

# 丰富市民文化生活 服务地方经济发展

## “远洋智慧城杯”《星耀中国》赛事活动郸城站启幕



有关领导为活动启幕

□记者 李国阁  
通讯员 刘星宇 文/图

**本报讯** 6月19日下午，郸城远洋智慧城全球招商启动暨“远洋智慧城杯”《星耀中国》郸城站大赛在项目广场正式启动，来自国内的多位知名演员与郸城市民欢聚一堂，为郸城父老乡亲奉献了一台精彩的

文化大餐。

《星耀中国》活动以赛事展演的形式，不断选出民间草根艺人进行推广，参加全国性的赛事活动，深受群众喜爱。目前，在北京、上海等多个城市成功举办了百余场活动，打造了全国赛事活动的文化品牌。

本次《星耀中国》郸城站赛事活动，由郸城县远洋智慧城冠名、郸城

九川电子商务物流园置业有限公司和北京群星伟业国际文化传媒有限公司联合主办，由周口市文化产业示范单位——群英荟萃承办，郸城县音乐家协会、戏曲家协会、舞蹈家协会等单位共同参与。

在启动仪式上，作为省重点招商引资项目的远洋智慧城，与文物古玩、琴棋书画、培训教育、电商物流四大业态的部分商家进行签约。项目总经理曹建新表示，郸城是书法之乡，远洋智慧城除本次《星耀中国》活动外，还将陆续开展全国性书画交流大会、古玩博览会等文化活动，让中原文化、郸城文化、乡镇文化和经济相互交融，积极推动郸城的文化产业发展。

当日下午，随着《星耀中国》大赛活动的启动，歌手琼瑶一曲《给我一个吻》拉来了节目表演的序幕，相声演员陈寒柏、刘际与现场观众的互动将现场气氛带到一个高潮。青年歌手安琪、央视嘉宾刘诗云、乐洋，搞笑王子王玉东的歌曲演唱和口技表演赢得场下掌声阵阵。模特走秀、武术表演、器乐连奏等文艺节目让现场观众度过了一个难忘的周末。

中国文化管理协会演艺工作委员会副会长、北京群星伟业国际文化传媒有限公司董事长张爱国介绍说，本次活动将持续6至8个月，共24场赛事演出，目的就是为了唱响中原声音，凝聚正能量、弘扬民族文化，繁荣地方经济。



现场签约



相声演员陈寒柏、刘际现场演出

## 房地产金融调控推动市场理性回归

房地产行业属于资金密集型行业。房企和银行资金面“五道红线”设置，从供求两端有效抑制了房地产金融杠杆明显上升的趋势，推动市场理性回归。

资金是房地产市场发展变化的关键变量。无论是从供给面的土地一级开发、房屋施工建设，还是从需求端的新房购买、二手房交易，都离不开资金面的大力支持。过去较长时间，房地产与金融的融合发展，在极大改善我国城镇居住环境同时，某种程度上也成为热点城市房价较快上涨的催化剂。

去年以来，为了应对疫情对经济的冲击，各省政府向金融体系“注水”，推动了股票市场指数上升，各国房价也出现了明显上涨。据美国全国房地产经纪人协会统计，2021年4月份美国成屋销售中间价明显上涨。其监测的美国183个大都市中，99%的地区房价在今年一季度出现上涨。资金推升的房价上涨不仅具有显著“击鼓传花”的特点，而且还会导致宏观经济金融运行脆弱性，需要引起高度警惕。

目前，我国房地产金融已具备系统性影响，房地产贷款总体规模较为庞大，涉及金融机构多，牵扯社会面广。同时，房地产市场非理性预期

仍有一定基础，热点城市住房投机炒作惯性依然存在。因此，从资金面对房地产金融杠杆进行有效约束势在必行。

过去一段时间，金融管理当局相继为房地产金融杠杆设置了“五道红线”。从供应端，房企剔除预收款后的资产负债率不得大于70%；净负债率不得超过100%；现金短债比要大于1倍。从需求端，设定了各类银行“房地产贷款占比”和“个人住房贷款占比”的上限。前三道红线，将限制房企债务扩张速度。为了达标，部分触及红线的房企需要在规定期限内加快资金回笼，减少土地市场炒作，降低资产负债率，这将撼动地价房价交互上涨机制。后二道红线，将促使房地产金融内在运行机制发生深刻改变，部分金融机构盲目扩张房地产贷款势头将得到有效遏制，居民加杠杆也会受到强有力约束。

年初以来，金融管理当局又加强了经营贷和消费贷资金违规流入房地产市场的治理，我国管控房地产金融杠杆的监管力度加大，这将动摇房价非理性上涨的基础。这种房价上涨逻辑所起的“化学反应”，不会以个人意志为转移。据国家统计局数据，2021年5月份全国70个

大中城市商品住宅销售价格涨幅基本保持稳定态势。其中，4个一线城市新建商品住宅销售价格涨幅略升，二手住宅涨幅回落；31个二线城市和35个三线城市商品住宅销售价格环比涨幅回落或与上月相同，同比涨幅基本稳定。

房地产市场有关参与主体，从金融机构、房地产开发企业到个体，都要适应房地产市场理性回归规律，切实丢掉房价非理性上涨的幻想，做好真实需求管理，共同推动我国房地产行业长期健康发展。

(据新华网)

