

# 商业巨舰起航 千万人民梦圆

——写在周口首座万达广场开业之际



周口万达广场实景鸟瞰图



周口万达广场内部时尚气派

□记者 李国阁 通讯员 黄春阳 文/图

12月3日，农历十月十九，是令周口千万人民高兴的日子，是值得载入周口商业史册的日子。这一天，周口万达广场正式开业，这座商业巨舰正式在三川大地起航。

从周口万达广场项目去年春季启动到今天开业，周口人民在热切期盼中等待了500多天。

如期开业的周口万达广场是“万达”的重资产，是地地道道的“嫡系”。这座备受瞩目的商业巨无霸位于周商一体化中轴——开元大道与五一路交会处，这座体量规模高达11万平方米的全业态商业综合

体是周口首座开业的重资产项目，更是周口目前汇聚品类最全、集吃喝玩乐购等功能于一体的大型城市地标。

周口万达广场中多个品牌区域首发，海底捞、孩子王、Imax影城等主力店一应俱全，网红潮牌、整体超高的品牌同步开业，既是对这座城市消费力的肯定，也是“万达速度”的又一次正名。

## 布局发展前沿 万达着眼未来

“万达速度”一向是万达集团实力的代表，周口万达广场从奠基到开业，只经历了短短500多天，与此同时，“万达”更看重周口南区未来极强

的发展潜能，在万达品牌的强力加持下，将全面改变城市目前的商业格局以及优化潜力区域的发展前景。

未来，“万达”将以每年50座商业体的拓展速度继续前行，布局全国200座战略城市，致力于打造一个庞大的商业王国。在高品质扩张全国版图的同时，万达商业秉承以消费者为核心，持续精进运营。未来，万达广场将成为越来越多城市家庭的欢乐入口。

## 城市聚焦理想 万达点亮生活

作为集购物、休闲、体验、娱乐、美食于一体的全业态商业综合体，周口万达广场融合了商业零售、文化娱乐、餐饮小吃、精品超市、

时尚潮玩等多个核心功能，致力于打造周口南部版块乃至全市真正意义上的第一家生活理想型体验购物中心，在众多优质品牌的加盟下，更将引领周口的时尚风向标，给周口千万市民带来全新的生活方式和极致的消费体验。

周口万达广场12月3日开业，无疑将在周口商圈掀起一波巨大的波澜。正式开业后，周口的商业繁华时代将会发生怎样的蜕变呢？我们拭目以待！

目前，周口万达广场全系列产品建筑面积约117~137㎡理想定制家，载誉加推；建筑面积约22~150㎡临街旺铺，繁华加推，另有车位同期开售，你我入主美好时代，共聚繁华万达！

## “我被看到的精细化震撼内心”

——周口永威·颐科东棠邀请市民赴郑州参观小记

□记者 李国阁 曹丹 文/图

11月29日上午，周口中心城区大雾笼罩，原定于8时出发的“周口永威地产郑州品质行”只好推迟1个小时启程。

大约10时许，大雾逐渐散去，中巴车开行到周口西站，可是高速入口仍然封闭。在短时等待中，有人忍不住发牢骚：“我不去了，永威有啥好的！啥精细化，不就是个小区吗？”雾已经散去，中巴车中途改行高速，“永威·精细化”成为大家热议的两个高频词汇，15名参观者不少人心存疑问。

下午2时，用过午餐后，在永威工作人员的引领下，大家的郑州参观之旅紧张开启，第一站是永威城项目里的安置房小区。

“今天过来参观的都是城建部门的工作人员，不少人在房产交易部门工作多年，对房地产领域常说的容积率、建筑密度、景观、绿化、物业等都懂，你就围绕永威的精细化介绍，让我们知道永威在哪些地方与别人不同。”参观队伍一进入安置房小区，有人就向宣讲人员说明情况，开宗明义，要求介绍特点直奔主题，捞干货节省时间。

永威小区颇具中国建筑设计特



市民在永威·东棠维保仓库参观

点，处处讲究对称和对缝。形象门内外地板中线，与门缝及上面的门头结合缝都是一条线，这能给人以视觉美感。“做到这一点确实不简单，不下大功夫根本做不到。”参观队伍中不断有人感叹。从下车到进入小区，再到步入单元门入户，没见楼梯，全是无障碍设计；所有人体能接触到的建筑物阳角，都经过了处理，或变成了圆弧状或变成了凹槽，这样就不会对人体造成伤害……类似这种能体现永威精细化的地方处处能看到，伸手可

触，让人印象深刻，大家感叹连连。

时间紧张，步履匆匆。大家来到第二站永威·东棠。

这是郑东新区已建成10年的老项目，应该是永威的模范项目，在河南省知名度颇高。该小区占地50多亩，建筑全是18层的高层住宅，中间设计有下沉式公园。时至初冬，小区内绿意盎然，一派盛夏时节的绿植景象。由于小区内没有大型阔叶木，行进中没见到一片落叶，所有车辆全停地下车库，小区整洁有序。

这里物业的精细化同样给大家留下极深的印象。该小区配有维保仓库，里面堆放着小区初建时的建材和型材，比如地板、管线、灯具等，按编号摆放整齐，其好处是若干年后小区的公用物件损坏，可以立即取来使用，而且色彩、型号与原来相同。物业做到这种地步的，周口项目没有，省内项目也少之又少。

暮色降临，马不停蹄。大家来到第三站永威·上和院。

这是位于郑东新区北龙湖片区的永威高端项目，被誉为豪宅和住宅项目中的极品。该项目交付使用时间不长。处处是景，处处彰显精细化，大家流连忘返。永威把产品做到了极致难以用文字形容。例如：这里地下车库干净至极，豪华气派，交通标识线不是常见的刷漆，而是镶嵌于特质地坪中，线周边是金属，整条标识线具有夜光功能。匠人匠心，精细程度，难以言表。

当晚7时许，郑州华灯初上，在恋恋不舍中，参观团成员踏上了返程的中巴。大家谈的仍然是永威，仍然是精细化，脸上写满高兴和喜悦，来时的疑问烟消云散，心中充满对永威人执著追求品质的敬意和对周口永威·颐科东棠项目的期待。