



万基集团独家冠名 众多名企竞相参展

2019 秋季“万基城杯”周口大型房展会强势启程

□记者 徐启峰

本报讯 由周口报业传媒集团主办的2019秋季房展会自上周官宣启动后,近期周口楼市最受瞩目的4763亩万基城项目,独家冠名本届房展会,成为当仁不让的“主咖”。与此同时,众多名企纷纷报名参展,短短几天时间,展位已被领走17席。本届房展会已顺利启程,盛况可期。

冠名单位万基集团在周口地产界可谓声名显赫、底蕴深厚。成立于2001年的万基集团,开发建设了周口第一个高端小区——万基城市花园。这个项目历经18年,无一起房屋质

量、物业服务投诉。其后开发的颍河春天项目,同样风行市场,很快销售一空。万基集团以其出色的产品,在周口地产界树立起“大气沉稳、高端舒适”的形象,成为周口本土房企的杰出代表。

虽然偏居周口一隅,万基集团却不固步自封,其核心成员大多来自全国顶尖团队,设计、建筑、服务理念一直走在业界前沿。近年来,万基集团走出周口,在国内多个大城市开疆拓土,取得不菲业绩,令业界刮目相看。2019年,万基集团业务重心回归本土,开发建设4763亩爱与美好的“万基城”,以恢宏巨制,再度引领周口楼市风云。

4763亩万基城项目,地处周口大道西侧,北接波光粼粼的周口母亲河——沙颍河,南邻车马如流的交通大道,中原路从其腹地穿过,是连接东、西新老城区,南、北两大发展板块的核心之地,地理位置极其优越。项目涵盖住宅、星级酒店、SHOPPING MALL及集中商业等全物业类型,全力打造创意新颖、主题突出、技术合理并与自然环境相融合的高品质住宅小区。可以预见,在未来十年内,万基城都将成为周口楼市永恒的话题。

万基城取得房展会冠名,其他名企也不甘落后,截至发稿时,建业、

万达、汇林绿洲、天明城等久负盛名的房企竞相报名,共计领走17席展位,本届房展会招商工作顺风满帆。

名企荟萃,共襄盛会,对购房者是巨大的利好。主办方与各参展单位立下“广场协议”——所有房源,客户享受售楼部所有优惠后,每套再特别优惠5000元起。除此之外,各参展企业还推出名目繁多的酬宾活动,各种抽奖、派送送出,不管买不买房,总有收获。因此,请各位市民特别关注“万基城杯”秋季房展会,我们展会日期是10月11日~13日,地点在周口五一文化广场。周口楼市大阅兵,不容错过!

“爱情鸟”唱响周口夜空 大都会风情令人期待

周口万达广场产品演唱说明会盛大举行

□记者 王河长 文/图

本报讯 8月24日晚,“万象新生 悦动周口”周口万达广场产品演唱说明会在市体育馆盛大举行。多位新生代歌手及老牌歌星林依轮先后登台,为现场来宾奉献了一场精彩绝伦的视听盛宴。

当晚的市体育馆灯光璀璨,舞台中央大气绚丽的巨屏上不断变换的画面,展现出万达集团作为全球商业地产龙头企业的实力与核心竞争优势。贵宾区和看台区,周口万达广场意向客户、投资者齐聚一堂,度过了一个美好难忘的夜晚。

晚8时许,周口万达广场产品演唱说明会正式开始。随着主持人激情热场后,万达地产集团河南区域总经理宁军上台致辞,他对周口万达项目的前期工作成果表示了高

度认可,并对9月7日的盛大开盘充满信心。随后,周口万达广场副总经理贾敏登台,对周口万达极具价值的住宅和商铺进行深度解读。她分别从设计理念、服务理念等客户关注的方面进行解析,并用“万达24小时”演绎出丰富多彩的生活场景,仿佛把现场来宾带入其中,仪式感、品质感十足。

在大家期待的目光中,河南本土天王古亚鹏、国内唱跳女歌手王璐、2011年《快乐女声》全国总冠军段林希分别登台,用他们的歌声唱响周口的夜空。作为本次活动的压轴嘉宾,林依轮带来的《向快乐出发》《火火的歌谣》《爱情鸟》等一首首金曲让现场气氛达到高潮。表演间隙,林依轮还与主持人频频互动,表达了对万达广场的真实感受。他说,在万达影城看场电影、星巴克喝

杯咖啡、品尝美食,是他生活中不可或缺的一部分,并以他的投资经验与现场来宾进行分享。

“万象新生 悦动周口”,是一场万达与未来周口的超强对话,也是万达对周口人民的质朴承诺。品质生活,匠心营造,一直是万达不变的宗旨,也是广大万达客户、业主让生活从“心”出发后的最佳选择。

据了解,万达·周口 ONE,承袭世界 ONE 系住宅的大都会风格,三大户型可满足群体多样化、多层次的居住需求,更配有7000㎡超大规模中心景观带。万达·周口万巷步行街金铺采用分层的设计理念,让金街与万达广场完美融合,六大入口可将小区及广场客流有效导入,形成时间互补,一铺多变、灵活设计,专业的运营能力和万达强大的商管团队都是其经营的有力保障。



结合外地经验,林依轮讲述周口万达广场的商业价值

《永丰·观澜国际部分业主很闹心》后续报道



市质监站多次协商 业主和建设方仍存分歧

墙上的裂缝仍在 心里的裂缝未消

□记者 楼知君

本报讯 8月15日,本报刊发《墙壁屡现裂缝多年未能解决 永丰·观澜国际部分业主很闹心》一文,在社会上引起强烈反响。截至目前,在周口市建设工程质量监督站(以下简称市质监站)的协调下,文中业主与开发商、物业公司就墙壁裂缝问题进行了多次商谈,双方虽然仍有分歧,但总算是向协商解决的方向迈出了一步。

早在2017年11月,市质监站就

接到永丰·观澜国际业主贾先生的投诉,市质监站当即派员到该小区现场勘察,确认了贾先生家中共出现5条裂缝,涉及5面墙体。经建设单位、业主现场协商,决定由建设单位负责维修。但是经过维修后,贾先生家的墙壁裂缝问题并未得到解决,业主不满意,由此引起了旷日持久的纠纷。

今年7月16日,在市质监站的组织下,召开由业主、建设、施工、物业公司代表参加的协调会,对本事件再次协商。施工单位表示愿意履行保修义

务,属于质量保修范围的全部进行维修。而业主则认为质量缺陷修不了,要求经济赔偿2万元。双方意见分歧较大,这次协商会没有取得实质性成果。

7月31日,市质监站再次组织召开多方会谈,讨论本起质量事件处理事宜。在沟通过程中,建设单位仍然坚持维修方案,称不能用经济方式进行解决。业主认为建设单位、物业公司没有诚意,话不投机,不愿再谈下去。市质监站工作人员把建设单位、物业公司代表拉到另外的办公室询问原因,

建设单位工作人员称不能直接表述为“用经济方式进行解决”,同时传达了施工单位的意见——愿意承担一万元维修费用。市质监站工作人员又来到会议室,发现业主已经走了,便电话告诉施工单位的意见。业主对一万元的维修费用不满意,双方仍然存在分歧。

市质监站负责人说,他们仍将组织双方进行协调,争取把此事圆满解决。“如果双方都不愿让步,那就只有诉诸法律了,这是最终解决途径。”这位负责人说。