

《风往北吹——北区发展价值解读特别报道③》



根据周口市2017年修订公示的《2014~2030城市总体规划》，周口组团城市发展策略为：做强一中心，规划构建“一核双心，两轴两带，九片多点，绿脉贯穿”的空间结构。

一中心即中心城区(中心城区的城市开发边界控制在周商高速、大广高速、宁洛高速、沙河、颍河所围合的范围内，城市开发边界内面积约271平方公里。)，2030年中心城区常住人口达150万，较目前来说几乎翻一番；“双心”指规划重点打造的老城综合服务中心、新城综合服务中心两个市级中心。

两轴两带：“两轴”指沿文昌大道向东拓展，形成的联系老城中心——新城中心——高铁中心的东西向城市核心发展轴和沿中州大道、大庆路，形成联系川汇副中心——老城中心——开发区副中心的南北向城市发展轴。

从政府规划可以明显看出，周口北部区域为多重规划利好叠加的区域，中心城区、南北、东西发展主轴交汇区域、九片多点规划核心区域，未来发展前景及核心城区的城市地位毋庸置疑。

“满城文化半城水，内联外通达江海”，以政府规划发展的引导、以区域人口红利的磅礴带动，“北上”已经成为周口发展的主要轴线。

川汇区属于周口-西华休闲旅游发展带的核心龙头位置，是新老城区十字发展轴的交叉位置，更是未来人流、资金流、物流、商贸流聚集的上风上水之地。周口川汇区亦是属于郑州3小时经济圈内，随着机西高速的开通和巨大人口红利资源的开发利用，沿线仓储物流、生态农业、商业服务等产业也得以迅猛发展。伴随着中原崛起和郑州中心城市的经济辐射，周口川汇新区也受到了周口市政府和河南省政府的高度重视和政策扶持，川汇区必将成为周口中心城区的新核心。

周口市高新技术产业开发区是河南省政府确定的首批对外开放产业集聚区，是以川汇区产业集聚区为基础设立的，规划面积为6.5平方公里，产业定位为光缆电缆生产基地、华耀城配套加工基地。目前共入驻企业100多家，总部经济20多家，分公司100余家，遍布全国30多个省市，电子商务企业20多家，创新创业企业近20家，科技型中小微企业十数家。科技孵化园预计每年可实现营业收入30亿元，实现税收2亿元以上，可安排就业6000人。

CHUANHUI
CHANGJIAN
PLAZA



从区域地图上明显可以看出
周口北部区域被五大财富圈环绕——

产业圈：

高新产业区聚力而成产业圈，千亿产业带来经济崛起新起点。

生活圈：

川汇北区常驻人口逾十万户，未来即将新增数万户高质量居住人群，高质量生活圈繁华已成。

周口市第三人民医院、周口森林公园、川汇生态游乐园等多项配套加持，周口北区繁华已成，数十万高质量常驻客群，磅礴的人口红利，催生出旺盛的消费需求。

李嘉诚的置业地段论，固然是指地段当下的优势，却更警醒地段区域的未来成长性！而周口北区，恰是颇具发展潜力与实力的区域，今日的潜力区域，将是未来不可或缺的价值高地，这一点，从昌建、碧桂园、亿祥等纷纷抢先入驻便可窥见一斑。

站在十年前的历史拐点，看的是川汇的拔节生长；站在十年后的時間缝隙中看周口，看的是周口中心城区的飞速扩张。

站在十年前看川汇，还是站在十年后看周口，已无需回答。

试看明日之龙都中心城区，必将属于周口北区之天下！
(本报记者)



政务圈：

川汇区政府、人大、政协、纪检委、周口市畜牧局、川汇区人民检察院、信访局等多个机关事业单位集聚，中心政务圈势成财富新核。

商贸圈：

以川汇昌建广场、中原国际商贸城、万国车世界为代表，百亿商贸圈引爆北区商业新时代。

教育圈：

周口天立学校、周口新星学校、十二中、幼儿园等，荟萃多个优势中小学校，北区教育圈催生教育、培训等磅礴大市场。