

“他们值得所有的礼遇”

——周口一峰·梦想城迎接周口淮海医院援鄂医疗队侧记

□记者 王河长 黄佳 曹丹 文/图

“一峰·梦想城迎接英雄回家。出发！”4月8日下午，周口淮海医院援鄂医疗队7名队员解除为期14天的隔离，终于可以回家和亲人团聚了。周口一峰·梦想城组织7辆车前往周口迎宾馆集中隔离点，高规格接送英雄回家。

“兹有我院新冠肺炎疫情期间支援武汉的7名医护人员张春霞、顾磊、王亚珂、袁素华、史永攀、周思瑾、丁阳阳，在周口迎宾馆集中医学观察14天期满，所有人员达到了解除医学观察标准，周口淮海医院全体员工欢迎你们归队！”当日16时许，随着周口淮海医院副院长王冲宣布解除医学观察，现场响起经久不息的掌声，等候已久的家属、同事激动地跑向他们，送上鲜花和拥抱。

“见到家人的感觉真好。”医疗队员王亚珂与前来迎接她的母亲和5岁的儿子相拥而泣。小家伙搂着她边亲吻边说：“妈妈，我真的好想你！”

“老公，你辛苦了。”援鄂队员顾磊的爱人送给他一个深情的吻，两人紧紧相拥。顾磊说，与家人分别63天后相见，感觉好幸福。为了不让父母担心，顾磊至今没告诉年迈的父母他去湖北抗疫一事。

2020年初，面对凶险的新冠肺炎疫情，周口淮海医院7名白衣天使挺身而出，驰援武汉，与新冠病毒展开生死较量。经过49天的日夜奋战，周口淮海医院援鄂医疗队队员在支援武汉广发医院期间，共收治确诊病例121例，除转移到方舱医院的患者外，治疗重症患者56人，实现了患者零死亡、医护人员零感染的“双零”目标，为打赢疫情防控阻击战作出了贡献。

“他们值得所有的礼遇！”一峰地产公司周口梦想城项目总监曲全凌说，在祖国最需要的关键时刻，这些“最美逆行者”不顾自身安危，毅然奔赴湖北抗疫前线，他们无愧为时代英雄。在周口第一批援鄂医疗队返周后，一峰·梦想城多方联系，希望能为他们做一些力所能及的事情。此次能接送这些白衣天使回家，他们感到很荣幸，也是企业学习英雄、致敬英雄，向英雄奉献爱心的最好方式。

值得一提的是，一峰·梦想城还为援鄂医疗队队员精心准备了鲜花、慰问金及大礼包，周口淮海医院副院长闫寒、王冲、李松林、郭磊，一峰地产公司周口梦想城项目总监曲全凌、一峰集团周口分公司行政人事部部长刘艳、一峰地产公司周口一峰梦想城销售总监张健为7名队



员佩戴“抗疫先锋”绶带，并赠送鲜花(如图)。

为向英雄学习、向英雄致敬，一峰·梦想城组织全体员工召开动员大会，在车队出发前集中观看抗疫主题视频《白衣长城》。看到白衣战士舍身忘我的画面，许多员工不禁潸然泪下。曲全凌说，下一步企业将继续弘扬医疗队队员甘于奉献的

精神，激励员工，共同为企业的未来发展作出更大的贡献，助力周口经济发展。

仪式结束后，7名队员纷纷表示，归队后一定珍惜荣誉，继续发扬抗疫精神，以饱满的工作热情、良好的精神状态继续投入到工作中，为守护人民健康作出更大的贡献。

龙头房企发力“降负债”

近期，上市房企2019年业绩发布会密集举行，“财务稳健”“现金流安全”“降低负债率”成为高频词。近日，恒大发布年报明确表示，在未来3年内，“降负债”将是恒大重要的战略目标之一。富力地产、新城控股也明确了今年的“降负债”目标。

现金流充裕

截至目前，除保利地产外，其余十大房企均已发布2019年年度报告。总体来看，龙头房企现金流普遍充足。

恒大年报显示，截至2019年末，恒大持有现金2287.7亿元，同比增长12%；剔除预收款的资产负债率77.9%，同比增加4.2个百分点。碧桂园自2016年起连续4次在年末实现净经营性现金流为正，截至2019年末，可动用现金2683.5亿元，同比增长10.6%，另有约3167.9亿元的银行授信额度尚未使用，营运现金流充裕。万科2019年实现经营性现金流净流入456.9亿元，连续11年实现经营性现金流为正；年末持有货币资金1661.9亿元，远高于一年内到期的流动负债总和938.9亿元；净负债率33.9%，继续处于行业低位。

除确保充足的现金流外，降低负债率、保持债务结构稳健也已成为龙头房企共识。恒大表示，在未来3年内，“降负债”也将是恒大重要的战略目

标之一。恒大将通过“高增长”增加销售回款、“控规模”减少土地储备支出，控制总有息负债规模每年平均下降1500亿元，到2022年要把总有息负债规模降到4000亿元以下，负债率达到行业中低水平。

融创中国指出，2019年，融创基于在收并购、文旅建设及开发物业上的加码发展，融资力度提升，期末净负债率达172.26%，但相较于年中已下降了33.6个百分点。随着后期投入优质资产带来的价值释放以及运营管理的加强，长期来看净负债率将继续下降。债务结构方面，2019年融创中国的债务结构较稳健。其中长短债务比1.37，现金短债比0.93。融创中国的管理层表示，今年会重点调整融资结构，降低融资成本，且谨慎拿地。

融资转向境内

“特殊时期考验现金流，但是现金流不是危难时才要考虑，而是要‘天晴补屋顶’。龙湖在2019年下半年就开始注重现金流，2020年1月已完成了全年的基本融资。”龙湖董事长吴亚军说。

融资是缓解房企现金流压力的重要手段。克而瑞研究中心统计数据显示，2020年第一季度，95家典型房企境内外债券发行融资总额2746.96亿元，达到2019年全年的36%。其中，境内发债



1143.95亿元，占比达42%；境外发债1603.02亿元，占比58%，占比为过去一年相对较低水平。克而瑞研究中心研究总监房玲指出，在美元债市场动荡持续形势下，境内房企境外债的发行预估会持续停滞，房企融资转向境内。

展望未来，房玲建议，房企应从融资端和销售端同时着手，努力降低企业杠杆，改善财务结构，吸引更多资本，降低财务成本。如此，才能在当前环境下步入良性循环，使企业未来发展更稳健。

(据《中国证券报》)