

政府全面监管 企业鼎力助阵

万达广场 & 建业十八城涅槃重生



□记者 李国阁 徐启峰 文/图

本报讯 工地上塔吊林立，机械轰鸣，多个班组施工有条不紊；售楼部焕然一新，置业顾问精神抖擞，到访者接连不断。昨日，记者探访备受瞩目的万达广场 & 建业十八城项目，切切实实感受到这个停工已久的项目，已经迈出了坚实的复工步伐，而且步伐铿锵有力。

当下，房地产市场普遍低迷，该项目逆市重启，旗帜引领作用不

言而喻，它向市场明确传递了一个信号：有政府的关心支持，有社会各界的厚爱，有众多业主的信任，这个项目前景光明而美好，非但不会让周口人民失望，还一定会在服务城市建设和服务市民生活的道路上发挥大的作用。

说起万达广场 & 建业十八城，不少市民爱恨交加。因为它是周口市重点招商引资项目，地处新老城区交会的黄金地段，有成熟完善的城市配套和庞大的消费人群，还有“万达+建业”的双

重光环加持，被社会各界广泛看好、热捧，2000多位业主在这里置业、投资，是中心城区当仁不让的红盘。

然而，由于开发企业出现资金问题，这个备受瞩目的项目暂时停工，可这个项目不仅仅是市重点工程，更是民生工程、民心工程，复工势在必行。

目前，在万达广场 & 建业十八城面临的复杂问题上，市政府高度重视，专门成立项目协调工作组，对复工事宜进行了协调和对接，以保障群众合法权益为核心，制定有效的化解方案，明确化解目标和时间节点，急人民群众之所急，想人民群众之所想。

中原建业以“品牌+管理”输出的方式，对项目的住宅部分与开发商进行合作。在项目首次停工后，中原建业主动担责，不吝出资数百万元推进复工。项目完全停摆后，中原建业积极响应政府号召，严格按照要求，迅速行动、全力以赴配合政府工作，把项目复工当成公司的重中之重，全力推进。“我们要对得起建业这两个字，替政府分忧，为业主解难。为了保证复工，中原建业协同河南资产、周口城投及河北资产共同出资4亿元，保障项目的启动资金；另外，中原建业团队全面入驻，可以说，这次我们是出人出力，不遗余力。”中原建业一位负责人说。

昨日记者在现场看到，售楼部

人气已经回升，不少到访者询问房屋价格和项目前景。工地上，多个施工队忙碌施工，机械车辆来回穿梭，清水样板间已装好，6栋楼已封顶，另外7栋也拔地而起。“预计今年12月，全部楼都可以封顶。”陪同的中原建业一位工作人员介绍。

我们相信，有政府的全面监管，有中原建业以及万达的全力投入，万达广场 & 建业十八城一定会涅槃重生，向市区两级政府、全市人民以及广大业主交出一份满意的答卷。



感恩同行共同成长

馨丽康城致敬周口地产人

□通讯员 刘亚利 文/图

“月薪过万，上不封顶”，坊间处处流传着某地产人几年完成买车买房走上人生赢家之路，但事实真是如此吗？公司群里突然推送的信息——“为冲刺公司销售任务，营销全体人员停休”，才是地产营销人的生活常态。

房产销售，没有门槛
地产人总是深夜才回家

有人说，房产销售这行没有门槛，谁都可以做。殊不知，想要出类拔萃，成为“终身顾问”“口碑顾问”，需要付出多大的时间、精力和耐心。他们向客户展现良好的精神面貌，提供最专业的导向，每天用双脚丈量工地，精耕细作，不负所托，为让客户成功置业，有个温馨的归宿，地产人往往深夜才回家，而且不管何时何地，只要客户的一个电话、



一声招呼，他们就要立即起身赶往现场，为客户带去最详尽的解答！看着一个个客户购置到满意房子时的笑容，听到服务过的客户一声感谢、一句辛苦了，对地产人来说，都是自己价值得到肯定的最好证明！

馨丽康城，感恩同行
行动就是最好的致敬

每一名地产人，都在职业生涯

生涯中帮助过客户安家安心，他们是客户与房子之间风雨无阻的信使，他们值得尊敬！炎炎夏日，因为我们同行，所以懂您带客户往返工地时的汗流浃背；因为我们同行，所以懂您为了家人更好生活而隐忍的艰辛酸楚。

因为懂，所以馨丽康城用行动致敬同行！8月至今，馨丽康城数十名置业顾问冒高温酷暑，拜访二十余家中介门店与售楼部，

送出数百杯精心定制的清凉甜饮，为辛苦的地产人送去一丝慰问，也愿它能给每一位同行的生活增添丝丝清甜。

何其有幸，你我同行
致敬逐梦前行的地产人

在“地产时代”的宏大篇章中，在周口房地产市场下，作为同行者，何其有幸，我们共同经历地产行业的周期波折；何其有幸，我们抱团取暖不曾同类相轧；何其有幸，我们同担风雨永不独行！

生在这一时代，我们的面貌就是时代的面貌。身处这一行业，我们的水准便是行业的水准。坚守、改变，都是我们的事。我们执着但不执念，我们平凡但不平庸，我们普遍但不普通。前方无限可能，更有无限美好，致敬每一位逐梦前行的地产人，你我同行。