老旧小区改造改到了百姓心坎上

□记者 张猛 张志新 文/图

西华县供电公司(原电业局)三号家属院改造前后对比

12 月 22 日,阳光明媚,记者一行走进位于西华县箕城路的供电公司(原电业局)三号家属院,只见一栋五层高的家属楼墙壁被粉刷一新,家家户户新装的不锈钢防盗窗结实稳固,院里新铺设的红色透水混泥土地面平整干净,配有充电插座的电动车雨棚方便实用,充满新意的“文化墙”耀眼醒目……

“我们现在的小区和以前相比,那是一个天上一个地上,真是变化大啊!政府改造老旧小区,真是改到了百姓的心坎上。”在该家属院居住 10 多年的居民杨玉英微笑着说。

小区干净整洁了,道路硬化平整了,文化气息浓厚了……2020 年,西华县一些老旧小区破“旧”迎“新”,不仅面貌上发生了喜人变化,群众的脸上也露出了幸福的笑容。

老旧小区改造与群众的根本利益密切相关,是实实在在的民生工程、民心工程。据了解,截至目前,西华县将列入 2020 年改造计划的 7 个老旧小区全部改造完成,累计完成投资 1040 万元,改造面积 2.33 万平方米,涉及 11 栋居民楼,惠及居民 237 户。

尊民意
改造成什么样子居民说了算

当日 10 时许,暖暖的阳光洒在西华一高家属院门前名叫“桃李园”的休闲广场上。沐浴着冬日暖阳,这里的居民感叹着小区改造后发生的变化,破旧墙体粉刷一新,停车位规划有序,分类垃圾桶摆放整齐,天然气管道直通居民家中……

“我们这个小区为什么改的这么好,那是政府充分听取了居民的意见,政府真是一心一意为老百姓办实事啊!”在该小区居住多年的退休教师李富昌说。

建成于 1996 年的西华一高家属院共有 56 户居民,在这个老旧小区改造前,西华县住建局作为牵头单位联合小区工作人员多次到小区实地踏勘,并通过问卷调查的形式征求居民意见,真正做到了“小区怎么改,要让居民说了算”。

“改造前,居民强烈要求施划一些停车位。由于这个小区院落不大,施划停车位十分困难。为此,在小区改造过程中,我们通过合理利用空间,终于施划出 7 个停车位,令小区居民非常满意。”参与该小区改造的西华县住建局一名工作人员说,“老旧小区改造涉及千家万户切身利益,在众口难调的情况下,往往会出现沟通不畅、导致矛盾产生的情况,只要是我们能够满足的,都会尽力做到,不给群众留下遗憾。”

解民忧
改造内容既要“面子”又要“里子”

“以前,我们小区不通天然气,大部分住户用的都是液化气罐,不但麻烦,而且费用也贵。这次小区改造时,终于把天然气管道接了过来。大家用上天然气后,做饭、烧热水方便多了。”西华一高家属院的居民提起这件事,个个都特别高兴了。

老旧小区改造时刻牵动着社会各界的心。自 2020 年老旧小区改造工作实施以来,西华县委、县政府高度重视,组织召开政府常务会 2 次,老旧小区推进会、现场会 10 余次,多次强调要科学规划,严密实施,坚持地上地下统筹、“里子”“面子”并重,要求同步做好管线入槽、交通优化、车位设置、绿化提升等工作,真正急群众之所急、想群众之所想。

记者在几个改造后的老旧小区发现,从外观上看,每个小区楼栋外墙都粉刷一新,以前杂乱无章的电线也都入槽并进行了规整,地面、墙壁、楼道、大门等凡是看得到的地方都进行了改造,非常看重“面子”。在看不到的地方,比如下水道、楼顶、阳台、天然气使用等处,也都根据小区各自特点,因地制宜,纳入到改造项目中,又兼顾“里子”,所以居民赞不绝口。

此外,在小区改造过程中,西华县住建局还指导老旧小区成立业主委员会,强化对已改造小区的后期管理工作,尽可能实现物业管理从无到有、从简易到专业,建立长效管理机制,共同维护改造成果。

顺潮流
改造过程融入“海绵城市”理念

近年来,全国多个地方在城市基础设施建设中,积极提倡“海绵城市”理念,将 70%的降雨就地消纳和利用,逐步实现“小雨不积水、大雨不内涝、水体不黑臭、热岛有缓解”,有效解决了新时期城市水资源短缺、内涝频繁发生等问题,对于改善人民群众的居住环境有着积极的影响。

在这次老旧小区改造中,西华县住建局紧跟时代脚步,顺应发展潮流,在项目实施过程中,结合老旧小区各自特点和设施现状,在充分调查研究的基础上,按照“优化布局、完善功能、提升形象、便民利民”的整体思路,创新方式,积极融入“海绵城市”理念,将所有老旧小区院落地面全部铺设成透水混泥土,大大改善了一下雨就积水的问题。

其中,西华县工商局家属院改造就是一个非常好的例子。始建于 1989 年的西华县工商局家属院,由于小区院落低洼,只要下雨都会有积水,尤其是下大雨的时候,积水还会倒灌进一楼居民家中,令人头疼不已。

在改造这个家属院时,项目方把地面整体抬高了 70 多厘米,并铺设成透水混泥土,重新修缮了下水道,彻底解决了这一难题。

该家属院居民王红霞说:“小区改造时,我听说铺设地面用的都是透水材料,没想到效果还真好,无论下多大的雨,再也没有出现过积水现象。”

西华县住建局工作人员说,西华在 2020 年老旧小区改造中,坚持民生为本,深入贯彻落实中央、省、市关于老旧小区改造的有关精神和决策部署,坚持把最困扰百姓的急事难事作为重点,着力在提升群众居住条件上下功夫,有效改善了老旧小区居民的住房条件和生活环境,提升了居民幸福指数,用看得见、摸得着的改造成果,厚惠了民生,温暖了民心。②18