

22分钟 清盘

## 周口现代城用品质说话



□记者 赵世全 文/图

本报讯 6月22日，周口西部千亩大盘周口现代城大四期6A号楼隆重开盘。22分钟，100余套房销售一空，引起业界震惊。

为何周口现代城长期热销不衰，屡开盘屡火？周口现代城营销总监向我们道出了其中的秘密。

他说，周口现代城向来是以品质说话，从总体规划到建筑设计，从基础设施到物业管理，每个细节都严格把控、精雕细琢，力求精益求精。不管市场环境如何变幻，周口现代城都始终坚持厚积薄发、客户至上。正是这种对品质的执着追求和对客户高度负责的精神，才赢得了广大市民的青睐。周口现代城为客户着想，打造了健康+幸福的配套产品：为健康，定制了健康运动配套设施；为生活，定制了四大特色园林；为邻里，定制了1个5800平方米的高端会所；为孩子，定制了两所名校；为妻子，定制了1条时尚的商业街；为所有

向往幸福的人，打造了120万平方米的幸福社区。项目毗邻交通大道，富民路贯穿而过，交通四通八达。周口现代城有94平方米、116平方米、126平方米等多种户型，功能布局合理。阔绰休闲大阳台，带有飘窗设计，通风采光俱佳。每套户型都拥有超多赠送面积，推窗即享园林至美景观。周口现代城物业为业户保驾护航，红外线、电子监控等一系列硬件安防系统保证业主安全。24小时全天候的专业定制管家服务（安防、绿化、保洁、家政、托管、商务），让居住变得省心又舒适。2017年11月，周口现代城荣获国家级绿色建筑荣誉称号，同年12月，荣获国家级园林小区荣誉称号。周口现代城大四期6A号楼开盘的火爆，既是企业市场实力的彰显，也是业主对现代城的支持与厚爱，更为周口楼市再添浓墨重彩的一笔。

目前，累计有3000余名业主选择周口现代城作为他们的新家，你想成为下一个他（她）吗？



## 房屋继承等 11 种收入明确免个税

免费获赠的房产、商家赠送的代金券、公司年会发的礼品……这些个人所得是否要纳税？6月25日，财政部、国家税务总局联合发布《关于个人取得有关收入适用个人所得税应税所得项目的公告》（以下简称《公告》），明确房屋继承等11类个人所得免征个税。

个人所得税法修改后，取消了原税法中的“其他所得”项目。此次调整，即将原税法下按“其他所得”项目征税的有关收入调整了适用的应税所得项目。

具体来看，涉及调整为“偶然所得”的项目有3类，包括个人为单位或他人提供担保获得收入、房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与他人的，受赠人因无偿受赠房屋取

得的受赠收入，以及个人取得的礼品收入。

在无偿受赠房屋收入方面，根据此前规定，以下3种情况不对当事双方征收个人所得税：一是房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹，二是房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与对其承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人，三是房屋产权所有人死亡，依法取得房屋产权的法定继承人、遗嘱继承人或者受赠人。

《公告》对上述3类情况再次明确。同时，随着新消费时代的到来，网上转发领红包等促销操作也多见于外卖等各种行业。对于此类

所得，《公告》明确，企业赠送的具有价格折扣或折让性质的消费券、代金券、抵用券、优惠券等礼品不征收个税。至于亲友之间互相赠送的礼品，例如微信红包等网络红包，也不在个税征税范围之内。

需要按照“偶然所得”征收个税的包括：企业在业务宣传、广告等活动中，随机向本单位以外的个人赠送礼品，以及企业在年会、座谈会、庆典以及其他活动中向本单位以外的个人赠送礼品。《公告》也明确，礼品收入的范围包括网络红包，即企业发放的具有中奖性质的网络红包，获奖个人应缴纳个税，但具有销售折扣或折让性质的网络红包，不征收个税。

据悉，偶然所得适用20%的税

率，与原其他所得税率相同，纳税人税负保持不变。

除前述3类房屋继承情况、商家代金券和亲友微信红包外，《公告》还对6类原按“其他所得”征税的政策予以废止。

具体包括：银行部门以超国家规定利率付给储户的揽储奖金、蔡冠深中国科学院院士荣誉基金会基金利息颁发的荣誉奖金、保险公司支付给保期内未出险的人寿保险保户利息、个人因单位缴纳有关保险费用而取得的无赔款优待收入、股民从证券公司取得回扣收入或交易手续费返还收入，以及房企因双方协商解除买卖合同而向购房人支付的违约金。

（据《北京商报》）