



# 大地产周刊

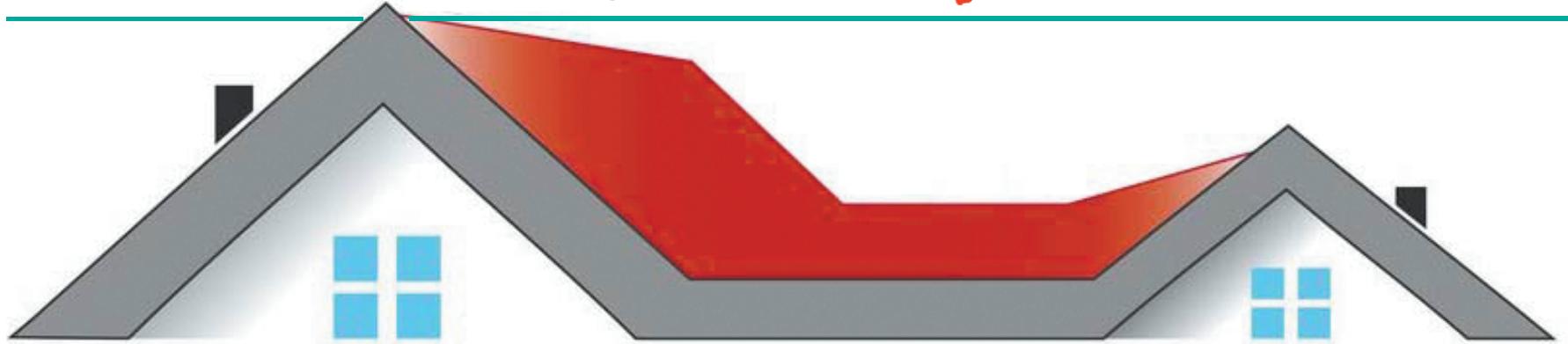
2019年6月 27

9

星期四  
己亥年五月廿五

组版编辑 黄全红

第 64 期



智能社区 稀缺洋房 规划科学 价位适中

## 建业大城小院开盘大捷



□记者 李国阁 文/图

**本报讯** 6月22日,是周口房地产市场喜庆的日子。这一天,周口中心城区多家楼盘开盘,并且销售形势不错。位于八一大道与太昊路交会处东南的建业大城小院更是取得骄人成绩,开盘去化率达到了90%,开盘大捷,成为多家楼盘中的翘楚。

当天上午,建业大城小院开盘活动在周口客运总站举行。周口客运总站院内彩旗猎猎,临时搭建的活动大棚宽敞整洁,这里处处充满热闹喜庆的气氛,可是上千组客户的到来,让偌大的院落看上去略显拥挤。9时许,选房活动开始,在建业工作人员的组织下,摇号、选房、交款、签协议、领礼品……活动始终

在紧张而有条不紊地进行。购房者怀揣着梦想进入选房区,选到心仪的房源,而后抱着礼品面带笑容走出。经过两个小时的“抢房”,开盘销控表全线飘红,建业大城小院当天推出的492套房源去化率达到了90%。这个销售业绩除再一次彰显建业的品牌影响力之外,也与该项目的诸多优势有关。

——智能社区。建业大城小院尽享建业集团房地产开发的科研成果,社区内部配建有智能指纹密码锁、智能快递柜、智能梯控系统、新能源充电桩、智能停车系统、社区蚊控系统、园区信息发布系统、社区智能音乐系统、公共区域WIFI覆盖、家庭安防系统、人脸识别门禁、可视对讲系统、社区视频监控、在线电子巡

更、电子脉冲围栏等十六大智能科技系统,将科技与服务相融合,打造智能化社区。

——稀缺洋房。受政策限制,洋房已成越来越稀缺的居住产品,建业大城小院在这方面却有先天优势。该项目共有8栋洋房,分别是7层、8层、9层的建筑,一梯两户,居住舒适性高。这次开盘8栋洋房成为客户抢购的热点。

——规划科学。建业大城小院建有大型地下停车场,地上周边有少量停车位,业主以地下停车为主,在地下停车后乘电梯直接入户,这样既能做到人车分流的安全,又能保证临时停车的方便。小区南北中轴线两侧规划有多个绿地游园和水景,设计档次高,建设别具匠心。小区不同地段设

计有不同的公共设施,比如夜光跑道、五重绿化景观、儿童娱乐区、老年人健身中心、休闲凉亭等,这些设施动中有静,可以满足业主的不同需要。

——价位适中。建业大城小院首次开盘价位适中,甚至可以说偏低。洋房均价每平方米6200元,高层每平方米5800元,“薄利惠民”符合建业的传统销售习惯。

“这次开盘热销在意料之中,因为洋房已是越来越紧俏的住宅产品,洋房成交率高于高层就是有力的说明,开盘热销也说明周口市民对建业品牌的普遍认可和信赖。为了满足客户的置业需要,我们计划于7月份加推一栋高层。”建业大城小院的一位销售人员透露。



## 郑州不动产登记 实现全省民政数据共享

**本报综合消息** 来自郑州市大数据管理局的消息,近日,郑州市不动产登记系统通过郑州市接口服务管理平台完成与全省民政数据的共享,实现了向离婚造假者说“不”。

郑州市房屋限购政策以家庭为单位,家庭二套房贷款门槛明显增高。一些家庭为了享受“首套房”贷款优惠政策,炮制假的离婚手续进行购房。为堵住制度漏洞,今年4月3日,郑州市人民政府办公厅发布《郑州市人民政府关于加快推进不动产登记相关信息集成共享的通知》,要求郑州市政府16个局委、部门在今年8月底前,通过郑州市接口服务管理平台,建立部门间信息共享机制,实现与不动产登记相关信息的实时共享。

目前,郑州市不动产登记系统通过郑州市接口服务管理平台,已经实现了全省民政数据共享,可通过比对查询,显示不动产登记业务申请人在河南省内的婚姻登记情况。

据介绍,随着这项数据共享工作的完善,市民房地产交易时所需携带的材料将大幅减少。不动产登记数据也将为其他数据共享部门的业务提供支撑;如民政部门在确定贫困、需帮扶人群时,可查询其是否拥有不动产以确保救济公平。

(新华)