

15 地市媒体人齐聚郑州论道“2019 聚焦郑州领事馆区域价值”

郑州领事馆区：引领自信中原 阔步走向世界



全省15地市逾百地产媒体人参加论坛

□记者 李国阁 文/图

本报讯 12月7日，“2019 聚焦郑州领事馆区域价值”主题媒体论坛在万众瞩目中，于郑州恒大未来之光营销中心盛大落幕。

来自河南省15个地市知名媒体人齐聚郑州领事馆区，全方位、多视角，聚焦郑州领事馆区域价值，寻找城市发展新方向，探寻区域价值增长新途

径。

在主持人的热情介绍与隆重推荐下，特邀嘉宾河南财经政法大学房地产研究所所长李晓峰、河南省社科院城市与环境研究所所长王建国、河南春暖花开有限公司董事长管雪枫、RET 睿意德华中区总经理石俊东等依次登上舞台，为大家由表及里深度剖析领事馆区落户郑州的根本原因与深远影响。

主讲嘉宾各抒己见，从空间热点、开放布局、择址配套、历史沿革等方面，进行了鞭辟入里的解读与探讨，收获了台下一片掌声与赞誉，现场气氛欢快且热烈。此次论坛活动的圆满举行，无疑深化了领事馆区落户郑州的重要意义。领事馆区的落成必将加速城市发展进程，“国际郑”的名头终将实至名归。

2018年5月，航空港经济综合实验区发布了领事馆片区城市设计规划批前公示，揭开了空港领事馆区的面纱。根据规划，领事馆区规划范围为郑州航空港经济综合实验区太湖路南、大寨路北，国道107西、西至梁州大道东，规划拓展研究范围约22.76平方公里。

领事馆片区城市设计规划建设包括领事馆功能区在内的城市综合服务区，通过打造畅通高效的交通网络，绿色宜居的生活环境，集约有序的城市空间，充分发挥航空港和国际陆港对外开放门户功能，构建国际化营商环境，组织开展国际经贸交流活动，打造内陆开放高地和高效智能、绿色的产城融合示范区。

郑州恒大未来之光是恒大集团进驻郑州航空港经济综合实验区的首开项目，恒大也成为首个进驻郑州领事

馆区的世界500强房企。恒大未来之光项目规划总占地约2200亩，雄踞郑州国际机场—领事馆—郑州南站“黄金三角”中心位置，东依航空港国际科教创新区，距离该区规划高校咫尺之遥。紧邻约1830亩冯庄文化公园。以中原文化为灵魂，规划“天、地、人、乐”4个组团社区，综合容积率约1.8~2.5，产品建筑面积约78~126㎡瞰湖美宅。以大城之姿，重塑国际低密优居生活范本。

恒大未来之光承袭恒大23年全装交付经验，践行9A装修体系，贯彻6000余条精工标准，以匠心换舒心，营造美学人居空间。



参加论坛人员与郑州恒大未来之光营销中心合影

落子郑州航空港区 对标领事馆区定位

郑州恒大未来之光营销中心盛装绽放

□记者 李国阁

本报讯 12月7日，位于郑州航空港区鄱阳湖路与荊州路交会处的郑州恒大未来之光项目，营销中心、实景样板间、臻美示范园林盛大开放，精彩游园活动火爆举行。当天来自全省15地市的地产媒体人见证了这一盛况，再一次感知了恒大的品牌魅力。

示范园区奇石秀水，花繁叶茂，园林里绿松迎客，景石水叠景观大气简约，盛景展现，移步异景的自然臻美现象，让所至来宾无一不惊喜赞叹。样板间气氛温馨，让人流连忘返房间里精致家装和人性化的设计，无一不向来宾展示恒大在精装上高品质、高标准的要求和集23年精装经验的游刃有余。

在营销中心一楼，沙盘旁围满了前来咨询的来宾。他们或与家人一起商讨研究，或听客户经理讲解介绍：从地段到交通，从建筑到景观，从产品到物业，全方面地了解恒大未来之光的盛景与全貌。

为对标领事馆区的定位，园林的设计为现代主义风格。在园林绿植的挑选和移植上，恒大坚持自己的造园情怀，全国范围里精心挑寻百年珍贵树种，采用“全冠移植”的方法，不用等待树木的缓慢生长，只为保障园林在开园之初，就能给业主展现出最美模

样。

好的产品自然万人倾心。恒大未来之光项目规划总占地约2200亩，雄踞郑州国际机场—领事馆—高铁南站“黄金三角”中心位置，紧邻约1830亩冯庄文化公园。项目以中原文化为灵魂，规划“天、地、人、乐”4个组团社区，综合容积率约1.8~2.5，以大城之姿，重塑国际低密优居生活范本。

项目周边配有11块规划中小学教育用地，自身配建有9所幼儿园，打造一站式教育港湾，引领孩子菁英未来。项目紧邻地铁11号线（规划）张庄东站、贾庄站；地铁13号线（规划）张庄东南站、生金李站，畅享便捷生活。

恒大未来之光项目商业配套规划约13.1万㎡“和家之心”大型集中商业，更自建约3.1万㎡恒大剧场及特色商业街，倾心打造全生活消费场景的活力极核。

项目首开产品为两梯三户和两梯四户的高层和小高层，依托恒大23年280多城810多个项目的开发经验，采用恒大6000余条装修标准的9A精装体系，必将打造成为航空港区首屈一指的标杆产品！

恒大集团秉承一贯“开盘必特价，特价必超值”的惯例，以精装“8”字头成本价劲爆首开，让利客户。以最好的品质和最高的性价比，让客户享受到最大程度的购房优惠。

尊师重教 寒冬送暖



12月7日，嘉和花园为每位教师业主赠送景德镇青花瓷高档餐具一套，让居住于此的教师备感温暖。据悉，居住嘉和花园小区的教师已有50余人，他们每年都会收到来自嘉和花园小区的问候和关怀。嘉和花园小区表示要将这项活动继续开展下去，把尊师重教的优良传统进一步发扬光大。图为嘉和花园教师业主领餐具时的情景。

通讯员 姜艳红 摄