

# 我市给在周房企信用评分定级

## AAA 级大力奖 X 级坚决查

□记者 徐启峰 通讯员 刘自杰

本报讯 买房子要找靠谱的开发商。近年来,我市数个项目烂尾,成为置业者泣血之痛。房企靠谱与否谁说了算,有具体的量化标准吗?

最近,周口市住建局出台《周口市房地产开发企业信用评价管理办法》(以下简称《管理办法》),对在周口市行政区域内从事房地产开发经营活动的企业的信用信息归集、评价、应用及管理作出具体规定。今后市民买房子,有了一个更加可靠的参考标准。

根据《管理办法》,企业信用等级根据企业年度信用评价综合得分确定,共分 AAA、AA、A、B、X 五个等级。

企业信用分值=初始信用分值(100 分)+良好行为信用分值-不良行为信用分值。

AAA 级企业为信用优秀企业,综合评定得分在 85 分(含)以上,政府部门对其大力支持。为其授牌,在新闻媒体上进行宣传,设立绿色通道,对其办理各项审批手续简化程序并优先办理。鼓励金融机构增加对其贷款授信,并提供多种金融服

务,在商品房预售资金监管方面适度放宽。在农民工工资保障金监管方面适度放宽,在参与国家和省、市评比表彰中优先推荐。在企业资质办理中免于抽查,在“双随机一公开”检查中免于抽查。

AA 级企业为信用良好企业,综合评定得分在 75 分(含)以上,政府部门对其积极鼓励。设立绿色通道,对其办理各项审批手续简化程序,鼓励金融机构提供多种金融服务。在商品房预售资金监管方面适度放宽,在企业资质办理中免于抽查。

A 级企业为信用一般企业,综合评定得分在 65 分(含)以上,不作重点监管对象。

B 级企业为信用较差企业,综合评定得分在 60 分(含)以下,政府部门对其加强管理。对其发出信用警告,对商品房预售资金全额监管,暂停办理资质升级。在“双随机一公开”检查和办理资质延续时作重点检查。

X 级企业为失信企业,综合评定得分在 50 分(含)以下,政府部门对其重点监管。列入失信企业黑名单,对其发出信用警告,向社会发出消费警示,对其预售资金全额监管。

房地产主管部门对企业法定代表人或主要负责人进行约谈,提出限期整改意见,在整改期间不予办理资质升级,整改不到位对其资质按规定作降级处理。列入“双随机一公开”必查对象,向国土、税务、金融机构等部门和社会公众发出警示。法定代表人、经营管理人员接受开发建设专业法律、法规和政策培训。企业及出资人(含法人)、实际控制人禁止在全市范围内投资(参股)设立新的房地产开发公司。

被评为 X 级信用企业的法定代表人、董事长、总经理列入房地产行业失信人员黑名单,在企业信用等级未恢复至 B 级(含 B 级)以上之前,不得恢复。

近年来,全国各地楼市、房企爆雷之声不绝于耳,周口楼市也有类似现象,置业者深受其害。房企的信用建设、管理从来没有像现在这样迫切过。我市住建部门推出房地产开发企业信用评价管理办法,意在用行政的手段,约束房企失信行为,为市场正本清源。以此为起点,我市将构建以信用为核心的新型房地产市场监管体制,必将有力促进全市房地产市场稳定健康发展。

## 周口知名房企将举行“友谊杯”篮球赛

### 比球技 话友谊

□记者 王河长

本报讯 由周口报业传媒集团主办的周口知名房企“友谊杯”篮球赛,将于 11 月 26 日在周口建业绿色基地举行。昌建、一峰、融创、建业四大知名房企将以赛结谊,共同打造城市商住新高峰。

蜿蜒沙颍河,滔滔东流去,记载着昔日周家口商业的繁荣和经济的鼎盛,见证着今日周口的崛起。如今的沙颍河北岸,自西向东分布着建业关帝庙项目、一峰梦想城、融创海逸长洲、昌建外滩壹号四个代表性项目,其文旅、商业、住宅优势互补,共同担负起延续城市文脉、提升城市品质的使命,成为沙颍河畔最为耀眼的城市新星。

为推动四家房企增加彼此了解,促进良性竞争、共生共荣、相互学习、加深友谊,共同托起滨水地产的美好未来,经周口报业传媒集团与四家房企充分协商,共同组织周口知名房企“友谊杯”系列赛事,首站赛事为篮球赛。比赛采用三人制,由国家级裁判担任主裁判,参赛队员均为四家房企员工,并将为参赛队员颁发奖杯和荣誉证书。

届时,还将举行由四家房企总经理参加的“合力打造城市商住新高峰”座谈会,通过深入交流沟通,凝聚共识,共同促进区域房地产市场健康稳定发展。



# 现房送家装 即买即交房

一步到位 省心省力又省钱

W E L C O M E H O M E

## 实景样板间 恭迎品鉴



建筑 / 面积约 49~65m<sup>2</sup> 70年产权精致住宅  
品鉴热线 0394 7999666 | 营销中心 文昌大道旁·周口师范学院西门向北200米 开发商:河南益发鼎盛房地产开发有限公司

建筑 / 面积约 83~145m<sup>2</sup> 湖景现房



广告