

中原建业、周口城投、中建七局联手打造高品质住宅

## 周口建业·天悦城市展厅开放

当天项目采购的满车抗洪物资运往灾区



有关领导为展厅开放剪彩

□记者 李国阁 王河长 文/图

本报讯 “建业·天悦将以第五代超现代产品设计，为周口人居再续辉煌……”7月30日，在项目总经理耿峰掷地有声的承诺声中，位于周口市中心城区庆丰中路与胜利街交会处的建

业·天悦展厅正式开门迎客。来自周口城投、中原建业、河南海义集团的相关负责人和众多热心市民共同见证了周口地产界这一盛事。

建业29载，是一部河南人居的革新史，一部与城市共发展的光辉史。一部部作品的落地，引领着人居的方向，

用情怀，托起了河南人居的理想。建业之于周口，从开创周口人居新时代的森林半岛，到成就别墅居住标杆的联盟新城；从国际化新豪宅的玻璃幕大平层的天筑，到周口顶级圈层壹号不动产世悦府，不断自我超越，以一座座城市标杆建筑，为周口人居一次次立新。

如今，中原建业洞悉时代发展所向，携手周口城投、中建七局，坚守精工之道，于城乡一体化示范区周口植物园旁，打造生态、智能、品质并重的致美之居“建业·天悦”。

开放仪式上，伴随着悦耳的歌声，耿峰为现场来宾介绍项目的基本情况。他说，天悦是建业继天筑之后的再超越，聚合植物园生态大境，以现代极简玻璃天幕设计，再造TOP级“天”字系建筑。建业·天悦项目立足时代前沿，以第五代超现代产品设计，打造11层宽幕洋房和17层~18层瞰景高层建筑群，并以玻璃天幕匠造一座疏光宽邸、一梯一户专属侯梯厅的大家礼遇、270°转角阳台将院子搬至空中、户户南北三阳台等亮点，为周口人居划时代。

中原建业的担当不止于用匠心打造好的住宅产品，更不忘城市建设者的责任。7月16日以来，面对河南特大暴雨灾害，中原建业第一时间做出反



项目总经理耿峰致辞

应，连夜成立救灾小组，展开救灾资金筹措工作，积极号召区域员工上下协力，参与募捐驰援灾区。建业业主得知募捐信息，纷纷加入爱心救援队，捐钱捐物，为抗洪贡献自己的力量。

当日，建业·天悦项目采购了被子、褥子、花露水、消毒液、头灯、毛巾、胶鞋、喷壶、香皂、风油精、雨衣、编织袋等抗洪救灾物资，在展厅开放的同时，将物资送往灾情较为严重地区。

## 热心公益 回馈社会

## 凯达房产连续捐赠抗洪救灾物资



发放救灾物资

□通讯员 彭章蔚 文/图

本报讯 近日，河南暴雨成灾，凯达房屋中介公司闻“汛”而动，连续两次向扶沟县、西华县抗洪前线捐赠生活物资。

周口凯达房屋中介有限公司成立5年来，一直热心公益事业，在资金并不宽裕的情况下，每年资助30名困难儿童和家庭。这次河南发生洪灾后，该公司总经理何全喜高度重视，立即成立总经理任组长、区域经理为成员的抗洪救灾领导小组，从公司内部招募80多人成立抗洪救灾志愿者服务队，统一穿着“凯达房产公益”红马甲，积极进行抗洪救灾工作。据了解，该公司花费近10万元两次捐赠抗洪

救灾物资。

7月22日，该公司副总刘爱华乘坐雇用的卡车，前往扶沟县第二高中村民安置点，把300件矿泉水、300件面包、300件方便面送到由贾鲁河附近撤离而来的村民手中。7月27日，灾情未解除，安置点的村民急需生活用品。为此，凯达公司积极进行第二次捐赠。刘爱华冒雨赶往西华县红花镇，把100件面包、50条夏凉被、100条地垫、50把头灯、50件雨衣分别送给王庄村、关口村、南陵村的疏散群众。该公司领导深情地对村民说，感谢你们撤离家园，舍小家为大家。面对困难，只要我们团结一心，守望相助，定能筑就铜墙铁壁，我们一定能赢。

## 铲除学区房派生弊端

## 深圳拟推行大学区招生

深圳日前拟出台新政，从根本上铲除学区房派生的种种弊端。

《深圳经济特区社会建设条例(草案征求意见稿)》日前公开征求意见。《条例》共五章七十三条，包括总则、民生建设、社会治理、促进和保障以及附则。

在民生建设一章中，公共教育被放在第一节的显著位置。《条例》提出，确保一般公共预算教育支出逐年只增不减，确保按在校生人数平均的一般公共预算教育支出逐年只增不减。

对于学区房房价居高不下的问题，此次立法尝试从教育公平角度开出“良方”。《条例》明确，推行大学区招生和办学管理模式，建立义务教育学校教师交流制度，健全优质教育资源共建共享机制；探索开展小学暑期托管服务以及建立普通高中与中职学校课程互选、学分互认和学籍互转机制等措施，合理均衡配置教育资源，优化教育结构，促进教育公平。

业内人士认为，《条例》内容丰富，对于学区房而言，有

两方面影响：一是大学区招生。目前深圳的中小学采用的是积分制，虽然也是多校划片，但总体而言，房子和学位的关系最为紧密，一旦采取大学区制，房子和学位的对应关系会被打破，这对于学区房的炒作是釜底抽薪。

二是学校教师交流制度。学区房的另一个根基是所谓的名校，没有名校，很多炒作就没有基础。一所名校最根本的因素就是老师，建立教师交流制度，教学水平的均衡化会大大推进。这对于追逐名校的资本而言，也是釜底抽薪。

除给学区房降温外，《条例》在住房保障方面规定了坚持住房居住属性、完善二手房合理价格引导机制、优化用地结构布局、加大公共住房用地供给以及规范住房租赁市场秩序等内容。明确政府构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房供应和保障体系，坚持稳地价、稳房价、稳预期，促进房地产市场平稳健康发展，有效防范化解房地产市场风险。

(据《中国证券报》)