

“古镇”璀璨夺目耀三川

——建业·运河古镇产品发布会侧记



建业集团东部大区总裁刘大勇为优秀君邻会会员颁奖



签约仪式

□记者 李国阁 徐启峰 文/图

600多年前，一条古运河串联起境内三川，周口漕运肇始，福泽延绵数百年。

如今，古运河旁，一座占地5000亩的小镇正在崛起，以恢宏巨制唤醒城市记忆，展现周口不断向上的力量。

12月11日下午，建业·运河古镇产品发布会在周口建业绿色基地盛大举行，不仅让与会者沉浸到那段流金岁月中，更感受到周口持续发展所带来的希望。

中午时分，建业绿色基地已是车流滚滚，游客如织，帐篷音乐节歌声飞扬，高尔夫派对时尚优雅，临建商铺游人流连，工艺品琳琅满目，各色美食香飘四方……更有一台直升机空中轰鸣，30名幸运业主轮番登机，巡游园区、鸟瞰全景，偌大的建业绿色基地里人声鼎沸，处处欢腾。

数百年前，周家口繁盛一时，“万家灯火火侔江浦，千帆云集似汉皋”，盛世景象令人心驰神往。而今的古运河畔，流水淘洗尘封历史，昔日荣光再度绽放。园区自2020年4月开放以来，累计接待游客逾200万人次，节假日期间，日均接客可达2万人次，摩肩接踵，人气爆棚，成为周口人近郊微度假必选之地。时至今日，建成区只是项目一角，但足以让人对其前景产生无限遐想。

15时30分，在上千名到访者热切盼望中，建业·运河古镇产品发布会隆重开幕，唐风宋韵合院&稀缺景区商业联袂登场，建业·运河古镇的模样愈发清晰。

这是一部凝聚周口深厚历史、寄托周口人万千希望的文旅著作。建业·运河古镇提取600年前周家口特色文化，依托古运河游船情景演绎深度体验，提取明清建筑意蕴，以5A级文旅景区

标准，参考乌镇、台儿庄、周庄等景区，规划约10万平方米古韵东西双街，打造万国美食、非遗工作室、文化大院、特色餐饮、休闲娱乐、野趣农庄等百种业态，把浓浓人文底蕴溶于柔柔水乡风情，追光盛世，启程新荣。

建设中的建业·运河古镇门牌楼宽24米，高20米，为中原第一高仿古牌楼。牌楼采用高级木雕，按照清式建筑意蕴和规制进行加工，将成为景区的标志性建筑，承载着周口独特的历史人文精神。

临街仿古商铺，经营业态全覆盖，以广场式节点布局，繁华相继，建成后商贾云集，古运河各种游船体验，热闹的演绎场景，还原了周家口明清时期的繁荣场景。

项目方预测，2022年首期开业时，运河古镇客流量将达到169万人次，营业收入达1.5亿元，项目全部开发完成，稳定期客流量将超过300万人次，

营业收入达3亿元。一个特点鲜明、富庶文明的小镇冉冉生成。

小镇里，运河边，59栋唐风宋韵合院风华绰约。500亩水域、800亩湿地公园、广袤现代农业区环绕，这里无疑是都市桃源。而一方院子更是蕴藏着家的诗情画意，看庭前花开花落，望天上云卷云舒，院子是国人的居住理想，更能体现人与自然的和谐共生。建业·运河古镇着力描摹的唐风宋韵合院，将奢华与雅致融为一体，它所展现的美好，令人心动。

躬逢盛世，不负盛世。周口这几年城市建设取得的成绩有目共睹，还在不断向更高层次拓展。汲取历史元素，唤醒城市意识，周口城市建设更加自觉、更有内涵。一座城市的风貌与底蕴，需要一座座地标建筑来承载，从关帝老街到运河古镇，建业积极投身周口城市复兴的征程，与时代同频共振，必将结出丰硕的果实。

1万安家周师旁

建筑
面积约 49~63m² 70年产权精致美居

可住、可租、可办公，灵活多变

大学旁 | 地段成熟配套足 | 建业物业 | 低/总/价/做/房/东！

品鉴热线：0394 7999666

营销中心：文昌大道旁·周口师范学院西门向北200米
开发商：河南益发鼎盛房地产开发有限公司

预售证号：周房预证字第2019031、2020028号

本广告所有图片、文字等资料不作为合同要约，所有细节以政府审批文件和双方签订购房合同为准

馨丽康城
BEAUTIFUL HEALTHY CITY

建业物业
JIANYE PROPERTY



广告