

一峰·梦想城：打造周口商业新地标



一峰·梦想城商业规划图

□记者 王河长 曹丹

本报讯 一峰在进驻周口14年来，从中州大道原一峰生活广场到建新路一峰城市广场，一峰推动着周口商业模式不断发展和升级，影响和改变着周口人的生活。2019年4月，一峰成功摘得位于中心城区八一大道与文昌大道交会处的“黄金”地块，一峰·梦想城在此诞生。

据介绍，该项目对周口未来商业、人居具有里程碑意义。一峰·梦

想城作为一峰集团的旗舰作品，整体斥资20亿元。该项目整体建筑面积达45万平方米，项目集大型商业、高端住宅、文旅街区、5A商务、星级酒店等为一体。未来一峰·梦想城将会成为周口的时尚地标、浪漫地标、文化地标、商务地标以及休闲度假中心、网红打卡圣地。

一峰·梦想城超级购物中心规划精选商超、流行百货、时尚品牌服饰、巨幕国际电影城、儿童娱乐城、品牌餐饮等精品业态。还有周口最

大的一站式儿童成长中心及周口首个室内海洋馆。更在商场5楼花费巨资打造真树、真花的运河实景，将周家口古渡口文化保存在一峰·梦想城室内，镌刻在每个周口人民心中。

一峰·梦想城3楼24小时潮嗨文旅商业街——D·PARK公园街涵盖餐饮、玩赏、购物、生活、儿童、商业六大业态，打造全年龄层、全方位式潮玩新时尚。一峰再造全新时尚盛宴体验场，以深刻而绚烂的前卫

感打造都市多样主题街，势必成为周口人必玩和来周口必至的网红打卡地。

更激动人心的是，世界最具影响力的酒店管理集团——洲际酒店集团即将入驻周口，联袂一峰集团打造周口首家集客房、商务、会议、展览、宴会等多功能于一体的，可承接国内、国际高规格重大事项的国际奢华一峰洲际酒店。一峰集团与洲际酒店集团强强联手，将共同为促进周口城市发展、提升周口城市生态，提供更加多元化、国际化的城市功能配套。

一峰低密水岸洋房“一峰川汇府”融纳周口古韵文化，打造“四境六景”的公园级归家礼，以国风典范东方美学，构筑层次丰富的现代景观住区；8大智慧生活系统、15重智能安防，实现社区智能化安防管理，并设雾森新风系统智能“氧”护生活。

一峰·梦想城是面向一千多万周口人民的城市级商业，是周口中心城区最大的商业体，将给周口中心城区带来全新的现代商业服务，促进商业升级。一峰·梦想城与各大知名品牌的合作都在紧密地筹备之中，大量的新业态、新功能、新品牌，将由此进入周口，继而促进整个城市的焕新迭代。

德化里：复兴渡口文化 振兴川汇商业

□记者 李国阁

从明初的“十字水系、北集南街”到现在的“三川交汇、渡口街区”，周口因水而兴，因渡立镇，因商而荣。“民之魂，文以化之；国之魂，文化铸之”文化是一座城市的灵魂和生生不息的动力，没有文化支撑的城市缺乏厚重感，没有立体感。周口在历史上不仅五省通衢，商贾云集，更因独特的三川汇流与三寨鼎立格局被誉为“中原小武汉”。

周口关帝庙是作为沙颍河北岸的代表渡口文化的历史地标，犹如一段凝固的历史，记载着昔日周家口商业的繁荣和经济的鼎盛

德化里商业街坐落于周口城市脊梁中州大道与德化街交汇处，位于关帝庙西侧，周家渡口文化的发源地，德化里借鉴成都太古里的开发经验，以城市中轴中州大道为财富支点，与七一路、交通大道以及建设大道构起周口的城市格局，同时坐拥城市核心商圈，构筑周口罕有居住品位与商业价值巅峰，辐射数百万城市客群，致

力于打造周口城市高端商业集群，针对四周商业给予不同定位，以此保证经营的差异化，又避免消费的同质化，成为中原最尊贵、最潮流、最时尚的象征，全面领航国际潮流，并且将中国文化传统融入现代生活当中，发扬国潮文化，开启丰富多元的生活体验，让周口人民感受时尚潮流的同时，能够忆起往事，看见历史，留住乡愁。

德化里商业街区由5栋3层的商业楼组成，产品面积为20~70㎡精致小商铺，总价20万起，大大的降低了投资门槛，减少投资者的压力，并且以独特的新亚洲建筑风格搭载别具一格的双首层设计，将人群引入立体空间，创造具有创新特色的街铺风格，创造更多财富机遇！

历史的车轮缓缓压出相同的轮辄，全新版本的商圈创生，将造就新一批创富群体。经济发展的潮流一浪高过一浪，机会稍纵即逝！百年商圈，全新业态，续写周口财富传奇，引领商业发展新潮流！

恒大珺庭：用高品质社区致敬周口

□记者 李国阁

万亿恒大，■启华章，与■共荣兴，蝶变周口城！周口恒大■庭9月26日城市展厅盛大开放，开启了恒大集团持续深耕周口五载三盘的恢弘巨幕。恒大■庭生活进阶之大作，为改变城市优居品质而来。

恒大集团是以民生地产为基础，文化旅游、健康养生为两翼，新能源汽车为龙头的世界500强企业集团。目前，恒大总资产2.3亿元，年销售额规模超8000亿，累计纳税超2900亿，2020年世界500强排名第152位。恒大地产在中国280多个城市拥有870多个项目，坚持打造高品质、高性价比产品。

2009年成立恒大地产集团河南分公司，先后在郑州、开封、洛阳、周口等16个城市及重点县域进行项目开发，建设落成60余个高品质住宅社区，服务超过近60万恒大业主。

周口恒大■庭择址东新区市政府旁，雄踞周口大道与建设大道两大交通中轴黄金交汇点，直达高铁东

站，多元化交通格局尽享便捷生活；华耀城商圈、昌建商圈、万达商圈三大商圈环抱分布，形成一站式时尚购物中心圈，咫尺感受世界万象繁华；项目内配备国际双语幼儿园、周边盛和小学、文昌小学、文昌中学、周口师范学院等名校环伺，重塑人文教育高地；优享周口东新区人民医院、中心医院东新区分院等品质医疗配套，四季护航家人身心健康。

社区内匠心独造约90000平方米欧陆风情园林，百余种珍稀植被精心铺排，打造移步异景的四季纯美景观，央心约4000平方米人工湖景，还原依水而居的人居梦想；构建约340平方米欧陆风情商业街，呈现多元商业形态，打造繁华生活新主场；倾心打造约2700平方米多功能名仕会所，配备现代化的高端多功能设施，不出家门即刻享受层峰格调生活。

恒大■庭致敬周口，匠心共鉴不负万众期待，以品质领耀焦点未来，绽放都市生活的美好时光。