

建业·世悦府历经3年精心建设如期交房

小区美如画 业主笑开花

□记者 李国阁 文/图

本报讯 周口“地王”建设情况怎样？何时能交付使用？业主对小区的建设是否满意？5月29日、30日，周口建业·世悦府在众多业主的期盼下，在无数市民的关注中如期交房，令人高兴的是，灿如夏花、美如玉石的建业·世悦府立即惊艳市场，收房业主和观景市民由衷感叹：这样的小区才是自己心中想要的。

2018年6月8日，建业世悦府所处的110亩地块经过激烈竞拍，最终被周口建业收入囊中。每亩456万元，“地王”成为业界热词，很快建业·世悦府项目传遍沙河两岸，蜚声三川大地。3年来，建业·世悦府由于是高端房地产项目的代名词，所以承载着周口市民尤其高端居住需求者的更多期待，大家对建业·世悦府充满好奇和期盼。

如期交房 业主称心

按期交房是建业人为自己定下的纪律和工作准则，建业·世悦府当然也不例外。

建业·世悦府所有工程于去年底就已经结束，基本具备交房条件，可为了精益求精，工程人员又用将近半年时间打磨其细节，目的是无瑕疵，让业主收到精品房。

5月29日，建业·世悦府开始交房，小区主门——会所门前铺满大红地毯，会所处处充满浓郁的喜庆气氛，“邻居您好，欢迎回家！”的标语安置在小区的不同方位。由建业物业、工程技术人员及项目销售人员等共计300余人组成交房服务队，大家分成不同工作组，精神焕发迎接业主回家，验收新房。

3#1303户是较早过来收房的业主，进入小区，看着郁郁葱葱的名贵树木和风雨连廊、四水归堂、高山流水等主景观，仿佛置身于苏杭园林，顿时心花怒放，喜不自胜。在建业工程、物业

两名交房工作人员的陪同下，这对夫妻来到自己的家，剪开“欢迎业主回家”的大红封条，走进家门撒开象征着生活和美和顺的“五谷丰登”礼包，建业工作人员为其炸开五彩礼花，幸福气氛顿时在新房内氤氲开来。

各房间建筑1米线、不同功能的插座和开关、新风孔、空调孔等标识清晰规范，墙体观感极佳。“请您认真检查，有不满意的地方我们立即处理。”建业工作人员多次提示业主。目之所及，尽是如意，业主脸上写满幸福和满意。

据了解，经过多次自检和政府部门的验收，建业·世悦府项目又进行了第三方评估验收，其成绩位列建业集团今年所有项目之首。

社区景观 美不胜收

建业·世悦府是纯住宅小区，17栋住宅楼全17层高，米黄色外立面间隔布置有多种雕刻图案，外立面线条简约而丰富，铝板屋檐，颇具中式建筑之美。

外立面线条丰富是建业·世悦府一大特征，每栋楼的外立面线条都有近百种，10#楼王更是达到了105种。这种复杂的施工工艺一度困扰着施工队，施工队因施工难度大而宁愿放弃工程。为了保证项目品质，建业给出答复：按设计建标执行，支付双倍工资。

走在建业·世悦府小区，步移景异，处处赏心悦目，给人的感觉是高档尊崇。整个小区没有一块传统砖头，所有路面全由石材和生态石铺就，每个单元门前都有用天然石材雕刻的“富贵画”，以大型银杏、朴树、榉树、丛生乌柏、古装石榴、鸡爪槭等名贵树木为主组成的绿地小品，分布楼宇间的不同方位，疏密适中，让人心旷神怡，心境开阔没有压抑感；红枫夹道、西府海棠夹道、银杏迎宾大道等路径充满诗情画意，品位十足。

建业·世悦府小区宛如一处高端



小区中心景观鸟瞰实景图

生态植物园。为了梦想成真，建业的工程技术人员付出了不懈努力。“为了选择理想的树木，我们跑遍了湖北、浙江、山东、江苏、安徽及省内信阳、南阳、平顶山等地的苗木基地，直到选到心仪的树木为止。小区

内让大家称奇的迎客松，飘枝达到9米，还有泰山的网红松树，能移植到周口实属不易。这棵松树耗资50万元。”说起小区内的绿植，项目工程部经理赵磊如数家珍，言语中透露出工程的艰辛。



宽敞路径尽显尊贵



客户办理交房手续



高大丛生朴树，小区一景