

周口昌建：

读懂周口 建设周口 提升周口

□记者 徐启峰 李国阁 王河长 文/图

3月下旬的一天，春和景明，周口城区繁花似锦，路上行人车辆渐多，新冠病毒肆虐的余波尚在，但是阻挡不了周口城市恢复活力的步伐。

在全市复工复产的号召下，周口昌建开足马力，各个地产项目全力推进：

昌建·MOCO 新世界正在发掘周口地方风味美食，准备在合适的时间举办美食节，让更多人了解“舌尖上的周口”；

昌建·湖畔国际施工正酣，其倾力打造的“第三代居住资产”，在疫情之下愈发凸显价值，销售火热；

五间楼·昌建广场启动线上全球招商计划，老城区的商业荣光，将再度焕发；

昌建·外滩一号破土动工，主力产品采用国内最前沿设计，意欲建设周口顶级豪宅；

……

周口昌建旗下9个项目齐头并进，拼抢被疫情耽误的时间。这一天，我们相约昌建周口集团董事长王甲寅先生，走进周口昌建的多个项目，追寻周口昌建发展的轨迹，现场感受火热的建设场面。



周口昌建创业商会助力企业发展，圆“草根”创业者梦想

昌建·MOCO 新世界：网红楼盘的成长史

第一站是昌建·MOCO 新世界，这是昌建控股进驻周口的第一个项目，也是完全建成投用的项目。昌建控股是周口市近邻漯河市的知名企业，年销售额达到百亿元，连续多年位居河南民营企业百强。2011年，昌建控股进入周口，9年时间投资建设9个项目，遍布周口中心城区，成为周口房地产业的一支重要力量。凭借这9个项目，周口昌建成为昌建控股“走出去”战略计划的最重要拼图。

昌建·MOCO 新世界一开始不被周口市民看好，在很多人眼中，它是一个新鲜的甚至有点怪异的项目。在“偏僻”的市城乡一体化示范区建商业写字楼，会有前景吗？5.1米层高的LOFT公寓，周口从未有过，周口人能接受吗？甚至那个中西结合的案名也被人不断吐槽：“MOCO是个什么鬼？”

事实证明，昌建的选择是对的。周口城市发展的重点不可避免地落到市城乡一体化示范区，这片区域的活力被无限激发，昌建·MOCO 新世界以时尚的设计、丰富的业态大放异彩，大小企业争相进驻，这里成为周口最新的网红打卡地。

打造一个充满活力的商业商务项目，不仅需要

充足的资金实力，还要有丰富的招商、运营能力。王甲寅说，建起昌建·MOCO 新世界是相对容易的，关键在于后期的招商与运营，他们不仅要多招商，更要让招进来的企业能存活，这样项目才能永葆活力。为此，周口昌建创造性地提出“帮助企业发展企业”，从场地、资金、创业培训等方面对入驻企业特别是小企业进行扶持，帮助他们成长。周口昌建拿出一层楼作为众创空间，会议室、展厅、路演厅等设施一应俱全，入驻企业可以免费使用。对于缺少发展资金的小企业，周口昌建在对项目进行风险评估的基础上给予投资，让他们有钱干事。周口昌建还定期邀请国内知名企业管理专家对中小企业主进行培训，提升其经营水平。

周口昌建的努力收到显著成效，现在的昌建·MOCO 新世界，不仅有中原银行、粤海餐饮这样的知名企业进驻，更有数目众多的小型企业，一间不大的办公室，可能就是一个创业梦想的起点。目前有超万人在昌建·MOCO 新世界就业办公，当初的投资者收到了丰厚的回报。昌建·MOCO 新世界的楼宇经济、总部经济对于地方经济的带动作用非常明显，2018年度纳税额近3.7亿元。

五间楼·昌建广场：重振周口商业文化荣光

在周口昌建的9个项目中，五间楼·昌建广场应该是最引人注目的那一个。此项目地块在2019年6月拍出760万元/亩的价格，成为周口新地王。

五间楼·昌建广场何以寸土寸金？它是周口近100年来的商业中心，至今仍是周口最为活跃的商圈。历史上的五间楼诞生于19世纪初，为5间两层建筑，砖木结构，是新中国成立前周口规模最大的商业门面。在周口旧城改造过程中，五间楼被拆除，但以中州大道为核心的城市商圈地位仍是不可撼动，五间楼期待涅槃重生，它成为周口地王不足为奇。

而今，五间楼旧址被擅长商业运营的周口昌建竞得，他们将在这里建设无愧于周口地王称号的高规格商业区。规划设计中，五间楼·昌建广场是18万平方米的全业态商业综合体，涵盖餐饮美食、大型商超、精品零售、儿童游乐等，打造体验式购物中心，突破传统商业模式，以全新体验式商业让消费者在享受消费购物之余，可以消遣时间，社交娱乐。周口商业的荣光，势必在这里得到传承、光大。

“我们的项目名仍然叫作‘五间楼’，这是对周口本土文化的尊重，也是周口昌建的文化理念所在。”王甲寅说。在很多场合，王甲寅都这样阐述周口昌建的文化观：“以历史的眼光看现在，挖掘属地文化，梳理城市文脉，彰显地域特色，留住城市的乡愁与记忆。周口昌建一直坚定而笃实地走在城市文化复兴的路上。”

从9个项目的案名上可以看出周口昌建对属地文化的发掘与致敬。一开始，它的案名是“MOCO 新世界”，是“湖畔国际”，洋气、大气，但是后来，它的项目有了越来越多的周口地域色彩，“北花园”“永宁府”“川汇广场”“五间楼”，是不是很接周口地气？

作为周口昌建的掌舵人，王甲寅对周口文化也进行了深入而系统的研究，从地方风味小吃到书画市场运行，他都实地考察、深入思考。在项目运营中，他一直考虑把更多的周口文化元素融入其中，希望以此引发周口人的共鸣点。为了筹办周口风味美食节，王甲寅曾多次带领部下逛夜市，对有特色的街边餐饮摊主进行招商。可以说，他比大多数周口人更懂周口的根、周口的魂。一个外地的企业，把周口城市文化复兴作为己任，不光是嘴上说说，而是长时间的身体力行，这一点无疑是值得尊敬的。

我们一行还走访了川汇·昌建广场项目，这是昌建·MOCO 新世界的升级版，项目峥嵘初露，招商进展顺利，繁华可期。这个项目各栋商业楼的空中连廊、夜经济计划给我们留下了深刻的印象，建成后将成为城市北区的地标性商务综合体。

一个上午的时间很短，几个项目只是走马观花，但是一路走来，周口昌建深耕周口的雄心壮志显现无疑。眼下，我市“百城提质”“五城联创”正深入开展，城市面貌迅速提升，周口城建正处于黄金十年，我们期待着更多像昌建一样的名企进驻周口，共建美好新周口！

昌建·湖畔国际：“第三代居住资产”风华初现

出昌建·MOCO 新世界，沿文昌大道向东，我们来到了昌建·湖畔国际。这个项目距郑合高铁站、大广高速公路口只有十几分钟车程，交通便利；北傍周口植物园，景色优美。在周口城市规划中，这里是周口中心城区CBD所在，发展潜力巨大。

昌建·湖畔国际占地118亩，是集甲级写字楼、星级酒店、风情商业街、SOHO办公、精品公寓于一体的大型都会商务综合体。该项目的亮点很多，最先建成的大平层样板间甫一开放，立即在周口市场引起强烈反响，收到广泛赞誉。昌建·湖畔国际的大平层出众在哪里呢？

在王甲寅的带领下，我们穿过茂林修竹、水汽氤氲的石板路，来到了210平方米的大平层样板间。作为一名跑房地产行业的新人，我们见过很多项目的样板间，但是昌建的大平层样板间却给予了我们非同寻常的感受！一梯一户，保证置业者的私密空间；16米大开间，客厅南向全幕玻璃墙，视野宽阔，窗外风景一览无余；房屋空间布局科学合理，保证了家庭成员适合的交流尺度，进可以全家交流，退可以互不干扰。这正是大平层的精髓所在——在平层里面展开了别墅所有的功能，其实质就是别墅化的住宅。

“昌建·湖畔国际大平层从设计标准上讲属于‘第三代居住资产’，更加突出健康人文功能，将来小

区内将建设中医馆、健身馆、养老中心、社区食堂等各种配套设施。”王甲寅说。

何为“第三代居住资产”？记者上网搜索的信息如下：

改革开放以来的房产住宅分为三代，第一代是单位分配的住房，它除了居住几乎没有其他功能；第二代是有物业管理的住宅；第三代住宅就是着重提供对人的呵护管理和有物业服务的双服务住宅。家庭医生服务+高端物业服务=中国第三代住宅。

从样板间的玻璃幕墙向南望去，周口植物园春意正浓，绿植葳蕤，入目即景，令人心胸顿时开阔。“在周口风景最佳的地块，就要拿出最佳的产品，昌建·湖畔国际如此，正在建设的昌建·外滩壹号也是这样，只有这样，才能不辜负这一处处美景。”王甲寅说。

王甲寅所说的昌建·外滩壹号，位于大庆路东、沙颍河北岸。在这个地块上，周口昌建借鉴国内外城市豪宅案例，建设错层、客厅挑高6米的豪华住宅。若作类比，它堪称是周口的“康桥·美庐湾”。2019年，记者有幸造访了郑州的康桥·美庐湾，被其美轮美奂的设计所震撼，感叹周口何时能有如此高端的产品，现在周口昌建迈出了这一步。快速发展的周口，应该有这样令人震撼的建筑来为城市增光添彩，在这里，一定要为周口昌建的勇气、匠心点个赞！