



卢浮公馆倾力打造我市精品美宅

□记者 赵士全 文/图

本报讯 “住在这里不但环境好，而且交通便利，生活方便，我还要劝说我的儿子在这儿也买一套。”近日，提起开元大道与中原路交会处的卢浮公馆楼盘，业主王先生连说“好！好！”

那么，卢浮公馆有什么特质吸引了诸如王先生这样购房者的目光呢？卢浮公馆营销人员向我们揭开了其中的秘密。

据营销人员介绍，卢浮公馆是由周口富邦置业有限公司投资兴建，项目位于开发区黄金地段，交通便利，四通八达，距离周口火车站、汽车总站不足1000米，市人大、政协、政府机关及学校、医院、超市等环绕四周，黄淮大市场近在咫尺，出行和生活都非常方便。在景观设计风格上，卢浮公馆采用法兰西景观布局，汲取法式宫廷园林精粹，以宫殿式的礼序为造园之魂，融汇师法自然的现代园林艺术，让居者充分感受代表法兰西文化艺术的宫廷园林和现代园林的交融，直面感触园林带来的强烈仪式感和归属感。

特别是卢浮公馆三期的园林，在布局时充分融入生活和艺术的气息，同洋溢现代色彩的Art-Deco建筑风格遥相

呼应。小区内四季变幻的风景，自然式的水系流淌，亲水嬉戏的居者，都在湖光中激滟成一幅幅动态的画卷。轴线布局的景观，气魄宏大的中央园景，闪烁艺术气息的精神堡垒……一种来自法兰西的美感扑面而来，徜徉于卢浮公馆小区中，会让你感受到一种穿越时空、穿越历史的质感。在户型设计方面，卢浮公馆匠心独运，精工品质缔造舒适三房，客厅全景观景阳台，让精彩景致延伸室内。全明窗经典设计，让视野更加开阔，采光更加充分。厨房与餐厅相邻，使用更方便。客厅和卧室相对独立，动静分明。大开间朝南客厅，自在心情，双卫设计，满足独享乐趣，特别设计了超豪华大四房，充分满足客户需求。

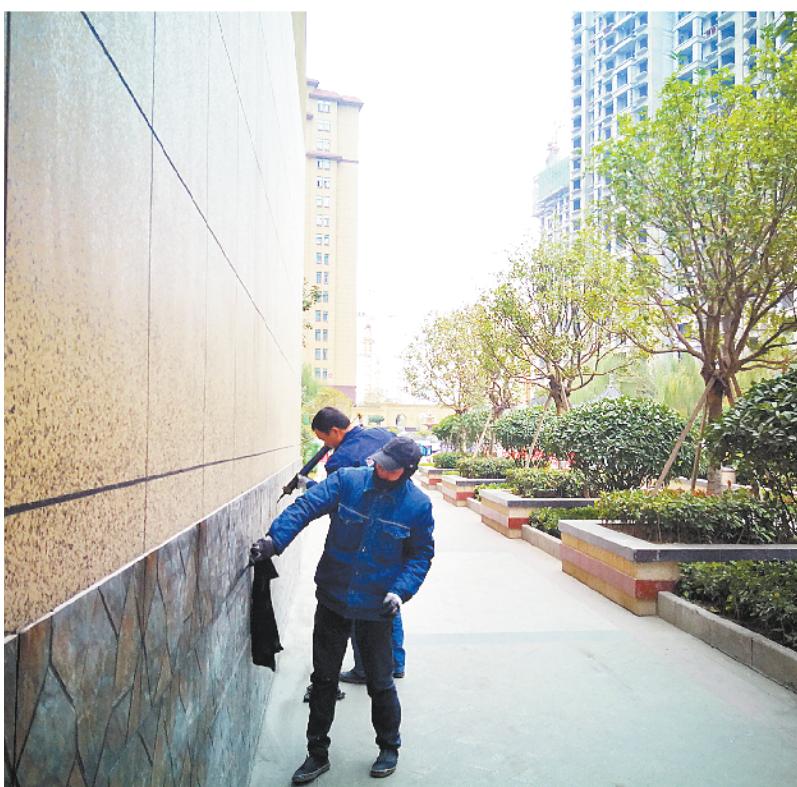
另外，卢浮公馆小区超低容积率，建筑密度仅为30%，绿化率高达45%，实行人车分流，地下车库配比为1:1，为整个园区打造宜居方便的居住环境。据业内人士讲，随着周商一体化的快速推进，八大道的南北贯通，大型商超的崛起，城市物流商贸中心的南迁，卢浮公馆的位置日趋重要。目前一期、二期销售已告罄，三期12号、13号住宅楼和17号、18号商住楼共4栋楼主体已基本完工，正在火热销售中。

卢浮公馆热情期待着您的光临！



卢浮公馆小区一角

馨丽康城扮靓小区为“创卫”



连日来，周口市城乡一体化示范区馨丽康城小区，为了进一步做好“创卫”迎检工作，投入人力、财力美化小区的楼宇和相关设施，为“创卫”工作添彩，同时让小区业主的生活环境得到进一步提升。图为工人为小区墙体镶嵌文化石瓷砖。

记者 李国阁 摄

社区如何管理业主说了算

蓝城·桃李春风小镇实现“家人自治”

□记者 王永剑/文 王河长/图

本报讯 11月23日，周口蓝城·桃李春风项目生活样板体验区里，高朋满座，百余位业主共同见证小镇生活设计委员会成立。

从“造房子”转移到“造生活”，多年来蓝城集团遵循这一理念成立生活设计委员会，在杭州桃李春风、杭州观云小镇、多利桃花源等全国众多小镇项目中落实，得到无数业主的高度认同和参与。生活设计委员会，不是一个高高在上的机构，更不是开发者的自建组织。它是基于小镇“众筹、共建、自治、分享”理念而搭建的一座沟通新桥梁；它是鼓励更多家人以主人翁的身份，充分参与到家园建设中的一个美好新平台。活动当天，来自各行各业，近百位业主，褪去职场的光环，以“家人”的身份会聚在这一场美好盛宴上，以生活设计者的姿态，为理想生活献

言献策。

在活动现场，共8位来自各行业的翘楚们登台领取荣誉聘书。他们中有医生、教师、公务员、企业主……虽然职业各不相同，但相同的是都有一颗热爱小镇的心。诚如蓝城·桃李春风执行总经理许国伟在致辞中所说：“随着蓝城·桃李春风大家庭的日益兴旺，与小镇相关的事务也随之增多，工程方面的设想与监督、兴趣社群的组建、配套资源的建设等，都需要生活设计委员会的助力。未来，生活设计委员会将参与到蓝城·桃李春风的项目建设、社区营造中，对于园区安全、教育、规划、商业、价值观等事项，进行规划讨论、献计献策、标准审定、准入评审、落实监督等工作。”现场的家人们对许国伟引人入胜的致辞致以经久不息的掌声，掌声不仅表达了家人们对其的认可，更表达了对项目及小镇生活的认可。



蓝城·桃李春风生活设计委员会初创成员获颁证书