当年万基今又来

——写在万基城壹号院园林示范区实景开放之际

万基城壹号院园林实景

万基城壹号院园林实景

□记者 徐启峰

周口楼盘哪家好?如果单看各家房企的出街宣传，可谓神仙打架，精纷纷呈，但是，纸上得来终觉浅，看房绝对看实景。12 月 19 日，万基城壹号院园林示范区开放，4763 亩“大象起舞”，将带来怎样的视觉冲击力?

说起园林造景，万基地产在周口地产界首开先河。早在 20 年前，万基城市花园就已打造出令市民交口称赞的园林景区，周口住宅小区自此不再是千篇一律的单位板楼，更多了几分贴近自然的气韵流动。时过境迁，纷至沓来的房地产名企，无不对景观营造用心至极，当年周口园林景观的领头羊，会在万基城交出一份令人满意的答卷吗?

19 日上午 10 时，万基城壹号院门前锣鼓喧天、人声鼎沸，得益于今年的大卖，万基城的人气一直很旺。万基集团负责人致辞，万基城壹号院主打“新中式、轻生活”的风格，崇尚自然和求真，极力打造东方美学主题园林。

简短的开放仪式结束后，万基城壹号院大门开启，园林景观层层展现，用八个字来形容，就是“美不胜收，震撼人心”。

万基城壹号院建筑容积率为 2.0，低容积率意味着疏朗、通透，为景观营造带来极大的操作空间，这是万基城壹号院的“身体本钱”，不是每个小区都有的。

万基地产没有让壹号院的天赋浪费，通过精心设计、严苛施工，将景观蓝图一步步从纸上移下来，直至今日，蔚然大观。

在景观设计理念上，万基城壹号院将业主每次归家都是一次尊崇的礼遇，在景观节点上极致营造，形成隆重的归家六重礼遇。

一重礼序——大堂前场。高堂阔户，宽大飞檐，渊停岳峙，气势沉稳。地铺荔枝面林州青石材，又经六道水洗琢磨，古朴厚重。值得一提的是，园林景观主路均以林州青石材铺就，浑然一体，尊崇自生。

二重礼序——归家大堂。万基城壹号院完全人车分流，行人、电动车、汽车各行其道。行人由小区大堂步行进入小区，自行车、电动车、汽车全部进入地下车库，地面完全交给花草绿植，不见一辆车。如今越来越多的高端小区把入门建成大堂，万基城壹号院也不例处，简约大方的归家大堂，兼具休憩、会客功能，服务设施一应俱全。

三重礼序——迎宾景观。出归家大堂，沿景观中轴线，一路树影婆娑，青石台阶错落有致(当然也有老人专属坡道)。拾级而上，见三股清泉自一块黑色巨石上涌出，寓意“三川交会”，前方更有迎客松翠枝舒展，正所谓“明月松间照，清泉石上流”。

四重礼序——中心景观。曲径回廊，一方静水映月，只见静水如镜，一轮圆月倒影，美景相伴于此，不染尘埃，置身恬静。正是“海上生明月，天涯共此时”，东方美学神韵再次得到体现。

五重礼序——组团院子。四个组团院子，各有主题，各具特色，营造家门口的邻里温馨互动空间。

六重礼序——宅间花园。宽阔的花园，三季有花，四季常青，伴花香入眠，随鸟鸣醒来，人与自然如此亲近融合。

一路走来，万基城壹号院给人的观感是“布局恢宏大气，细节精益求精”，在周口小区中绝对是拔尖的，与省内外知名房企的园林景观相比也毫不逊色。

问君何能尔？用心景自秀。为了打造出令人过目难忘的景观效果，公司高层带队，到苏州园林考察，浸入式体会东方园林神韵；多次到绿地、永威等全国全省知名房企学习，吃透现代住宅小区园林造景精髓。在万基城壹号院，雾森、蚊控、WIFI 全覆盖、智能巡更、人脸识别等现代设备一应俱全。万基城壹号院更在诸多细节上狠下功夫：采用线性截水槽，有效避免大雨天气地面雨水漫溢；地面石材全面取材林州青石，在铺设工艺上务求严丝合缝；三川交会巨石特意取自沙颍河发源地——鲁山，寓意“饮水思源”……

细节的不懈追求，意味着更大的支出，更多的精细化管理。就在万基城壹号院园林示范区开放的前一天晚上，万基地产上至董事长下至施工人员、保洁人员，还在冒着严寒，挑灯夜战，力求细节完美，把最好的园林示范区展现出来。面对如潮的赞誉，万基人还一如既往的低调：“时间紧，还有很多东西没完全做好，以后会逐步完善。”

日有所进，臻于至善，万基城壹号院的园林景观，就是这样一点点打造出来的。万基地产在周口楼市初时代，凭借理念之先和工匠精神，树起了周口本土房企的标杆。在周口城建新时代，万基人与时俱进，仍能站在行业风尖浪口，与省内、国内一线房企分庭抗礼。这一点，非常了不得。

周口新美好居住时代，需要外来名企助力，更需要本土房企快速崛起。祝愿万基地产和万基城壹号院，百尺竿头更进一步，为周口置业者奉上更多的精品之作！

万正世家物业服务暖人心

□记者 赵世全 文/图

本报讯 12 月 18 日上午，万正世家物业部来了两位特殊的访客。他们心情激动，眼含热泪，将一面绣有“为民办事关怀备至，为民排忧情深似海”字样的锦旗交到物业部赵经理手中（如图），连说：“谢谢，谢谢你们！”

经了解，原来今天来的这两位访客都是万正世家小区的准业主。去年他们经过慎重选择，在万正世家各自购买了一套住房。今年上半年由于疫情的原因，房子没来得及装修，下半年情况好转，就想着认真装修一下，准备在新家过一个欢乐的新年。没想到在装修过程中，无意中影响了小区公共配套设施的正常使用，引起了小区其它住户的不满，施工一度出现停滞现象。小区物业部赵经理了解情况后，多次登门拜访、调解、协商，制订解决政策，最终出台了一项广大业主普通认可的方案，使问题得以圆满解决。两位准业主感激不尽，也就有了今天送锦旗的事件。

万正世家物业部赵经理说：“锦旗一面，胜过万语千言。鲜艳的锦旗，代表着业主对物业工作的肯定，是一种信任，更是一种情谊！同时锦旗也激励着万政物业，我们将更加用心，提供更加贴心的服务，真心为居民打造更加舒适的宜居环境。”

■社址：河南省周口市周口大道 ■邮政编码：466099 ■准予广告发布变更登记的通知书 豫周 1902 号 ■本市每份零售价：1 元 ■印刷单位：周口日报社印务中心 地址：周口日报社院内