

# 我市启动老旧小区改造三年行动计划

全市共有863个 涉及中心城区413个

## ●老旧小区如何认定

城市(县城)建成于2000年以前、公共设施落后影响居民基本生活、居民改造意愿强烈的住宅小区

全市共有863个,涉及栋数4913栋、69143户,预计投资额24.4亿元

□记者 彭慧 文/图

近年来,随着城镇化进程的加快,很多新建住宅小区成为城市靓丽的风景,而一些老旧小区,却被衬托得颓败而没落。昨日记者从市住建局获悉,为贯彻落实国家和省委、省政府的决策部署,我市已在全市范围内启动老旧小区改造工作,计划用3年时间完成。中心城区413个老旧小区届时将全部改造完毕,重新焕发生机。

据市住建局负责人介绍,我市的老旧小区大多建于上世纪八九十年代,因其规划时间较早,建设标准低,目前不同程度存在着设施年久失修、房屋主体老旧、道路破损、管线老化、下水道不通,缺少物业管理及环境脏乱差等问题,给居民生活带来极大不便,制约了城市管理和发展,也影响城市整体形象。

“老旧小区改造的不仅是‘面子’,更重要的是‘里子’。要通过改造提升,切实增强群众的幸福感和获得感。”近日,在实地查看中心城区老旧小区现状后,市政府主要领导如是说。

目前,中心城区老旧小区基本情况如何?它们该怎样实现美丽蝶变?

## 老旧小区如何认定

老旧小区指城市(县城)建成于2000年以前、公共设施落后影响居民基本生活、居民改造意愿强烈的住宅小区。不过,已纳入棚户区改造计划、居民自建住房和属于城中村的,不在老旧小区改造范围。

## 老旧小区如何改造

在市政配套设施方面,改造范围包括纳入中央补助支持老旧小区改造计划的项目,和小区内绿化美化、立面整治、雨污管网、围墙大门、区间道路、照明设施、环卫设施、消防设施设备、安防监控系统、停车管理系统以及水、电、路、气和各种网线、通信、有线电视等改造提升项目,尤其是对水、电、路、气中至少2项进行更新,或者加装电梯等改造项目。

在环境治理方面,改造包括小区红线内道路、供排水、供电、供气、供暖、绿化、照明、围墙等基础设施,配套养老抚幼、无障碍、便民等服务设施等;小区红线外与小区直接相关的道路和公共交通、通信、供水、供排水、供气、供热、停车场等项目。

## 改造资金哪里来

据了解,结合我市实际,老旧小区改造资金将由4部分组成——向中央争取一部分、政府补贴一部分、社会捐助一部分、居民集资一部

## ●改造资金哪里来

向中央争取一部分、政府补贴一部分、社会捐助一部分、居民集资一部分

我市将获得第一部分改造资金1.66亿元

分,多方筹措老旧小区改造资金。

## 川汇区本月底实施

老旧小区改造提升了建新路绿源小区居民的幸福感。小区陈年垃圾堆被清理了,占道的杂物违建清干净了,更换了新的健身器材,居民楼的墙壁粉刷了,破旧道路进行了翻修,精心打造的“二十四孝文化墙”成为亮点……家门口的点滴变化,获得居民无数点赞。

绿源小区是我市“创卫”攻坚战中受益小区代表之一。老旧小区改造是我市“创卫”工作中的一项重点工作,目前市住建局正督促各区对部分老旧小区试点实施改造。

按照老旧小区改造计划,2019年,川汇区上报老旧小区108个,涉及栋数442栋、12791户。计划第一批启动30个,首选2~3个示范小区,目前正在前期筛选和方案设计。

据悉,根据全省老旧小区改造配套基础设施首批投资计划,我市将获得改造资金1.66亿元,其中川汇区已有59个小区获得支持,获取中央预算内资金支持8475万元。

“我们成立了老旧小区改造指挥部,8月底将召开老旧小区改造动员大会,会后全面动工,争取早日完成改造任务,切实改善群众生活环境。”川汇区相关负责人告诉记者。

## 全市拟3年完成改造任务

根据住建部、财政部等部委《关于做好2019年老旧小区改造工作的通知》要求,我市汇总上报了2019年拟纳入中央补助老旧小区改造项目和2000年以前建成的老旧小区清单。

据市住建局统计,2000年以前建成的老旧小区全市共有863个,涉及栋数4913栋、69143户,住宅建筑面积748.8万平方米,预计投资额24.4亿元。其中,中心城区有老旧小区413个,1093栋、30792户,住宅建筑面积292万平方米,预计投资额4.33亿元;各县市有老旧小区450个,3820栋、38351户,住宅建筑面积456.57万平方米,预计投资额20.08亿元。计划用3年时间完成全市老旧小区改造任务。

截至目前,我市已上报2019年拟纳入中央补助老旧小区改造项目252个,涉及栋数1041栋、25873户,住宅建筑面积275.63万平方米,预计投资额5.79亿元。其中,川汇区上报老旧小区108个,442栋、12791户,住宅建筑面积131.26万平方米,预计投资额1.59亿元;各县市上报老旧小区144个,599栋、13082户,住宅建筑面积144.37万平方米,预计投资额4.21亿元。



在我市“创卫”期间,作为老旧小区改造试点,提升后的中心城区绿源小区随处可见的文化墙



建安路美好家园小区正在改造



改造后的绿源小区



改造后的新社区