

区域价值在强强合作中彰显

——写在“周口都市圈”地产联盟成立之际

□记者 徐启峰/文 曹丹/图

核

心提示

8月21日上午,周口万达广场、周口建业城、恒大翡翠华庭、昌建 MOCO 新都汇、金秋龙樾府 5 家周口知名房产项目负责人应邀来到周口报业传媒集团,参加“周口都市圈”地产联盟成立仪式暨区域价值论坛。

活动现场,5 个项目的负责人共同登台,签署“周口都市圈”地产联盟公约。这 5 个项目均是国内、省内知名房地产企业,分布在周口经济开发区开元大道西段两侧。过去,他们是竞争对手,每一个项目的入市,都自带光环,在周南片区搅弄风云;现在,他们缔约联盟,摒弃恶性竞争,相互取长补短,合作共赢,共同打造周南片区价值高地。

座谈会上,政府职能部门负责人、相关专家学者与 5 个项目的负责人先后发言,研判片区价值所在,抒发合作意愿,展望发展前景。兄弟齐心,其利断金。5 家地产大咖此次联手,昭示着周南片区将迎来更加健康的市场发展环境,地域价值将进一步凸显。

区域基础条件不断改善

漂阜铁路南迁之前,铁道线以南为周南片区。铁路穿城而过,成为周南片区与中心城区联系的最大阻碍。长久以来,周南片区仅有工农路、中州大道(周商大道)两条路通向中心城区,每天还要被经过的火车阻断数次。一条铁路线,成为周南片区发展路上的鸿沟,这里在很长时间都处于被遗忘的角落。

周口市中心城区发展的同时,周南片区也迎来重要机遇:周口经济开发区成立,区域产业兴起;漂阜铁路南迁,周南片区打通“任督二脉”;周商一体化稳步推进,这里当仁不让成为“桥头堡”。

座谈会上,各位专家学者充分肯定了周南片区的区域优势:

黄华辉(周口经济开发区规划分局负责人):一个城市要发展,产业支撑必不可少。周口经济开发区是周南片区的主体,也是城市发展的重要引擎,是中心城区崛起必不可少的拼图。

周口经济开发区成立于 1992 年,是周口市唯一的省级开发区,现辖 2 个办事处、1 个产业集聚区、21 个居委会,面积 43.78 平方公里,人口约 11 万人。周口经济开发区规划定位是河南省农副产品深加工重要基地之一、周口市中心城区重要经济增长极、区域性承接产业转移的空间节点之一。规划确定“一轴拓展强双心,绿脉串联多片区”的空间布局结构。“一轴拓展”即强化太昊路作为东西向核心发展轴线。太昊路是周南片区发展的重要轴线,沿线发展已比较成熟,开元大道成为区域内新的热点。“两中心”是周口经济开发区行政服务中心区域和周口新火车站区域,依托周边成熟的市级、区级公共服务设施,形成周南片区区级中心。“绿脉串联”是依托沙颍河、运粮河、清水河等水系,以及漂阜铁路、宁洛高速、武盛大道等主要交通走廊构建带状绿地,形成良好的生态景观本底。

近几年,经过不断建设,周口经济开发区形成了较为完善的公共服务设施和城市路网。“周口都市圈”地产联盟选定的 5 个项目位置均在周口经济开发区核心区,目前该片区分为 3 个 15 分钟生活区居住区、8 个 10 分钟生活区居住区、16 个 5 分钟生活区居住区,还有若干个居住街坊。区域内医疗、教育资源丰富,交通便利,特别是八一大道、五一路南向通至商水后,周商一体化基本形成。更重要的是名企云集于此,第二产业发达,能够持续为城市发展“造血”。可以说,本区域经济社会发展具备了良好的基础条件,5 家地产企业的项目建成后,必将为周口经济开发区的经济发展注入新的活力。

白发国(周口职业技术学院文化教育学院副院长):2008 年,周口职业技术学院由贾鲁河西(川汇区金海办事处)搬迁至开元大道。10 多年来,我亲身见证了周南片区由荒凉至繁华,对周口经济开发区的发展前景充满信心。

2008 年,当时周口市到周南片区只有两条路,一条是工农路,一条是中州路。从七一路出发,开车要近一个小时才能到达学校,如果遇到过火车,起码要等半个小时。现在,漂阜铁路南迁,工农路拓宽,八一大道、五一路等多条道路南延到开元大道乃至商水县,周南片区已与中心城区无缝对接。

这两年,随着周口经济开发区配套设施不断齐全,一批国内优秀地产企业纷纷在此布局,周口职业技术学院外部环境发生了翻天覆地的变化。今年,周口职业技术学院的录取分数线预计比国家规定最低分数线高出 60 分。很多学生在网上说,他们填报了周口万达对面的那个学校。

周南片区基础条件不断改善,吸引了大量优秀企业入住。优秀企业纷至沓来,也为周南片区发展持续注入活力,它们是区域快速增值的“发动机”。在周商一体化城市发展方略指引下,周南片区常住人口、就业人口将不断聚集,区域发展潜力不断激发,区域城市副中心地位无可撼动,这里确实是一片投资创业的沃土。



发起单位、地产企业代表庆祝签约成功

发展前景好

缔结联盟的 5 家房地产企业,在国内、省内都有很高的知名度,5 个项目的负责人对周南片区发展、联盟合作前景看好。

勾曙光(建业地产周口城市公司营销总监):建业集团与周南片区结缘挺早,建业·春天里、建业城两个大项目相继落户于此。近几年来,我们亲历了周南片区日新月异的变化,有信心在这里取得成功。建业·春天里已成功收官,在建的建业城项目是千亩大盘,将推出建业第五代最新产品,把项目做成区域性地标。

叶先涛(恒大地产周口区域营销总监):恒大翡翠华庭项目是恒大在周口中心城区投资的第二个项目。周口城镇化水平目前低于全国平均水平 10 个百分点,周南片区城镇化更有欠缺。据统计,城镇化水平每提升 1%,至少可以增加 10 万城镇人口,可以说,周口房地产市场潜力很大。我们将一如既往地深耕周口,把握城市价值走向,实现“共荣周口、振兴家乡”的目的。

季彪(周口万达广场代表):目前,周口万达广

场已进入开业倒计时 100 天,我们将竭尽全力,为周口人民奉上一座精彩的万达广场。感谢周口报业传媒集团提供这个沟通交流的平台,我们将与兄弟企业一起,做大区域价值,实现互利共赢,促进区域崛起。

王鹏(金秋龙樾府代表):金秋龙樾府是金秋集团进驻周口的第一个项目,这个项目主要是树形象,为以后深耕周口做准备。我们相信,随着周口中心城区,包括周南片区城镇化水平不断提高,市场红利将不断释放,我们有信心在周口取得更大成功。同时,期望与兄弟单位携手并进,共同发掘周南片区价值。

王浩男(昌建 MOCO 新都汇代表):周口是昌建集团重点发展城市,目前集团在中心城区共有 9 个项目。昌建 MOCO 新都汇秉承周口优秀历史文化,努力将项目与城市发展融为一体,打造富有时代精神的周口新地标。昌建 MOCO 新都汇将恪守联盟公约,履行自身义务,积极维护良好的市场环境。

共谋新局面

周口报业传媒集团是“周口都市圈”地产联盟的发起者、组织者。为什么成立这样一个联盟?周口报业传媒集团党委书记、董事长、周口日报社社长王彦涛指出,今年以来新冠肺炎病毒肆虐,房地产行业受到严重冲击,周南片区本就项目众多、名企林立,市场竞争相当激烈。“于危机中育新机,于变局中开新局”,在新形势下成立地产联盟,是顺应市场潮流,回应企业心声之举。通过缔约联盟,各房企精诚合作,精准分析市场,调整发展方略,来推动该区域房地产市场健康发展。

王彦涛寄语 5 家地产企业:取长补短、交流经验;找准定位、错位发展;合作共赢、互惠互利。

携手同行,才能走得更远!我们相信,在主流媒体推动下,5 家地产企业的强强联合,全力打造“周口都市圈”,使其行稳致远,势必会对周南片区乃至整个中心城区房地产市场带来不小的影响,为周口房地产市场的健康稳定发展起到积极的促进作用。