

一次摘 7 块地 打造关帝庙文旅项目和改善型住宅

# 建业周口 500 亿大战略步履铿锵有力

□记者 李国阁 通讯员 梁星

本报讯 “建业地产一次摘下 7 块地，周口关帝庙文旅项目真要启动了，同时建业地产还要在目前的建业世和府二期东侧启动三期项目，建改善型住宅。”8 月 18 日中午，随着周口市网拍（2021）10 号成交公示在网上发布，建业集团周口城市公司成功摘得 ZK2021-(57-60)、ZK2021-(62-64) 两宗优质地块的消息不径而走，迅速传遍沙颍河两岸。此次拍卖活动圆满成功也标志着建业周口十年 500 亿大战略迈出坚实步伐，步履铿锵有力。

## 喜摘双子星

### 建业周口版图再拓疆

对一座城市最大的情怀，莫过于与城市共生长，站在浩淼的时间长河里，与城市光芒交相辉映，与城市共成长。2021 年 8 月 18 日建业集团成功竞拍摘得关帝庙史诗级文旅地块、高铁封面世和府三期地块。双地块的顺利拍得，使得建业集团周口战略版图再拓疆，进一步夯实了建业集团续启新篇

的决心！

## 深耕周口 13 载

### 建业十年 500 亿雄心不止

2008 年，建业正式进驻周口，13 年厚土深耕，从建业·森林半岛到联盟新城，从鼎豪建业·世悦府、建业·世和府到大型装配式住宅建业·山水湖城，13 年间，建业始终引领着周口人居的发展和变革，深度影响周口的城市化进程，不断推陈出新，不懈创造，以作品发声，与时代和鸣，谋定人居格局，并在这漫长的过程中实现了一次又一次的自我超越，真正做到“让城市提升品位”，且不负“中原龙头房企”的赞誉。

此次一举双星双盘布局双城芯，这是属于周口新老城区的高光时刻，是建业集团 500 亿雄心战略的落地！2020 年 12 月 15 日，建业集团与周口市政府达成战略合作，集团董事长胡葆森在会议上郑重宣布：10 年内，建业集团将在周口投资不低于 500 亿元，奋力谱写新时代传承中华文明周口华章，项目投资建设内容包括但不限于不拘囿于文

旅、高端商务中心、田园综合体、地产研发等。

双子星地块的成功摘得，不仅为周口带来了全新的发展机遇，更是建业集团和周口市政府签署战略合作协议后，双方成果落地的重要呈现！

## 建业双星启耀

### 为周口再造盛世未来

真正卓越的建造，不是突破建筑的高度，而是探索生活的厚度；真正有意义的执着，不是描绘城市的缤纷，而是拓展人们的未来。建业集团 29 载筑家历程，步履不停，力求完美，匠心雕琢，不断以划时代作品著写城市人居传奇，蝶变城市发展格局！

此次大手笔拿下老城芯 ZK2021-(57-60)号地块，地块近邻周口市重要文化名片关帝庙，沙河、颍河、贾鲁河三川交汇处，占地 82.81 亩，项目总投资近 22 亿元，力图站在周口千年厚重历史底蕴之上打造周口史诗级文旅大盘，推动周口文化和旅游的融合发展！这不仅是建业集团在向周口献礼，更是成功引领周口进入大文旅时代，在

未来其必将成为周口全域旅游最亮眼的 IP，在周口文旅融合发展的道路上写下浓墨重彩的一笔！

此次竞拍所得 ZK2021-(62-64)号地块位于世和府二期东侧，作为东新区高铁圈中芯地段，这里与城市未来的步调一致，土地优良基因决定了未来这里必将成为与理想相匹配的“一生一宅”。从地块周边的四邻来看，亦畅通、亦书香、亦繁华、亦诗意，毫无疑问具备了宜居宜投资的一切要素，建业·世和府三期落位于此，必将再掀周口楼市热捧新潮！

## 勇立时代潮头

### 建业宏图大幕开启

行业风云变幻，市场更新换代，惟有前瞻者始终傲然屹立。深耕周口 13 载，建业始终以“扛鼎者”的姿态重塑周口人居，引领迭代不断进化，实现了一次又一次的自我超越，未来更恢弘的传奇画卷，建业已提笔着墨，全新的划时代著作呼之欲出，全周口，请拭目以待。

扶沟路小学明年落成 嵩山路不日打通北延

## 馨丽康城小区“双喜临门”

□记者 李国阁 文/图

本报讯 “小区西面相临的扶沟路小学已开工建设，明年就能落成并于秋季招生；小区门前的嵩山路北延打通工程也在施工，再过两个月就有希望通车。”8 月 17 日下午，馨丽康城项目营销部和工程部的多名工作人员，来到 7 号楼进行交房前的自检工作，大家登上高处，向西南俯视正在施工的扶沟路小学，向北眺望已开工的嵩山路北延打通工程，心中的喜悦难于言表。

扶沟路小学位于周口市城乡一体化示范区扶沟路以东、文苑路以北、西一路以西、乾和家园以南。项目估算总投资 7665 万元，占地面积 31700m<sup>2</sup>，项目设计 42 个教学班，可容纳学生 1890 人。该小学与馨丽康城小区仅一路之隔。当天，施工现场数台推土机正忙碌作业，劳动场景如火如荼。

据了解，扶沟路小学是公立学校，示范区职能部门每周主动上门服务、督导进度，项目建设进展顺利，预计今年年底前教学楼实现封

顶，2022 年下半年投入使用。投入使用后，包括馨丽康城小区在内的周边社区“上学难”问题将得到有效缓解。

嵩山路北延打通工程也在扎实推进，这段北起永宁路南至建设大道的工程段总长 766 米，将与万国车世界西侧的建成路段相连接，通至太清路。据该项目负责人、周口市城乡一体化示范区住建局长闫国政介绍，有关人员正扎实工作，努力推进工程进展，这段路有望今年 11 月份建成通车。



扶沟路小学施工现场



小区一角