

中央商务区重要引擎 教育商业等配套一流 周口恒大时代新城魅力四射



恒大时代新城实景

□记者 李国阁 王河长 文/图

本报讯 建筑是城市发展的见证者，恒大旅游集团秉承真挚匠心首拓周口，面对“东拓西控、南连北伸”的城市磅礴发展之势，用精准的眼光洞悉城市格局。据了解，中央商务区地处市城乡一体化示范区核心要地，北连高铁片区，西接行政文体中心，南靠港口物流片区，优越的黄金区位、不断倾斜的政策利好，促就了其日新月异的崛起之势。此次，周口恒大时代新城落位周口中央商务区，正是看中了其城市发展先行区的优势位置，颇具前瞻性。

据悉，周口恒大时代新城是由世界 500 强企业集团恒大集团旗下——恒大旅游集团倾力巨制，择址万亩伏羲湖畔，雄踞中央商务区腹地，城市繁华

与自然生态可自由切换，是集都市生态、休闲娱乐于一体的万亩湖景学府大盘。

中央商务区核芯腹地 筑就价值高地

据悉，目前中央商务区规划有超高层地标建筑周口双塔、会议博览中心、周口国宾馆等围合城市高端商务政务集群。未来对高质量人才以及企业进驻将产生虹吸效应，而随着土拍、建设热潮兴起，政府机构、商务 CBD、高铁站、伏羲湖纷纷加码，数十个超十亿投资项目的不断落地，带来基础配套以及企业、人气的聚拢，区域价值将不断加码，迎来集中爆发。

而恒大时代新城雄踞中央商务区核心主脉，将凭借优越的区位优势坐享发展大势，随着项目教育、商业的逐

步落定，以及周边高铁站、文昌生态园、伏羲湖和一系列区域动作规划，将构建起区域板块的有力中枢，实现资源聚合、同频共振，而项目在城市风向引导下，价值、热度也将不断攀升。

名校联袂入驻 助力区域教育发展

10 月 4 日，周口文昌小学恒大时代新城分校盛大揭牌。

10 月 5 日，市直幼儿园恒大时代新城分校盛大揭牌。

10 月 6 日，第十九中学恒大时代新城分校盛大揭牌。

周口恒大时代新城近期一系列重大教育举措的出炉，教育重磅利好接踵而至，再度体现了恒大对民生教育的高度重视，同时也为中央商务区教育事业开启前进征途，区域价值爆发毋庸置疑。

据悉，除以上入驻的三所名校外，项目周边还有郸城一高周口校区（建设中）、北京师范大学周口学校（建设

中）等多所名校。项目共享中央商务区内规划的 12 所幼儿园、8 所小学、4 所初中及 2 所高中，一城书香氤氲，学府大境将成。

紧邻万亩天然伏羲湖 五重园林胜境推窗即享

近年来，随着市民生活水平的提高，自然环境成为选宅的重要因素，而周口恒大时代新城毗邻全市唯一的万亩伏羲湖湿地公园，环湖栖息百余种野生珍禽，自然气韵与城市天赋在这里完美交融。

业内人士表示，恒大时代新城在拥揽城市舒居配套同时，还能享受自然生态的静谧，无论是区域价值还是居住氛围，都将引领周口新一代人居典范，打造区域内生态宜居新高地。目前，项目实景展示区以及奢华样板间均已同步开放，建筑面积约 67~120 平方米的多个个性化户型精装交付。



市直幼儿园恒大时代新城分校揭牌



“五城联创”给城市环境带来翻天覆地的变化

□记者 李国阁

本报讯 时下，周口吹响了创建全国文明城市提名城市的冲锋号，市委、市政府带领全市人民坚决打好、打赢这场目标之战、荣誉之战、承诺之战，确保“五城联创”圆满收官。连日来，周口街头巷尾随处可见“创文”志愿者的身影，大家辛苦并快乐着，对周口更加美好的明天无比期待。

作为周口千万人民的一分子，作为目睹近几年巨变的周口市民，我感到由衷地骄傲和自豪，不由得热血沸腾，干劲倍增。

到目前为止，周口中心城市已取得全国绿化模范城市、国家园林城市、全

国双拥模范城市等荣誉，并通过了创建国家卫生城市的技术评估，得到这项殊荣为时不远，现在又到了“五城联创”之“创文”的关键阶段，我相信有市委、市政府的坚强领导，有全市千万人民的共同努力，这项目标必能如期实现。我能为周口“五城联创”做点啥，能为周口城市发展做点啥，谁知自己不知不觉当起了“五城联创”宣传员，而且乐此不疲。

从市委、市政府提出周口“五城联创”目标任务起，我就果断戒烟，并在不同场合劝身边的朋友戒烟；我养成出门行走或锻炼时捡垃圾的习惯，看到有人随手扔垃圾，我会主动劝说阻止，宣传“五城联创”对每个人的益处。

目前，周口城市环境已发生了天翻地覆的变化，我每每出差或见到来自周口的外地人，都不由自主地宣讲周口“五城联创”带来的巨变，热血沸腾、滔滔不绝地夸三川大地人杰地灵及美好的前景。

我这个义务宣传员，有时也能发挥不小的作用。

两个月前，我受邀到郑州参加活动，中间接触到了正商集团的领导和员工们。我饱含激情地宣讲周口的巨变，并与周边城市进行类比：以前周口的城市建设和管理水平落后于开封、信阳等兄弟市，现在已经赶超了。不少在周口工作的信阳朋友认为，周口中心城市已经好于信阳，就连古都开封，

也基本是周口淮阳区的水平。我的真实宣讲不但改变了外地人对周口的传统认识，也起到了招商作用。上个月，正商集团在周口摘牌拿地，这个河南本土在全国都极有影响力的房企决定进驻三川大地，其开启了来周口开发进而服务周口千万人民的征程。以前正商产品享誉郑州，以后正商产品肯定花满三川，我既期待又欣慰，但我知道这是周口“五城联创”的成绩，是市委、市政府的功劳，是周口千万人民撸起袖子加油干忘我努力的结果。

现在正是“创文”的冲刺阶段，周口“五城联创”梦圆之日指日可待，我这名编外铁杆“宣传员”心更悦、劲更大。