周口晚报

周口报业传媒集团主办
网址:www.zhld.com
报头题字 冯永昌
投稿邮箱:zkrbcd@163.com
新闻热线:6199343

大地产 周刊

2019 年 8 月 15
星期四
己亥年七月十五
组版编辑 黄全红
第 70 期

“信息跑、部门跑”代替“群众跑”

不动产登记“零距离”服务暖民心

□记者 王河长

本报讯 “平时上班和接送孩子，一直未能办理，现在你们把服务送上门，考虑得太周到了”“大周末的你们都不休息，方便我们也辛苦你们了”……近日，市不动产登记中心抽调业务骨干到万科·溥天龙堂营销中心，开展“不动产登记进企业，便民服务零距离”活动，受到企业和购房者一致好评。

市不动产登记中心针对该项目开盘后，业务件数多、时间集中的特点，通过提前开设的不动产系统终端，利用周末时间，抽调受理、审核和缮证人员开展上门服务，在项目营销中心现场受理资料、审核、面签和出证，给群众送去实实在在的便利。“将服务窗口移到群众身边，让‘信息多跑路，群众少跑腿’，切实打通了服务群众的‘最后一公里’。同时，我们在办理业务的过程中，遇到业主材料有问题的情况，可以现场跟开发商进行协商解决，真正做到了高效、便捷。”该中心工作人员告诉记者。

开展上门服务，主动对接企业，主动到新楼盘受理业主办证，实现了由过去企业、群众找中介，到现在中心充当中介找企业、找群众主动服务的角色转变。目前，市不动产登记中心已在建设银行、中原银行、农商行开通不动产系统服务终端，该中心正与其他几家商业银行积极协商，力争使服务终端在全市所有商业银行铺开。这意味着，今后购房者需要办理购房商业贷款时，在银行就可以办理预告登记、预告抵押，无需再到不动产服务大厅排队叫号，减少办事群众来往奔波，最大限度方便办事群众和企业。

不仅是开展上门服务，市不动产登记中心还在服务大厅开展延时服务，对老弱病残等特殊群体开辟“绿色通道”，上门办证，免费提供复印申请材料、免费邮寄不动产权属证书等服务。据不完全统计，今年以来，市不动产登记中心已办理各类不动产登记 47000 余件，到郑州、巩义等地上门为群众办理业务 8 次。

该中心副主任刘朝阳向记者介绍，市不动产登记中心将持续以便民利民为核心，深化“放管服”改革，在实践中不断完善“信息跑、部门跑”代替“群众跑”的工作机制，实现办事群众申请登记就近办、异地办、马上办。

智慧服务+开启都会新生活

周口万达广场携手龙湖物业打造高品质人居

合作协议签订现场

周口万达广场营销中心一角

□记者 王河长 李国阁 文/图

本报讯 一个高品质物业不仅可以为业主提供无忧生活，更能为房产品的保值增值保驾护航。8 月 11 日，“智慧服务+开启都会新生活”周口万达广场携手龙湖物业签约仪式在周口万达广场营销中心隆重举行，双方强强联手，旨在为周口打造更高品质的人居生活。

伴随着极富意蕴的现代舞，本次签约仪式拉开了帷幕，在主持人铿锵有力的开场白后，万达地产集团周口万达广场营销副总贾敏女士上台，为本次签约仪式致辞。贾总表示，周口万达作为万达集团全资投资的重点项目，其中承袭国际都会基因的 ONE 系住宅产品万达·周口 ONE，旨在为周口打造更高品质的人居生活，所以在物业选择上也极为考究。此次，与龙湖物业达成战略合作关系，正是出于双方对高品质人居生活理念的一致认同。

龙湖智慧服务河南区域总经理李俊，从龙湖智慧服务方面进行了重点阐述，对双方合作前景充满信心。他表示，龙湖物业作为拥有国家一级资质物业管理企业，将与万达进行深度合作，充分发挥龙湖的服务优势和资源整合能力，致力于为广大业主提供更科技化、多元化、人性化的生活服务，同时帮助业主实现房产品保值增值的愿景，让业主能够住得安心，住得幸福。

据悉，周口万达作为开创周口都会新生活的主场，以 60 万平方米国际都会生活中心为发展蓝图，其中 35 万平方米高品质住宅，是以风靡国际的 ONE 系大都会住宅为范本，打造的建筑面积约 115 至 150 平方米阔厅美宅——万达·周口 ONE，三大主力户型，超宽客厅设计、一流精工品质、多维特色景观，备受广大客户关注。龙湖物业凭借过硬的智慧服务能力，目前已进驻全国 70 余个城市，服务超 200 万户业主，合约管理面积 2.68 亿平方米，用“满意”+“惊喜”的高品质服务赢得客户的广泛认可。

此次周口万达广场与龙湖物业的成功签约，宣告两大企业正式形成战略合作关系，开创了全新的合作模式。未来，随着龙湖物业的入驻，万达·周口 ONE 的每位业主都将切身感受到更有温度的服务、更智能化的体验，享受更舒适的生活。

与此同时，周口万达广场营销中心内，为期两天的拉斯维加斯风情派对拉开帷幕，俄罗斯轮盘、玩转 21 点、骰宝等游戏，让来宾们玩得不亦乐乎。

目前，该项目 VIP 客户预约登记已开启，样板间将在近期盛大开放，敬请市民期待。