



周口万达广场品牌馆开门迎客

启幕周商一体化新商业时代

□记者 李国阁 王河长 文/图

本报讯 作为万达集团的全资项目,周口万达广场的每一举动都牵动着大众的神经。5月26日,周口万达广场品牌馆开放,掀开一幅幅充满想象的未来都市新生活美好画卷。

当日9时许,位于交通大道与八一大道交会处向东50米处,在中西文化巧妙结合的豫剧芭蕾舞表演中,万达品牌馆开放仪式开始。在众人期待的目光和掌声中,营销中心管理层上台共同为周口万达广场品牌馆的启动揭幕,随着按钮按下,朱红色大门向右缓缓打开,宣告着周口万达广场品牌馆面对市民全面开放,这也是周口万达广场的首次亮相。

活动现场,周口万达广场准备了光影艺术展、定制礼品等精美大礼,还有抖音网红鸡蛋仔冰淇淋的现场制作、试吃,现场气氛热烈,看点十足。在品牌馆开放活动的同时,一辆造型别致、五彩缤纷的花车从现场启程,缓缓驶向市区,吸引了无数市民的目光,“周口万达广场”6个大字悬挂于车身,发出夺目的光彩,过往市民纷纷拍照留念。

据了解,周口万达广场由万达集团全资控股打造,项目位于城市主干道开元大道与五一立交交会处西南角,地



周口万达地产置业有限公司
营销副总贾敏致辞

处周商一体化核心区。该项目将依托万达独有的商业模式,打造集商业广场、产权商铺、住宅于一体的60万方城市综合体。业态有11万方大型商业中心,35万方高端住宅,3万方时尚金街。

周口万达广场预计2020年开业,项目将集购物、餐饮、文化、娱乐等多种功能于一体,同时引进150个知名品牌进入周口,形成独立的大型商圈,将进一步提升周口的商业活力和居住品质,真正实现周口接轨大都市的商业规格,焕新周口的商业格局,全面提升周口人民的消费体验,同时推动周口商业服务国际化进程,成为周商一体化的新核心、新动力。正如市委常委、常务副市长吉建军在周口万达广场奠基开工仪式上所说,周口万达广场是周口市重点项目之一,周口各级政府高度重视,人民群众热切盼望。他同时表示,周口万达广场的建设,将进一步完善城市的设施,也对周口市的经济



周口万达广场相关负责人共同为品牌馆揭幕



市民竞相参观

发展具有新的里程碑意义。

可以预见,周口万达广场不仅仅是创造周口城市新中心,更是企业效益和社会效益的和谐统一,将有力提升

周口商业档次,带来大量就业岗位,丰富群众消费需求,推动加快周商一体化进程高速发展,进一步满足周口人民对美好生活的新期待。

一线城市土地挂牌量增多

5月下旬以来,北京、上海、广州、深圳等一线城市土地挂牌量明显增多。其中,北京、上海、深圳等地近期土地出让金额均超过百亿元。广州5月以来挂牌地块合计超过11宗。业内人士称,在三四线城市楼市相对低迷的情况下,房地产企业把更多资金投入一二线城市,使得一二线城市土地市场升温。

起始总价高

5月24日,北京市规划和自然资源委员会挂牌位于石景山区古城南街东侧、顺义区高丽营镇、平谷区金海湖镇3宗地块,总起始价105.68亿元,建设用地面积合计21.99万平方米。其中,石景山古城南街东侧地块、平谷金海湖地块不限价,顺义高丽营镇地块商品住房销售均价不超过4.86万元/平方米,且最高销售单价不

得超过5.11万元/平方米。

上海土地市场官网显示,上海6月份预计出让9幅地块,合计金额将超百亿元,起拍时间为6月10日。其中,纯住宅地块3幅,分别位于静安、奉贤和崇明。静安区市北高新技术服务业园区地块将于6月11日出让,地块起始总价为32.75亿元,起拍楼板价约为4.71万/平方米,地块出让面积为2.78万平方米。

深圳将于6月24日出让5宗居住用地,起始总价为154亿元。据了解,本次住宅用地出让采用“单限双竞”的挂牌方式。竞买人最高报价未超过最高限制地价时,按价高者得的原则确定竞得人和成交价。当竞买人报价达到最高限制地价时,由竞地价转为竞无偿移交的只租不售人才住房面积,住宅总建筑面积

不变,按报出无偿移交的只租不售人才住房面积最多者得的原则确定竞得人。

值得注意的是,5月以来,广州挂牌地块合计超过11宗。5月18日,广州公共资源交易中心公开挂出4宗地块,包括一宗居住用地,两宗商业用地以及一宗地下停车场及通道用地,总出让宗地面积7.21万平方米,总起始价约26.45亿元。

开发商积极拿地

据中原地产监测数据,截至5月26日,2019年以来土地出让金额超过100亿元的城市49个,超过200亿元的25个,超过500亿元的7个。在一线城市中,北京市今年以来土地出让金额合计617.02亿元,同比增长1.77%;上海市合计581.46亿元,同比增长55.48%。

对此,中原地产首席分析师张大伟表示,2019年以来,多数地区土地市场约束条件相对减少。部分城市土地限价、土地保证金、土地配套保障房有所调整,叠加部分城市限价政策微调,使得开发商拿地积极性提高。

张大伟表示,近年来一线城市调控一直很严,影响了房企在一线城市的拿地规模。但企业需要补充土地储备。随着资金面的缓解,部分企业拿地积极性明显提高。

张大伟预计,未来房地产市场走势依然会出现分化,房企对非优质土地定价出现下调,但对优质城市、优质土地的争抢依然激烈。虽然一二线城市调控政策严格,但对于房企来说,为了提高销售额,依然会集中拿地。从目前情况看,三四线城市楼市相对低迷,房地产企业把更多资金投入一二线城市,这是一二线城市土地市场升温的重要原因。

(据《中国证券报》)