

“他们值得所有的礼遇”

——周口一峰·梦想城迎接周口淮海医院援鄂医疗队侧记

□记者 王河长 黄佳 曹丹 文/图

“一峰·梦想城迎接英雄回家。出发!”4月8日下午,周口淮海医院援鄂医疗队7名队员解除为期14天的隔离,终于可以回家和亲人团聚了。周口一峰·梦想城组织7辆车前往周口迎宾馆集中隔离点,高规格接送英雄回家。

“兹有我院新冠肺炎疫情期间支援武汉的7名医护人员张春霞、顾磊、王亚珂、袁素华、史永攀、周思瑾、丁阳阳,在周口迎宾馆集中医学观察14天期满,所有人员达到了解除医学观察标准,周口淮海医院全体员工欢迎你们归队!”当日16时许,随着周口淮海医院副院长王冲宣布解除医学观察,现场响起经久不息的掌声,等候已久的家属、同事激动地跑向他们,送上鲜花和拥抱。

“见到家人的感觉真好。”医疗队员王亚珂与前来迎接她的母亲和5岁的儿子相拥而泣。小家伙搂着她边亲边说:“妈妈,我真的好想你!”

“老公,你辛苦了。”援鄂队员顾磊的爱人送给他一个深情的吻,两人紧紧相拥。顾磊说,与家人分别63天后相见,感觉好幸福。为了不让父母担心,顾磊至今没告诉年迈的父母他去湖北抗疫一事。

2020年年初,面对凶险的新冠肺炎疫情,周口淮海医院7名白衣天使挺身而出,驰援武汉,与新冠病毒展开生死较量。经过49天的日夜奋战,周口淮海医院援鄂医疗队队员在支援武汉广发医院期间,共收治确诊病例121例,除转移到方舱医院的患者外,治疗重症患者56人,实现了患者零死亡、医护人员零感染的“双零”目标,为打赢疫情防控阻击战作出了贡献。

“他们值得所有的礼遇!”一峰地产公司周口梦想城项目总监曲全凌说,在祖国最需要的关键时刻,这些“最美逆行者”不顾自身安危,毅然奔赴湖北抗疫前线,他们无愧为时代英雄。在周口第一批援鄂医疗队返周后,一峰·梦想城多方联系,希望能为他们做一些力所能及的事情。此次能接送这些白衣天使回家,他们感到很荣幸,也是企业学习英雄、致敬英雄,向英雄奉献爱心的最好方式。

值得一提的是,一峰·梦想城还为援鄂医疗队队员精心准备了鲜花、慰问金及大礼包,周口淮海医院副院长闫寒、王冲、李松林、郭磊,一峰地产公司周口梦想城项目总监曲全凌、一峰集团周口分公司行政人事部部长刘艳、一峰地产公司周口一峰梦想城销售总监张健为7名队



员佩戴“抗疫先锋”绶带,并赠送鲜花(如图)。

为向英雄学习、向英雄致敬,一峰·梦想城组织全体员工召开动员大会,在车队出发前集中观看抗疫主题视频《白衣长城》。看到白衣战士舍身忘我的画面,许多员工不禁潸然泪下。曲全凌说,下一步企业将继续弘扬医疗队队员甘于奉献的

精神,激励员工,共同为企业的发展作出更大的贡献,助力周口经济发展。

仪式结束后,7名队员纷纷表示,归队后一定珍惜荣誉,继续发扬抗疫精神,以饱满的工作热情、良好的精神状态继续投入到工作中,为守护人民健康作出更大的贡献。

龙头房企发力“降负债”

近期,上市房企2019年业绩发布会密集举行,“财务稳健”“现金流安全”“降低负债率”成为高频词。近日,恒大发布年报明确表示,在未来3年内,“降负债”将是恒大重要的战略目标之一。富力地产、新城控股也明确了今年的“降负债”目标。

现金流充裕

截至目前,除保利地产外,其余十大房企均已发布2019年年度报告。总体来看,龙头房企现金流普遍充足。

恒大年报显示,截至2019年年末,恒大持有现金2287.7亿元,同比增长12%;剔除预收款的资产负债率77.9%,同比增加4.2个百分点。碧桂园自2016年起连续4次在年末实现净经营性现金流为正,截至2019年年末,可动用现金2683.5亿元,同比增长10.6%,另有约3167.9亿元的银行授信额度尚未使用,营运现金流充裕。万科2019年实现经营性现金净流入456.9亿元,连续11年实现经营性现金流为正;年末持有货币资金1661.9亿元,远高于一年内到期的流动负债总和938.9亿元;净负债率33.9%,继续处于行业低位。

除确保充足的现金流外,降低负债率、保持债务结构稳健也已成为龙头房企共识。恒大表示,在未来3年内,“降负债”也将是恒大重要的战略目

标之一。恒大将通过“高增长”增加销售回款、“控规模”减少土地储备支出,控制总有息负债规模每年平均下降1500亿元,到2022年要把总有息负债规模降到4000亿元以下,负债率达到行业中低水平。

融创中国指出,2019年,融创基于在收并购、文旅建设及开发物业上的加码发展,融资力度提升,期末净负债率达172.26%,但相较于年中已下降了33.6个百分点。随着后期投入优质资产带来的价值释放以及运营管理的加强,长期来看净负债率将继续下降。债务结构方面,2019年融创中国的债务结构较稳健。其中长短债务比1.37,现金短债比0.93。融创中国的管理层表示,今年会重点调整融资结构,降低融资成本,且谨慎拿地。

融资转向境内

“特殊时期考验现金流,但是现金流不是危难时才要考虑,而是要‘天晴补屋顶’。龙湖在2019年下半年就开始注重现金流,2020年1月已完成了全年的基本融资。”龙湖董事长吴亚军说。

融资是缓解房企现金流压力的重要手段。克而瑞研究中心统计数据显示,2020年第一季度,95家典型房企境内外债券发行融资总额2746.96亿元,达到2019年全年的36%。其中,境内发债



1143.95亿元,占比达42%;境外发债1603.02亿元,占比58%,占比为过去一年相对较低水平。克而瑞研究中心研究总监房玲指出,在美元债市场动荡持续形势下,境内房企境外债的发行预估会持续停滞,房企融资转向境内。

展望未来,房玲建议,房企应从融资端和销售端同时着手,努力降低企业杠杆,改善财务结构,吸引更多资本,降低财务成本。如此,才能在当前环境下步入良性循环,使企业未来发展更为稳健。

(据《中国证券报》)