

送去端午礼物 免收物业费用

四海同村物业慰问困难业主

□记者 徐启峰 文/图

本报讯 6月12日,农历端午佳节前夕,四海同村物业公司一行数人,来到佳利·名门困难业主宁雪丽家中,送去节日礼物和一年的物业费,为这个不幸家庭带去一份温暖和一丝希望。

2018年,宁雪丽和丈夫在佳利·名门置业。虽然要还房贷,要抚育3个儿女,日子过得艰难,但年轻的他们对生活充满了希望。

天有不测风云,2019年2月,当时8岁的大女儿郑宁与妹妹在床上玩耍时不慎后仰跌倒,下肢失去知觉。医治两年多,女儿的病情未见好转,亲戚朋友借了个遍,面对每个月3万多元的医疗康复费用,这个家庭几乎要崩溃。

有人劝宁雪丽夫妇放弃这个无底洞,因为他们填不起。但是夫妻俩一直在坚持,因为医生说,孩子还小,坚持治疗是有希望康复的。

四海同村物业公司得知这个家庭的不幸情况后,马上给予力所能及的帮助,每年的物业费都有减免。6月

12日,天气酷热,佳利·名门项目物业经理轩春兴带人买来大米、面粉、食用油、牛奶、火腿肠和粽子等6件礼物,还有全年的物业费顶用券(价值2000多元),登门慰问宁雪丽一家。

进入房间看到,郑宁正坐在轮椅上写作业。她戴着护腰支撑身体,认真抄写着诗词:竹外桃花三两枝,春江水暖鸭先知……两年多没上学了,她渴望学习。天气很热,只有一台风扇微微吹着,家里没有空调,因为用不起。“在医院康复太贵了,现在我在家给孩子做康复理疗。”宁雪丽说,她现在辞去了幼儿园的工作,在家照顾孩子,收入来源是丈夫在工地上打工。

“我想病快点好,我想和弟弟、妹妹一样去上学。”张宁仰起小脸,充满期冀地说。

宁雪丽哭了,物业公司人员也落下同情的眼泪。

“这张券拿着,到物业客服那儿,能抵一年的物业费。”

“家里的水卡给我们,给你们充点水费,孩子喝水的事,我们包了。”

“孩子上学的事,我们找社区反



郑宁坐在轮椅上坚持学习

映,看能不能入学。”

……

走出宁雪丽家,轩春兴一行认为自己能提供的帮助太少了。轩春兴说:“公司领导决定,过节的时候,物业人员都要去她家看一看,物业员

工能享受的福利,也给她们备一份,能帮就帮吧,我们能做的也不多。”

感谢他们的古道热肠。四海同村,亲如一家,他们秉承初心,始终关爱业主。有爱,就有希望,期望宁雪丽一家冲破阴霾,重迎光明。

融创中国·周口城市展厅盛大开放



开放仪式现场

□记者 赵世全文/图

本报讯 6月12日,恰逢端午假期,位于大庆路与交通大道的融创中国·周口城市展厅在万众期待中盛大开放,掀起了融创在周口发展的崭新一页。

据了解,融创集团作为中国“美好城市共建者”,多年来,坚持全国优势布局和精品发展战略,布局120+城市,开发600+高端精品项目(数据截止到2020年12月),以“至臻·致远”的品牌理念,成为创领中国品质人居的时代典范。

当天上午9时,酷热难耐,现场仍有许多社会名士、业内同行及广大市民慕名到场,只为能在第一时间亲眼目睹融创中国·周口城市展厅的璀璨绽放。9时50分,开放仪式正式开始。融创华北集团周口项目公司总经理郑义亮和融创华北集团城市公司品牌部负责人孟旭东分别上台致辞。

项目总经理郑义亮对大家的到来表示真诚的欢迎和感谢,并强调融创此次进驻周口,将秉承严苛的择址观,怀揣对周口美好人居更深层次的理解,以匠心建筑,演绎沙颍河滔滔奔

涌的文明,迭新周口美好人居的磅礴构想。品牌负责人孟旭东与大家一同回顾了融创中国18年来的发展历程及战略布局,并表示融创将以至臻的匠心敬献周口,与周口美好共融共筑。9时50分,周口城市展厅开放仪式进入高光时刻,在现场各界来宾和市民的见证下,主持人邀请领导上台剪彩,标志着融创中国周口城市展厅正式对外开放!精彩也在此刻定格。与此同时,五彩斑斓的气球缓缓飘向天空,如同未来的融创与周口,在这片千年热土之上熠熠生辉,共启“融”耀时代。

开放仪式之后,在工作人员带领下,各界来宾进入融创中国·周口城市展厅参观,一同品尝精美的茶点,参与绿植DIY活动。现场更有专业团队对品牌故事进行生动解说,一时间展厅内人声鼎沸,热闹非凡。

此次融创中国·周口城市展厅的惊艳亮相,代表着融创在中原深耕的又一里程碑,也是融创在周口布局的起点。融创将秉承“自然观、文化观、时代观”理念,在沙北观景头排这片有价值的土地上打造专属周口的滨水体系产品,回馈周口这方美好热土,为更多人创造理想居所与精神家园。

老旧小区停车难,谁之过?

□记者 徐启峰

6月16日,一位车主要求小区物业承担违规停车30%罚款的申请,在小区业主圈炸了。老旧小区停车难的问题,难有消停。

根据这位车主的陈述,他是在前一天晚上把车停在小区道路边,压线消防通道而被罚。车主认为小区物业对车位管理不到位,致使三轮车、电动车占据机动车停车位,导致自己找不到停车位而违规停车,最终受罚。据此,他要求物业公司承担30%的停车费,在来年物业费中予以扣除。

自己违规受罚,要求物业承担部分责任,这位车主貌似强词夺理,却得到许多业主的积极回应,因为他说出了许多业主的心声:小区停车,尤其是老旧小区停车,实在太难!

物业之过欤?

物业公司确实有责任。

这位车主所在的小区在十多年前交房,位于东新区,是市直3个单位共有的大家属院,入住率较高,车位紧缺的矛盾一直存在。许多车辆被迫停在小区道路上。

小区业主反映,去年年底,该小区开始规划消防通道,小区道路上停车算是“违规占用消防通道”。今年3月,消防部门开始突击检查小区消防通道占用情况,首次违规予以书面警告,再犯予以罚款,每次200元。不少小区业主接连中招被罚,怨声载道。

“小区车位太少,晚上7点到家就没车位了。三轮车、电动车也停在车位上,到哪去找车位?”

“停在小区外面道路上交警查,停在小区道路上消防查,让我们如何是好?”

交警、消防是刚性执法部门,小区业主违拗不得,把气出到小区物业上也就顺理成章。

现场调查,这个小区确实存在管理问题,偌大一个小区,除了边角廖廖几个公共停车棚,其余部分,机动车、非机动车混停现

象严重,车位紧缺,雪上加霜。

小区业主反映,他们多次向物业公司提出规范停车位,但从未得到积极回应。

物业公司不作为,业主难免有怨气。正如文中那位车主所言:如果物业公司不承担相应处罚,便永远不会认真履行自己的义务。本次申请,既是为业主申张公道,也是为督促物业公司提升服务、履行职责。

他要求物业承担30%的处罚好像有点道理。

老旧小区停车难,如果只把问题归结到物业公司身上,明显有失偏颇。

归根到底,这是公共设施配套没跟上的问题。

十多年前的小区建设,重视的是建筑本身,对公共设施配套要求比较简单,虽然大多规划了停车位,但是车位比较低。

近十年来,我国汽车消费高涨,许多家庭购置车辆,甚至不只一台,车位紧缺矛盾日益凸显。小区规划前瞻性不足的缺点被日益放大。

在小区停车位明显不足的情况下,消防部门又在小区道路上规划消防通道,业主们的车能停在哪里?

不从根本上解决这个问题,只用罚款手段,那就是懒政。

近年来,政府部门加快对老旧小区的改造,投入良多,这是好事。

钱要花在刀刃上,老旧小区改造,车位改造必须引起重视,甚至可以排到老旧小区改造的首位,这是全体业主“时不我予的哀愁”。不像装电梯,高层低层之争,喋喋不休。

改造车位,非物业公司一家所能承担,需要政府部门资金的支持。公共设施配套欠下的账,要一点点还。但是,物业公司一定要积极申报,把业主的事当成事儿,不然业主绝对会用脚来投票。

我们期待政府加大加快投入,老旧小区车位改造能快速推进,车主“怨声载道”的景象不复出现,至少,抱怨的频率会少一点。