，5月8日，我市邀请清华大学博士何东全教授，对我市中心城区百城提质工程项目进行实地指导，并开展题为“以人为本的城市品质提升规划设计”的专题讲座，传授了进行绿色低碳生态城市设计的程序和前沿技术，令与会人员大开眼界。

据悉，何东全教授系清华大学环境科学与工程博士，现任能源创新公司中国区主任，负责该公司在中国城市智慧可持续发展项目的组织实施。他先后负责组织了多项关于城市可持续发展的项目，内容涵盖新城低碳规划、旧城改造、绿色交通系统规划设计、城市公交系统优化、智慧产业规划，以及大数据城市决策平台开发，并组织参与了相应的学术研究和法规技术标准的制定。

关于实施可持续城市空间规划，何教授给出三个步骤。首先根据城市总体规划的公交系统和土地利用类型来划定“TOD(以公共交通为导向的开发)地区”，并确定TOD开发强度；其次在控制性详细规划层面，调整路网系统和小区形态及土地利用，以形成“城市格网”，从而

使城市更为适宜步行、非机动车交通以及公交出行；最后，城市设计构造优美有活力的人居环境，吸引绿色交通出行。在总规层面，应构建大容量公交支持的集约化发展模式。在控规层面，构建活跃宜居的低碳社区，优先发展自行车网络，创建密集街道网络，支持高质量的公共交通服务，建设多功能混合的邻里社区，将土地开发强度和公共交通承载力相匹配，确保紧凑型发展，提倡短程通勤，规范停车与道路使用，增加出行便利性。

何教授对中心城区城市发展规划还提出建议：一要在城市建设的观念上，从“机动化”出行服务，转化为以人为本的品质提升，如取消建筑前区停车，沿人行道一侧停放空间改为景观休憩带，设置座椅等；弱化交通右转弯渠化岛，缩小转弯半径，增加更多停留公共空间等。二是构建生态廊道网络，街巷体系是最重要元素，社区广场和街角空间增设休憩和儿童娱乐设施，避免机动车侵占道路，变路边停车为场地停车，加强广场游园与周边居住区的联系，满足群众“三百米见绿，五百米见园”的休闲需求。总之，要处处以人的感受为基础设施配备之前提，倡导安全人性便利化，推动城市有机更新，实现城市精细化设计与管理的终极目标。

